



Syndicat Mixte
des 3 Vallées

Monsieur ALIROL GEORGES
3 RUE SAINT EXUPERY
64700 HENDAYE

Service : assainissement non collectif
Objet : Rapport de visite – contrôle de fonctionnement
Date : 6 juillet 2020
N° dossier : 63155 (à rappeler dans toute correspondance)

Monsieur ALIROL,

Un agent du Syndicat s'est rendu le 03/07/2020 à votre immeuble situé au lieu-dit "A PELET" sur la commune de MONTÉGUT-ARROS – occupant : ALIROL GEORGES. Il a procédé à l'expertise de votre unité d'assainissement non collectif ; il a notamment vérifié le fonctionnement des divers ouvrages recensés et s'est assuré que l'entretien que vous apportez à ces ouvrages est suffisant pour assurer une épuration optimale des eaux usées domestiques.

Je vous transmets par conséquent le rapport de visite qui doit réglementairement vous être remis au terme de cette expertise. Je vous conseille vivement de prendre connaissance de ce document et de le conserver soigneusement : il vous sera réclamé en cas de vente de l'immeuble concerné.

Les conclusions du Service Public d'Assainissement Non Collectif sont les suivantes :

- **L'arrêté du 27 avril 2012 (NOR: DEVL1205609A), applicable au 1er juillet 2012, a introduit de nouvelles modalités d'évaluation des installations d'assainissement non collectif. Ce texte implique que toute possibilité de contact direct avec des eaux usées à l'intérieur ou hors de la parcelle constitue un défaut de sécurité sanitaire.**
- **Par conséquent, votre installation est classée parmi les installations qui devront faire l'objet d'une remise aux normes dans un délai de 4 ans à compter du 03/07/2020.**
- **Un dossier de rénovation de l'unité d'assainissement sera déposé au Syndicat avant cette échéance.**
- **Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.**
- **En cas de vente de tout ou partie de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.**
- **Vous déversez tout ou partie de vos eaux usées non épurées dans le domaine public. L'administration est donc en droit de réclamer, à tout moment, la cessation immédiate de cette situation. Vous seriez alors tenu d'engager, dans les meilleurs délais, la remise aux normes de l'unité d'assainissement, sous le contrôle de la mairie et du Syndicat.**

Mes agents se tiennent à votre disposition afin de vous apporter toute information nécessaire à la bonne compréhension de votre dossier et notre mission réglementaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur ALIROL, l'expression de mes sincères salutations.

Le Président
A. BROSETA

Syndicat Mixte des Trois Vallées – 1, place Carnot – 32260 SEISSAN

☎ : 05.62.05.99.64 – Télécopie : 05.62.61.84.49 - 📧 : s.grenard@sm3v.fr



Syndicat Mixte
des 3 vallées

Diagnostic de l'assainissement non collectif

Informations générales

Dossier numéro : 63155

Date du contrôle	03/07/2020	Date de l'avis de passage		Date de réalisation de la filière ANC	?			
Habitation	Adresse	A PELET						
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.	
	CP	32730		BP				
	Commune	MONTEGUT-ARROS		Complément ville				
	Référence cadastrale							
Propriétaire	Type							
	Date de début		Date de fin					
	Civilité, Nom, prénom		Monsieur ALIROL GEORGES					
	Adresse	3 RUE SAINT EXUPERY						
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.	
	CP	64700		BP				
	Commune	HENDAYE		Complément ville				
	Téléphone(s)	06 17 28 86 24 -						
	Fax		Mail		alirol.georges@gmail.com			
	Payeur équivalent redevance		<input checked="" type="checkbox"/>					
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom		Monsieur ALIROL GEORGES					
	Téléphone(s)	06 17 28 86 24 -						
	Fax		Mail		alirol.georges@gmail.com			
	Remarque							

Données générales du contrôle de l'existant

Demandeur (si différent du propriétaire)	Notaire
Personne(s) rencontrée(s) si différente(s) du propriétaire	Monsieur ALIROL
Observations	

Déclencheur

Civilité, Nom Prénom	Maître <i>VIAUD STEPHANE</i>	Complément nom	
Mail	stephaneviaud@notaires.fr	Fax	

