



DL EXPERTISES

8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net

Rapport n° :
EP/0418.59/R
Date : 30/07/2019
Page : 1/9

RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES N°EP/0418.59/R

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.
Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

A - N° de dossier :
2018-ARIES 1G

Date de création : 30/07/2019
RENOUVELLEMENT

B – Localisation et désignation du (ou des) bâtiment(s)

Localisation du (ou des) bâtiment(s) :

Adresse (n°, type de voie, voie ou lieu-dit, code postal et commune) :

14 Route du Pic du Midi 31350 CHARLAS

Département : HAUTE GARONNE

Date de construction : Avant 1949

Références cadastrales : Section B N°729

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites : Non

Présence de termites dans le bâtiment : Non

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : Non

Document(s) fourni(s) : Aucun

Désignation du (ou des) bâtiment(s) :

Nature : Maison (**Logement gauche**)

Nombre de niveaux : 2

Nombre de niveaux (sous-sol, cave, vide sanitaire,...) : 0

Indication de la situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme : Inconnue

C - Désignation du client

Nom, prénom : Mr ARIES Jean-Claude

Adresse : 6 Quartier des Micous 31350 SAMAN

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire de l'immeuble

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom du demandeur (et qualité du donneur d'ordre : propriétaire ; gestionnaire, agence,...) : Mr ARIES Jean-Claude

Adresse : 6 Quartier des Micous 31350 SAMAN

Nom et qualité de la (des) personne(s) présente(s) sur le site lors de la visite (et raison sociale, le cas échéant) : Mr ARIES (Propriétaire)

La valeur de notre certificat n'est effective et notre responsabilité engagée qu'après le règlement de la facture s'y rapportant



M. Jonathan LEBLANC
Certificat N° C1520
Amiante Plomb Terme
Electricité DPE Gaz

RCP N° 55258217 – ALLIANZ – 16 Avenue de la République – 09210 LEZAT SUR LEZE

Amiante, Métrage (Loi Carrez), Etat parasitaire, Gaz, DPE, Electricité, Plomb, Prêt à taux zéro,

Etat des risques naturels miniers et technologiques

Numéro de dossier : 2018-ARIES 1G - Page 1 sur 9



DL EXPERTISES

8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net

Rapport n° :
EP/0418.59/R
Date : 30/07/2019
Page : 2/9

D – Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites

Raison sociale et nom de l'entreprise : DL EXPERTISES
Nom et prénom de l'opérateur : Jonathan LEBLANC
Adresse : 8 Avenue de TOULOUSE - 31410 SAINT SULPICE SUR LEZE
N° SIRET : 500 964 481 00013
Identification de sa compagnie d'assurance : ALLIANZ
Numéro de police et date de validité : 55258217 Date de validité 31/10/2019
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT 17 Rue Borrel 81100 CASTRES
N° de certification et date de validité : C1520 Valable jusqu'au 08/03/2020

E – Identification des parties de bâtiments visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

PARTIES D'IMMEUBLES BATIES et non bâties visitées (1)	SOL	MUR	PLAFOND	OUVRAGES PARTIES D'OUVRAGES et éléments à examiner (2)	RESULTAT DU DIAGNOSTIC D'INFESTATION (3)
Entrée	Carrelage	Enduit	Plâtre peint	Plinthes carrelage - Porte bois	Absence d'indice d'infestation de termites
WC	Carrelage	Enduit	Plâtre peint	Plinthes carrelage - Porte bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Séjour	Carrelage	Enduit	Plâtre peint	Plinthes carrelage - Porte bois - Fenêtres bois - Volets bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Escalier vers R+1	Escalier bois	Enduit	Plâtre peint	Rampe en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Cuisine	Carrelage	Enduit - Faïence	Plâtre peint	Plinthes carrelage - Fenêtres bois - Volets bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Cellier	Carrelage	Enduit	Plâtre peint	Plinthes carrelage - Porte bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Chaufferie	Béton	Torchis - Pierres	Plancher bois	Porte bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Palier	Parquet flottant	Enduit	Plâtre peint	Plinthes bois	Absence d'indice d'infestation de termites

