



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

AVIS D'IMPÔT 2018

TAXES FONCIÈRES

votées et perçues par la commune, le département et divers organismes

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES

SIP PAU NORD
6 RUE D'ORLEANS
64027 PAU CEDEX



M CAZENAVE LOUIS JEAN MARIE
CONSTANT
17 RUE HENRI 4
64320 SENDETS

Vos références

Numéro fiscal (C) : 16 16 446 590 290
Référence de l'avis : 18 64 4375176 62
Numéro de propriétaire : 518 C00027 G

Débiteur(s) légal(aux) :
PROPRIETAIRE 0550 MBS5F6
M CAZENAVE LOUIS JEAN-MARIE C

Numéro de rôle : 221
Date d'établissement : 13/08/2018
Date de mise en recouvrement : 31/08/2018

Votre situation

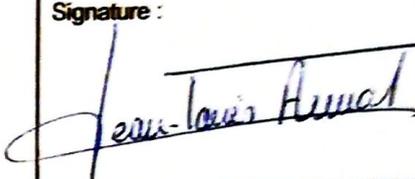
Le montant à payer est uniquement précisé sur votre avis principal de taxes foncières adressé par pli séparé.

Vous êtes destinataire de 1 page détaillant le calcul des cotisations par adresse.

Vos démarches

- ⇒ **Sur impots.gouv.fr** : Accédez à votre espace particulier pour télécharger vos avis d'impôts, payer et gérer vos contrats de prélèvement, déposer vos réclamations et poser vos questions grâce à votre messagerie sécurisée.
- ⇒ **Par courriel** : Utilisez votre messagerie sécurisée dans votre espace particulier sur impots.gouv.fr
- ⇒ **Sur place** : Votre centre des finances publiques (voir ses horaires sur impots.gouv.fr, rubrique « Contact ») :
SIP PAU NORD SAID PAU HIPPODROME 6 RUE D ORLEANS
64027 PAU CEDEX

Diagnostic de performance énergétique – logement (B.A)

<p>N° : ARR01-11057 Valable jusqu'au : 19/06/2021 Type de bâtiment : Maison type F4 Année de construction : 1989 < 2001 (1995) Surface habitable chauffée : 115,53 m² Adresse : 27 V.C. Cami Salié 64320 SENDETS Parcelle cadastrale : DA 28</p>	<p>Date : 20/06/2011 Diagnostiqueur : Jean-Louis ARRUAT Certification : DTI / 0708-099 délivré par SQI 89/93 avenue P. Vaillant Couturier 94250 GENTILLY Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées. Signature : </p>
<p>Propriétaire : Nom : Monsieur Louis CAZENAIVE Adresse : 17 rue Henri IV 64320 SENDETS</p>	<p>Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :</p>

ECDI Sarl
 Centre d'Affaires des Lilas
 77, av. des Lilas - 64000 PAU
 Tél. : 05 59 02 39 50 - Fax : 05 59 14 70 19
 R.C.S PAU B 449 366 061

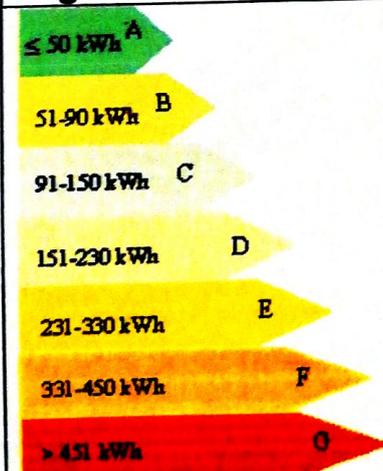
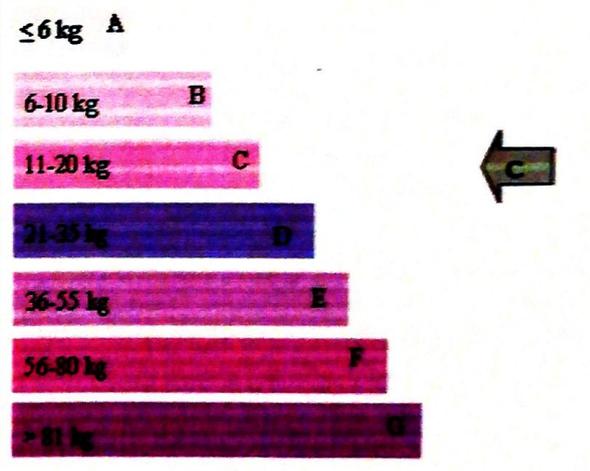
Consommations annuelles par énergie

