



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€) : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92031 LA DEFENSE CEDEX

Représenté par l'agent commercial indépendant

M. Daniel FOURCADE
 Tél. : 05.62.34.54.54
 Inscrit au RCS de Tarbes
 Siret : 443 658 463

Inscription au registre
 des Mandats N° AF22820

MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s) :
 Nom : **SOUBIROUS**
 Prénom : **Jean-Claude**
 Demeurant : **10 chemin du Bourg, Lespielle, 64350**
 Adresse mail : neant
 Téléphone : **0559681728**
 Agissant conjointement et solidairement en **QUALITE D'EXCLUSIFS PROPRIETAIRES** pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « **LE MANDANT** », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété ; (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot supposé, et signature privée (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)
 Ferme avec dépendances, grange et terrains situé 12 chemin du Bourg et Charous, à Lespielle, 64350, sur parcelles cadastrales 000A233(1875m2), 000A234 (710m2), 000A235 (400m2), 000A236 (230m2), 000A237(1370m2), 000A238 (1120), 000A239(3510m2).

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître Broqué à Garlin

Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbain du 18.12.2000 réglemente le versement usé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH). En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître Christine DEYRIES-PEYRE....., à Garlin.

CLAUDE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : Prix fixé client

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : **145.000€**, Dont le **Prix net propriétaire(€)** : **130.500 euros (cent trente mille cinq cent euros)**

Honoraires :

nos honoraires fixés à **10% TTC**, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **14.500 €**, (lettres) : **quatorze mille cinq cent euros**.

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agr en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

Signature client :

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (premier syndicat Français de l'immobilier depuis 1960), 86 avenue Victor Hugo 75116 Paris, Elle est soumise au code de déontologie consultable sur www.snpi.com/espace-adherents/fiches/divers/code_deontologie.pdf