RCP N° 55258217 – ALLIANZ – 16 Avenue de la République – 09210 LEZAT SUR LEZE
Amiante, Métrage (Loi Carrez), Etat parasitaire, Gaz, DPE, Electricité, Plomb, Prêt à taux zéro,
Etat des risques naturels miniers et technologiques

Numéro de dossier : 2018-ARIES 1G - Page 2 sur 9





DL EXPERTISES

8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net

Rapport n° :
EP/0418.59/R
Date : 30/07/2019
Page : 3/9

Chambre 1	Parquet flottant	Enduit	Plâtre peint	Plinthes bois - Porte bois - Fenêtres bois - Volets bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 2	Parquet flottant	Enduit	Plâtre peint	Plinthes bois - Porte bois - Fenêtres bois - Volets bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle de bain	Carrelage	Faïence - Peinture	Plâtre peint	Plinthes carrelage - Porte bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 3	Parquet flottant	Enduit	Plâtre peint	Plinthes bois - Porte bois - Fenêtres bois - Volets bois	Absence d'indice d'infestation de termites
WC 2	Carrelage	Enduit	Plâtre peint	Plinthes carrelage - Porte bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Terrain				Pelouse - Arbres et arbustes - Massif - Haie	Absence d'indice d'infestation de termites

- (a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...
(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

F – Catégorie de termites en cause (termite souterrain, termite de bois sec ou termite arboricole)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Entrée	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kalotermes
WC	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kalotermes
Séjour	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kalotermes
Escalier vers R+1	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kalotermes
Cuisine	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kalotermes
Cellier	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kalotermes
Chaufferie	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kalotermes
Palier	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kalotermes
Chambre 1	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kalotermes

RCP N° 55258217 – ALLIANZ – 16 Avenue de la République – 09210 LEZAT SUR LEZE
Amiante, Métrage (Loi Carrez), Etat parasitaire, Gaz, DPE, Electricité, Plomb, Prêt à taux zéro,
Etat des risques naturels miniers et technologiques

Numéro de dossier : 2018-ARIES 1G - Page 3 sur 9



DL EXPERTISES

8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net

Rapport n° :
EP/0418.59/R
Date : 30/07/2019
Page : 4/9

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Chambre 2	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kaloterms
Salle de bain	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kaloterms
Chambre 3	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kaloterms
WC 2	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kaloterms
Terrain	Absence d'indices d'infestation de termites souterrains : Réticulitermes - Absence d'indices d'infestation de termites de bois secs : Kaloterms

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

G – Identification des parties du bâtiment n'ayant pas pu être visitées et justification

Local	Justification
Néant	

H – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Justification
Néant	

I – Constatations diverses

Traces d'insectes à larves xylophages de bois œuvrées dans la construction.

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.
NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

J – Moyens d'investigation utilisés

Examen visuel des parties visibles et accessibles. Sondage mécanique (poinçon) des bois visibles et accessibles.

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons etc.) ;
- examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois etc.).



M. Jonathan LEBLANC
Certificat N° C1520
Amiante Plomb Terme
Electricité DPE Gaz

RCP N° 55258217 – ALLIANZ – 16 Avenue de la République – 09210 LEZAT SUR LEZE
Amiante, Métrage (Loi Carrez), Etat parasitaire, Gaz, DPE, Electricité, Plomb, Prêt à taux zéro,
Etat des risques naturels miniers et technologiques
Numéro de dossier : 2018-ARIES 1G - Page 4 sur 9



DL EXPERTISES

8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net

Rapport n° :
EP/0418.59/R
Date : 30/07/2019
Page : 5/9

NOTE 1 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames etc.