Caractéristiques de l'habitation

Année de construction du logement :	Type : Résidence secondaire		
Consommation d'eau annuelle : m ³	Temps d'occupation annuelle :	Logement vacant : <input type="checkbox"/>	
Nombre de Chambres : 3 Nombre de pièces principales : 5	Nombre d'occupants : 0 Nombre équivalent habitant : 5		

Caractéristiques du terrain et de l'habitation

• Superficie totale de la parcelle : 10000 m ²	
• Surface disponible ANC : m ² • Etude de sol réalisée : <input type="checkbox"/>	
• Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Pente du terrain recouvrant le traitement : Faible <5% Commentaires :	
• Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ? ○ Est-il destiné à la consommation humaine ? ○ Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : m	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur un terrain mitoyen ? ○ Est-il destiné à la consommation humaine ? ○ Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : m	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?

Implantation du système

• Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques et l'implantation du système ? ○ Si oui, lesquels (plan masse, étude de définition de filière, étude de sol, ...) : ○ Si non, le contrôle est réalisé sous réserve des déclarations et en absence de document	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
---	--

Caractéristiques de l'installation

Eléments composant la filière	
Filières traditionnelles	Filières agréées
<input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	<input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de visite ou té <input checked="" type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : Installation composée d'une fosse septique de 1000 litres. Le trop plein de fosse est collecté dans un regard décanteur se déversant dans un puisard. Le trop plein du puisard se déverserait vers le fossé bordant la voie communale (pas de rejet observé lors du contrôle en présence d'un roncier).	

Description de l'Evacuation	
• Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle ○ Commentaires :	
• Origine des effluents : Eaux Vannes ○ Commentaires :	

La collecte des eaux usées	
• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? Oui	

○ Commentaires :	
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ? ○ Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'un syphon disconnecteur ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Regard de collecte :

• Le regard est-il accessible ? ○ Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Le regard est-il affleurant ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Ecoulement au sein du regard correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Commentaires sur le regard de collecte : Regard décanteur collectant le trop plein de fosse.	

Le prétraitement

• Type de prétraitement : Fosse septique • Equipement(s) de prétraitement existants <input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Préfiltre <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées	Volume : 1 m ³	
• Eaux vannes et eaux ménagères prétraitées séparément ? • Type d'eaux usées : Eaux vannes	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? Mixte	
• Le prétraitement est-il accessible ? • Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
• Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?	
• Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ○ Si oui, préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?	
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?	
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?	
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? ○ Si oui, prévoir une vidange !!	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?	
• Commentaires sur le prétraitement : Fosse septique de 1000 litres en partie placée sous le mur du bâtiment.		

Vidange du prétraitement

• Date de la dernière vidange : 26/06/2020 • Justificatif de vidange disponible ?	Fréquence :	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Volume vidangé ? 1 m ³ • Vidange effectuée par un agriculteur : <input type="checkbox"/> Vidange effectuée par le particulier: <input type="checkbox"/>		
• Nom/Raison sociale du vidangeur : SARP SUD OUEST ALIANOU		
• Destination des matières de vidange : Non précisée		
• Commentaires sur la vidange :		

Ventilation

• Existe-t-il une ventilation primaire ? • Existe-t-il une ventilation secondaire ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Type de ventilation : • La ventilation est-elle correctement conçue (entrée d'air amont prétraitement, raccordement aval fosse, sortie au-dessus des locaux habités ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'un extracteur ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?

<ul style="list-style-type: none"> ○ Si oui, <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fonctionne t'il correctement ? ▪ L'extraction d'air est-elle à plus de 40 cm au dessus du faitage ? ▪ Diamètre de la canalisation : 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> ● Commentaires sur la ventilation : Absence de ventilation de fosse. 	

Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none"> ● Type de traitement : Absence de système de traitement ● Présence de : <ul style="list-style-type: none"> ○ Regard de répartition : <input type="checkbox"/> ○ Regard de bouclage : <input type="checkbox"/> ○ Regard de contrôle : <input type="checkbox"/> 	
---	--

Dimensionnement			
<ul style="list-style-type: none"> ● Le dimensionnement du traitement est-il connu ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON ○ Si oui, préciser l'ensemble des caractéristiques connues ou relevées : 			
Longueur : m	Largeur : m	Profondeur : m	
		Surface : m ²	
<i>Pour les Tertres</i>	<i>Base</i>	Longueur : m	Largeur : m
	<i>Sommet</i>	Longueur : m	Largeur : m

