



ABAFIM

SARL au capital de 20 000 € - 421 428 402 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 4201 2014 000 003 011
 délivrée le 28/04/2014 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES EN A VENDRE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière - au nom C- DRE Insurance (Europe) LIMITED
 Cour D'Europe - Tour A - 118, boulevard du Général de Gaulle - 99431 LA DEFENSE CEDEX

Les paramètres nécessaires sont manquants ou erronés.

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné: **Bertrand Bonnet**

Demeurant à :

Reconnait avoir visité le 09/09/2020 à 10 h 00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 27222** ci-après désigné
Ancienne ferme en L situés à Lagarde Hachan sur 5000 m2 de terrain

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

Honoraires d'agence :

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 72.000 €

(en lettres) : **soixante deux mille euros**

Le paiement se découvrira de la façon suivante :

- $\%$ lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **€**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **€**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 30 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 30 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 30 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles seront traitées et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Lagarde-Hachan, le 9 / 09 / 2020

L'acquéreur,

(Une pour acquiescer
des présentes conditions)

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Le vendeur,

(Une pour acquiescer
des présentes conditions)

ET POURBONNET FINANCIERE

Obligation et approbation des diagnostics, obtenus d'un prêt.