NOTE 2 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Les parties cachées ou inaccessibles susceptibles de présenter des indices d'infestations qui n'ont pas fait l'objet de sondage ni d'examen sont mentionnées dans le rapport de l'état relatif à la présence de termites.

K – Mentions

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016). L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT 17 Rue Borrel 81100 CASTRES

L – Date d'établissement du rapport de l'état relatif à la présence de termites

Etat réalisé le 30/07/2019 et valable jusqu'au 29/01/2020.

Fait en nos locaux, le 30/07/2019

Nom et prénom de l'opérateur :

Jonathan LEBLANC

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)



RCP N° 55258217 – ALLIANZ – 16 Avenue de la République – 09210 LEZAT SUR LEZE

Amiante, Métrage (Loi Carrez), Etat parasitaire, Gaz, DPE, Electricité, Plomb, Prêt à taux zéro,

Etat des risques naturels miniers et technologiques

Numéro de dossier : 2018-ARIES 1G - Page 5 sur 9



M. Jonathan LEBLANC
Certificat N° C1520
Amiante Plomb Termites
Electricité DPE Gaz




DL EXPERTISES

8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net

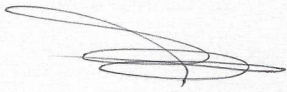
Rapport n° :
EP/0418.59/R
Date : 30/07/2019
Page : 6/9

Certificat de compétence

La certification QUALIXPERT des diagnostiqueurs		Certificat N° C1520	
		Monsieur Jonathan LEBLANC	
		Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.	
		dans le(s) domaine(s) suivant(s) :	
Amiante sans mention	Certificat valable Du 09/03/2015 au 08/03/2020	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.	
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 15/04/2015 au 14/04/2020	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.	
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 16/06/2015 au 15/06/2020	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.	
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 10/12/2017 au 09/12/2022	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.	
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 10/10/2017 au 09/10/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.	
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 09/03/2015 au 08/03/2020	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.	

Date d'établissement le vendredi 24 novembre 2017

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



LCC 17, rue Borrel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 05 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
F09 Certification de compétence version K.140415
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

RCP N° 55258217 – ALLIANZ – 16 Avenue de la République – 09210 LEZAT SUR LEZE
Amiante, Métrage (Loi Carrez), Etat parasitaire, Gaz, DPE, Electricité, Plomb, Prêt à taux zéro,
Etat des risques naturels miniers et technologiques

Numéro de dossier : 2018-ARIES 1G - Page 6 sur 9





DL EXPERTISES

8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net

Rapport n° :
EP/0418.59/R
Date : 30/07/2019
Page : 7/9

Attestation d'assurance

Attestation d'assurance



Responsabilité Civile

Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que :

DL EXPERTISES
8, Avenue de Toulouse
31410 ST SULPICE SUR LEZE

Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro **55258217**.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

DIAGNOSTICS REGLEMENTAIRES LIES A LA VENTE OU LOCATION D'IMMEUBLES :

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant vente
- Dossier technique amiante
- Présence de termites
- Etat parasitaire
- Installation intérieure d'électricité
- Installation intérieure de gaz
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Loi Carrez
- Prêt à taux Zéro
- Repérage amiante avant travaux ou démolition

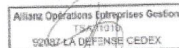
La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, jusqu'à la prochaine échéance annuelle soit 01/11/2019 à zéro heure.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au delà des limites du contrat auquel elle se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à LYON, le 18/10/2018

Pour Allianz,



Lucette GBEMENOU

Attestation Responsabilité Civile

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des Assurances – Société anonyme au capital de 991 967 200 euros
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 542 110 291 RCS Nanterre

RCP N° 55258217 – ALLIANZ – 16 Avenue de la République – 09210 LEZAT SUR LEZE
Amiante, Métrage (Loi Carrez), Etat parasitaire, Gaz, DPE, Electricité, Plomb, Prêt à taux zéro,
Etat des risques naturels miniers et technologiques