Rejet des effluents (cas des filières drainées ou incomplètes)

Type de rejet : Milieu hydraulique superficiel Nature des eaux rejetées : Eaux prétraitées	
---	--

Si rejet vers le milieu superficiel <ul style="list-style-type: none"> ● Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <ul style="list-style-type: none"> ○ Si oui, s'agit-il d'effluents : <input type="checkbox"/> Traités <input checked="" type="checkbox"/> Prétraités <input type="checkbox"/> Bruts ○ Préciser : Trop plein de fosse. ● Vers quel exutoire potentiel sont-ils évacués ? Fossé bordant la route ou le chemin communal(e) ● Quel est l'état de ce dernier (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? Non visible ● En cas de rejet hors de la parcelle, existe-t-il une autorisation du propriétaire sur le terrain duquel s'effectue le rejet ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? ● Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ? 	
--	--

Commentaires sur le rejet en milieu superficiel : Le trop plein de fosse est en partie infiltré par un drain puis un puisard (déclaration de l'usager). Le trop plein du puisard se déverse dans le fossé bordant la voie communale. Rejet non localisé en présence d'un roncier sur le puisard et au niveau du rejet.

Conclusion du contrôle

Fonctionnement et impact du dispositif	
Zone à enjeux sanitaires : Non Installation : Présente	Zone à enjeux environnementaux : Non
Défaut de structure : Défaut de sécurité sanitaire Danger pour la santé des personnes (article 4 cas a) * Travaux obligatoires sous 4 ans * Travaux dans un délai de 1 an si vente Installation incomplète, contact possible avec des eaux usées non traitées.	
Dysfonctionnement : Installation incomplète Article 4 cas c) : Travaux dans un délai de 1 an si vente	
Entretien / Usure : Aucun défaut	
Conclusion : Non conforme	

Service de contrôle	
Nom du service	Syndicat Mixte des 3 Vallées
Adresse	1 PLACE CARNOT CP : 32260 Commune : SEISSAN
Téléphone	05 62 05 99 64

Proposition d'avis du contrôleur	Défavorable
<p>Commentaires : Installation non conforme car incomplète, avec contact possible avec des eaux usées non traitées.</p> <p>Procédure de remise aux normes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en oeuvre préalable d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisée par un bureau d'étude (articles 11 et 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5). - L'intégralité de la filière d'assainissement non collectif devra être créée, après vidange puis dépose ou remblaiement des ouvrages existants. - Les ouvrages susceptibles d'être mis en place sont listés sur le site http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html ou disponibles au Syndicat. 	
Date : 03/07/2020 - Nom et signature du contrôleur : CRESPON	

Avis du responsable du service de contrôle	Défavorable
<p>Commentaires : L'arrêté du 27 avril 2012 (NOR: DEVL1205609A), applicable au 1er juillet 2012, a introduit de nouvelles modalités d'évaluation des installations d'assainissement non collectif. Ce texte implique que toute possibilité de contact direct avec des eaux usées à l'intérieur ou hors de la parcelle constitue un défaut de sécurité sanitaire.</p> <p>Par conséquent, votre installation est classée parmi les installations qui devront faire l'objet d'une remise aux normes dans un délai de 4 ans à compter du 03/07/2020.</p> <p>Un dossier de rénovation de l'unité d'assainissement sera déposé au Syndicat avant cette échéance. Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.</p> <p>En cas de vente de tout ou partie de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.</p> <p>Vous déversez tout ou partie de vos eaux usées non épurées dans le domaine public. L'administration est donc en droit de réclamer, à tout moment, la cessation immédiate de cette situation. Vous seriez alors tenu d'engager, dans les meilleurs délais, la remise aux normes de l'unité d'assainissement, sous le contrôle de la mairie et du Syndicat.</p>	
Date : 03/07/2020 - Nom et signature du responsable du service en charge du contrôle : GRENARD	



rejet vers le fossé bordant la voie communale
(Non localisé)

Puisard?

Drain?

Regard

Fosse septique 1000 litres

3.1



ALIROL GEORGES

A PELET 32730 MONTEGUT ARROS



63155

Imprimé le 03/07/2020

Echelle : 1/250

Réalisé par : AC