



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/52019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (110 000€) : (GBB Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant  
**M. David LAPOTGE**  
 Tél. : 06 77 80 67 13  
 Inscrit au RCS de Tarbes  
 Siret : 883 444 979

Inscription au registre  
 des Mandats N° AF22779

**MANDAT SIMPLE DE VENTE**  
 SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Nous soussignés,

Nom : **CARRILLON**

Prénoms : **Albert (1) & Eliane (2)**

*Eliane Carrillon*

Adresse mail : [jycarrill@yahoo.fr](mailto:jycarrill@yahoo.fr)

Téléphone : **0562369317**

Demeurant : 50 rue du 11 novembre 65800 AUREILHAN

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

Maison d'habitation sur un terrain de 531 m<sup>2</sup> (parcelles AL 289, AL 435 et AL 438 voir annexe) (cadastre en cours) située 31 bis rue du 11 novembre 65800 AUREILHAN.

Séquestre :

La loi solidaire et renouvellement urbain du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).  
 L'acquéreur, seront détenteurs par le notaire, Maître ..... à .....  
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix imposé par les clients.

*Albert Carrillon*

Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sans accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : 155 000 €, (Lettres) : cent cinquante cinq mille euros.  
 Dont le Prix net propriétaire(s) : (Chiffres) : 140 000 € (Lettres) : cent quarante mille euros .

Honoraires : nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prix inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ..).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 15 000 € (lettres) : quinze mille euros .

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnassent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRES NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

# ABAFIM

Tel. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60  
 Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)



Adressa du client :  
Nom et prénom du (des) mandant(s) :  
Date de signature du mandat de vente :  
N° de mandat :  
Nature du bien :  
N° de mandat :  
Je soussigné(e), déclare annuler le mandat de vente ci après :

Signatures) du (des) mandant(s) :

Formulaire de rétractation : à compléter et retourner pour rétablissement de mandat (Code de la consommation articles L.121-23 à L.121-26)  
Formulaire à retourner date et signé par le (s) mandant(s) par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse figurant en entête au recto du présent document. Conditions :  
formulaire à expédier au plus tard le quatrième jour de la signature du présent contrat, ou si ce délai expire un samedi, dimanche ou jour férié ou chômé, le premier jour ouvrable  
suivant

Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972

Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.  
Lignes :  
Chiffres :  
Mots :  
Rayés nuls  
LES MANDANTS (Propriétaires)  
Bon pour mandat  
Mots :  
Chiffres :  
Lignes :  
Date : 11/01/1972