Numéro de dossier : 2018-ARIES 1G - Page 7 sur 9



M. Jonathan LEBLANC
Certificat N° C1520
Amiante Plomb Terme
Electricité DPE Gaz



DL EXPERTISES

8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net

Rapport n° :
EP/0418.59/R
Date : 30/07/2019
Page : 8/9

CONTRAT DE MISSION

RECHERCHE DE TERMITES DANS LE(S) BATIMENT(S)
(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.
Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

Nota : Conformément à l'article 9 de la loi n° 99-471 du 8 juin 1999 modifiée par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005, l'expert ayant réalisé le rapport n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites

N° de dossier :
2018-ARIES 1G

Date de commande : 06/04/2018
Heure d'arrivée : 09:00
Date de rendez vous : 05/04/2018

Désignation du client et du donneur d'ordre, le cas échéant et description du (ou des) bâtiment(s) (sur déclaration du client)

Adresse (n°, type de voie, voie ou lieu-dit, code postal et commune) :
14 Route du Pic du Midi 31350 CHARLAS
Département : HAUTE GARONNE
Usage : Habitation Commercial
Nature : Maison
Date de construction : Avant 1949
Références cadastrales : Section B N°729

Propriétaire (client)

Nom, prénom : Mr ARIES Jean-Claude
Adresse : 6 Quartier des Micous
Code Postal : 31350 SAMAN
Téléphone : 05.61.88.22.97

Signature du propriétaire

Le technicien

Société : DL EXPERTISES
Nom du technicien : Jonathan LEBLANC
Adresse : 8 Avenue de TOULOUSE
Police d'assurance : ALLIANZ
N° certification : C1520 Valable jusqu'au 08/03/2020

Signature de l'opérateur

DL EXPERTISES
8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net
www.dl-expertises.fr

Donneur d'ordre

Nom : Mr ARIES Jean-Claude
Adresse : 6 Quartier des Micous 31350 SAMAN
Téléphone : 05.61.88.22.97



M. Jonathan LEBLANC
Certificat N° C1520
Amiante Plomb Termite
Electricité DPE Gaz

RCP N° 55258217 – ALLIANZ – 16 Avenue de la République – 09210 LEZAT SUR LEZE
Amiante, Métrage (Loi Carrez), Etat parasitaire, Gaz, DPE, Electricité, Plomb, Prêt à taux zéro,
Etat des risques naturels miniers et technologiques

Numéro de dossier : 2018-ARIES 1G - Page 8 sur 9



DL EXPERTISES

8 Avenue de Toulouse
31410 Saint-Sulpice sur Lèze
SIRET N° 500 964 481 00013 – APE 7120 B
Tél : 05.61.97.32.18 / 06.66.90.43.65
E-Mail : dl.expertises@laposte.net

Rapport n° :
EP/0418.59/R
Date : 30/07/2019
Page : 9/9

Accessibilité des parties de bâtiment, ouvrages, parties d'ouvrage et éléments à examiner

Bonne accessibilité des parties de bâtiment, des ouvrages et parties d'ouvrage et éléments à examiner

Modalités d'investigation

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons etc.) ;
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois etc.).

NOTE 1 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames etc.

NOTE 2 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Conditions générales d'intervention : accès (combles, pièces encombrées, caves, etc..)

Bonnes conditions générales d'intervention et d'accès aux combles, caves, etc...



M. Jonathan LEBLANC
Certificat N° C1520
Amiante Plomb Termite
Electricité DPE Gaz

RCP N° 55258217 – ALLIANZ – 16 Avenue de la République – 09210 LEZAT SUR LEZE
Amiante, Métrage (Loi Carrez), Etat parasitaire, Gaz, DPE, Electricité, Plomb, Prêt à taux zéro,
Etat des risques naturels miniers et technologiques

Numéro de dossier : 2018-ARIES 1G - Page 9 sur 9