

Dossier suivi par
Yannick ROUDIERE
05.61.87.91.65

VENTE SARRAMON/WAILLY
1002191 /MCDB /YR /MC

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Marie-Carole DUCROS-BOURDENS épouse POCHON, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Marie-Carole DUCROS-BOURDENS épouse POCHON et Olivier DUCROS-BOURDENS, Notaires Associés" à CARBONNE (Haute Garonne), 5 route de Marqufave, le 6 mai 2015 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Rémy ESTRADE, Notaire à TOULOUSE (Haute Garonne), 11 Rue Antoine Darquier, conseil des VENDEURS.

Par :

Madame Patricia Jacqueline Geneviève **BENARD**, sans profession, demeurant à POMPERTUZAT (31450) 24 Rue Jeanne Dieulafoy.
Née à RIO DE JANEIRO (BRESIL), le 18 septembre 1948.
Veuve de Monsieur Michel Marie Henri **SARRAMON** et non remariée.

Madame Clémentine **SARRAMON**, architecte d'intérieur, demeurant à PARIS 19ÈME ARRONDISSEMENT (75019) 66 Avenue Simon Bolivar.
Née à TOULOUSE (31000), le 27 mai 1976.
Célibataire.

Mademoiselle Margaux Sophie Marie **SARRAMON**, avocat, demeurant à PARIS 10ÈME ARRONDISSEMENT (75010) 3 Rue des Petites Ecuries - Etage 5.
Née à TOULOUSE (31000), le 24 décembre 1985.
Célibataire.

Monsieur Esteban Victor Robert **SARRAMON-MARTY**, écolier, demeurant à VERNET (31810) Chemin Canteloup.
Né à QUITO, (EQUATEUR) le 11 février 2005.
Célibataire.

Au profit de :

Monsieur Stéphane Germain René **WAILLY**, agent d'assurance, et Madame Assia **EL AFIA**, assistante commerciale, son épouse, demeurant ensemble à VIEILLE-TOULOUSE (31320) 3 rue Montplaisir.
Monsieur est né à TOULOUSE (31000), le 3 novembre 1967,
Madame est née à ROUBAIX (59100), le 8 février 1985.

Quotités acquises :

Monsieur Stéphane WAILLY et Madame Assia EL AFIA, son épouse font acquisition de la manière suivante :

Monsieur acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de la moitié.

Madame acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de la moitié.

L'Office Notarial de
Carbonne vous
accueille :

le lundi après-midi
de 14h30 à 18h30

du mardi au
vendredi
de 09h00 à 12h15
et de 14h00 à 18h30

le samedi matin
de 09h00 à 13h00

IDENTIFICATION DU BIEN

Désignation

A TIBIRAN-JAUNAC (HAUTES-PYRÉNÉES) 65150 Lieu-dit Barsous,

Une propriété rurale comprenant maison de maître, dépendances, jardin et terrain de diverses natures.

Précision faite que le chemin figurant sur la parcelle cadastrée A 973 fait partie de la présente vente.

Figurant au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0962	BARSOUS	04 ha 61 a 40 ca
A	0963	BARSOUS	00 ha 11 a 10 ca
A	0964	BARSOUS	00 ha 40 a 90 ca
A	0965	BARSOUS	00 ha 10 a 35 ca
A	0966	BARSOUS	00 ha 00 a 55 ca
A	0967	BARSOUS	00 ha 00 a 35 ca
A	0968	BARSOUS	00 ha 45 a 40 ca
A	0969	BARSOUS	00 ha 24 a 80 ca
A	0974	BARSOUS	01 ha 37 a 70 ca
A	0978	BARSOUS	00 ha 48 a 50 ca
A	1149	BARSOUS	00 ha 29 a 73 ca
A	1151	BARSOUS	00 ha 03 a 14 ca
A	1152	BARSOUS	07 ha 85 a 03 ca

Total surface : 15 ha 98 a 95 ca

Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **SEPT CENT MILLE EUROS (700.000,00 EUR)**.

Ce prix s'applique :

- Aux **Biens mobiliers** à concurrence de : VINGT MILLE EUROS (20.000,00 EUR),

- Au **BIEN immobilier** à concurrence de : SIX CENT QUATRE-VINGT MILLE EUROS (680.000,00 EUR),

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A CARBONNE (Haute Garonne),

LE 5 juin 2019