Les consommations énergétiques, les émissions de gaz à effet de serre et les coûts indiqués ci-dessous sont obtenus par la méthode 3CL, prix moyens indexés suivant l'arrêté du 15/09/2006

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh _{EF}	Détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	Electrique 6163 kWh _{EF}	15901 kWh _{EP}	558 € TTC
Eau chaude sanitaire	Electrique 2687 kWh _{EF}	6933 kWh _{EP}	2243 € TTC
Refroidissement			
consommation d'énergie pour les usages recensés		22834 kWh _{EP}	922 € TTC

Le total de l'estimation des coûts intègre les coûts d'abonnement(s)

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Consommation conventionnelle : 198 kWh _{EP} /m ² .an	Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Estimation des émissions : 11 kg _{CO2} /m ² .an
---	---

<p>Logement économe</p>  <p>≤ 50 kWh A 51-90 kWh B 91-150 kWh C 151-230 kWh D 231-330 kWh E 331-450 kWh F > 451 kWh G</p>	<p>Faible émission de GES</p>  <p>≤ 6 kg A 6-10 kg B 11-20 kg C 21-35 kg D 36-55 kg E 56-80 kg F > 81 kg G</p>
<p>Logement énergivore</p>	<p>Forte émission de GES</p>



Atlantic Contrôle

LA FORCE D'UN GROUPE - LA PROXIMITÉ D'UN INDEPENDANT

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Reference : ASI4818C

Mission réalisée le 14/02/2018



PROPRIETAIRE

Monsieur CAZENAVE
Représenté par l'Agence COFIM
110 Boulevard Tourasse
64000 PAU

BIEN CONCERNE

Maison Individuelle
27 Cami Sallé
64320 SENDETS



NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° AST4BT8C

Document ne pouvant en aucun cas être annexé seul à un acte authentique

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : **Maison Individuelle**

Adresse :

27 Cami Salié

64320 SENDETS

Propriétaire : **Monsieur CAZENAVE**

Réf. Cadastrale : **NC**

Mission réalisée le **14/02/2018**

Mesurage

Total Surface Habitable : 113.82 M2

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE DANS LE CADRE DE LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Article 1 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 modifiant l'article 3 de Loi n° 89-462 du 6 juillet 1985
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison Individuelle	Adresse : 27 Caml Salié 64320 SENDETS
Nombre de Pièces : 11	Bâtiment :
Étage :	Escalier :
Numéro de lot :	Porte :
Référence Cadastre : NC	Propriété de : Monsieur CAZENAVE Représenté par l'Agence COFIM 110 Boulevard Tourasse 64000 PAU
	Mission effectuée le : 14/02/2018 Date de l'ordre de mission : 14/02/2018
	N° Dossier : AS14B18C C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné est égale à :

Total Surface Habitable : 113,82 m²

(Cent treize mètres carrés quatre-vingt-deux)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou local	Étage	Surface Habitable	Surface non habitable
Dégagement	RDC	3,530 m ²	0,000 m ²
Colin lave mains	RDC	1,250 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	RDC	11,750 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	RDC	10,950 m ²	0,000 m ²
Chambre n°3	RDC	11,990 m ²	0,000 m ²
Entrée	RDC	17,520 m ²	0,000 m ²
Salle de Bain	RDC	7,070 m ²	0,000 m ²
Séjour	RDC	34,031 m ²	0,000 m ²
W.C.	RDC	1,350 m ²	0,000 m ²
Cuisine	RDC	14,380 m ²	0,000 m ²
Total		113,821 m²	0,000 m²

ANNEXES ET DEPENDANCES

Pièce ou Local	Surface non comptabilisée
Garage	37,200 m ²
Total	37,200 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ATLANTIC CONTROLE qu'à titre indicatif.

