

Représentée par l'agent commercial indépendant

M. Daniel FOURCADE

Tél. : 05.62.34.54.54

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 443 658 463

Inscription au registre
des Mandats N° AF22821

MANDAT SIMPLE DE VENTE
SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je soussignée,

Noms : **COUTURE**

Prénoms : **Anne et Frédéric**

Demeurant : 1D Rue Emile Zola 65380 Ossun

Téléphone : **0624792918**

Adresse mail : couture.anne@orange.fr

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

Maison située 1D rue Emile Zola 65380 Ossun

Maison cadastrée G581 et G595 d'une contenance totale 1721 m²

équestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître ...Dupouy... à ...Juillan.....

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code de Commerce, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Remarque particulière :

Signature client :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(chiffres) : **255 000 euros**, (Lettres) : **Deux cent cinquante-cinq mille euros**

et le Prix net propriétaire(s) : **230 000 euros**

Honoraires : nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée par un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt à taux fixe, rachat de parts, ..).

Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **25 000 euros**

(Lettres) : **Vingt-cinq mille euros**

Plus-values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et s'engagent à agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRES NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54

Fax : 05.62.34.66.60

Site web : www.abafim.fr

e-mail : contact@abafim.com

... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente...

Le MANDANT déclare avoir pris connaissance... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente...

Le MANDANT déclare avoir pris connaissance... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente...

Le MANDANT déclare avoir pris connaissance... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente...

Le MANDANT déclare avoir pris connaissance... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente...

Le MANDANT déclare avoir pris connaissance... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente...

Le MANDANT déclare avoir pris connaissance... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente...

Le MANDANT déclare avoir pris connaissance... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente...

A Ossun , le 22 /06 /2019

LE MANDANT (Propriétaire(s) Conjoint non propriétaire LE MANDATAIRE (Agent
« Bon pour mandat » « Nom + prénom » « Mandat accepté »
Bon pour autorisation de vendre. « Mandat accepté »

... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente... à l'adresse ci-dessous indiquée, en un exemplaire de l'acte de vente...