



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière (10 000€): (QBE Insurance (Europe) LIMITED)

Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

Madame Durpoux Sonia

Tel : 07-79-79-93-47

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 834 258 303

MANDAT SIMPLE DE VENTE

SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Inscription au registre
des Mandats N° 22 856

Je / nous soussigné(s),
Noms : **ENFEOUQÉ**, Prénoms : **Florent**
Date et lieux de naissance : **de 10/04/1974**

Marié(e), Célibataire, Veuf, Veuve, Séparé(e), Divorcé(e), Pacsé(e), Régime matrimonial : **PACSÉ(e)**
Professions : **SA LAITIÈRE**, Demeurant : **ARAYOU-LAITIÈRE**, Adresse mail : **florant.enfedaque@orange.fr**
Téléphone : **06 03 38 32 74**

N° de Carte Nationale Identité - passeport :
Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur
propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandataires par la présente
afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous
engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.
46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie
inférieure à 8 m²)

**Jeune voiture appartenant à l'adresse 5 Boulevard du garage,
Résidence Marcade I, 5ème étage porte de droite,
65 100 LOURDES avec cave et garage - Carzels**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître **Carzels**

Séquestre :

La loi solidaire et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usagé de faire verser par
l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître **Carzels**, à **Lourdes**.

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un
acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le
MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code
Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : **Jeux imposés par le client**, Signature client : **[Signature]**

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable
comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de
(Chiffres) : **56 000 €**, (Lettres) : **cinquante six mille euros**

Honoraires : nos honoraires fixés à **6 000 € TTC forfaitaires**, seront à la charge du vendeur, exigibles et payés
comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les
deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de
l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **6 000 €**, (lettres) : **six mille euros**.

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et
déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A.
incluse.

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAFIM

Tel : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (premier syndicat Français de l'immobilier depuis 1960).