Rapport N° : AS14B18C C



CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

ATLANTIC CONTROLE

150 Rue Chapelle
64200 BIARRITZ
Tel 05 59 52 20 93
Fax 05 59 42 05 63

Date d'établissement du rapport :

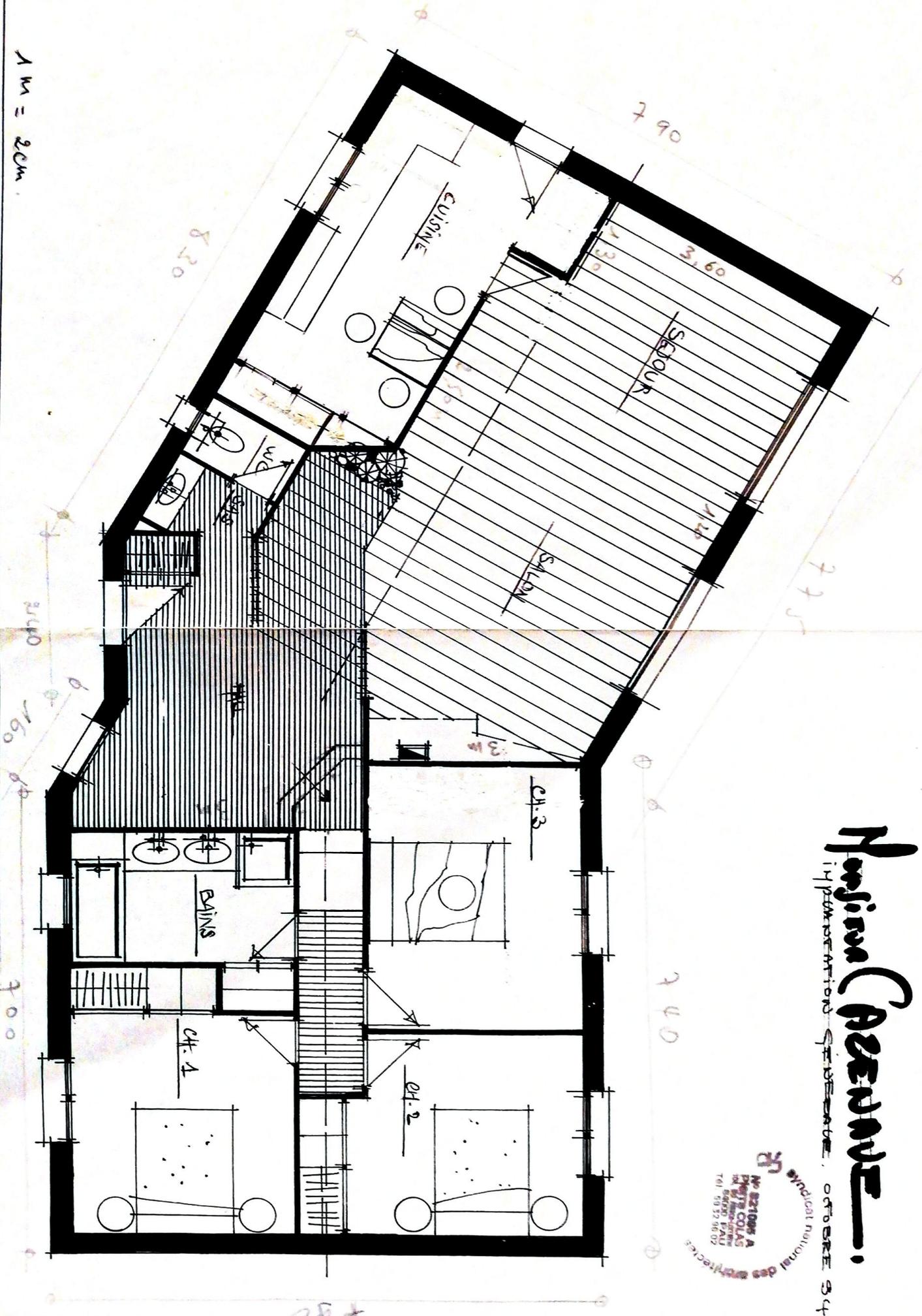
Fait à BIARRITZ le 14/02/2018

Nom du responsable : DELAYRE Laurent

Nom du diagnostiqueur : Sébastien AUREY

La présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec

1 m = 2 cm



Passion Architecture.
 14 promenade Spéculat, 07000 EPE 34

syndicat national des architectes
 No 22008 A
 Maître Colas
 14 promenade Spéculat
 07000 EPE 34
 Tél 09 32 86 02