

MANDAT DE VENTE 3 OPTIONS

Cachet de l'agence*

AGENCE L'ESTER IMMOBILIER
 SARL SCHILTZ IMMOBILIER au capital de 1000 €
 316 Bd de la Plage 33120 ARCACHON
 RCS BORDEAUX 850 609 710
 Carte Pro N° 33012019000042046
 Délivrée par la CCI de Bordeaux portant la mention
 transactions sur immeubles, fonds de commerces, location annuelle
 Caisse de garantie GALIAN Rue de la Bouteille 75004 PARIS
 N° GF 0000024 pour 120 000 €
 Qualité : Agent Co
 X agent commercial, inscrit au RSAC de Bordeaux sous le N° 8084731

MANDAT N° 59

Editions Préférence® • Réf. 401A • 09e Ed. 0219
 Modèle déposé® • Reproduction interdite • Tél. 04 76 84 52 22
 www.dipnet.com

Nous soussignés **MR Lemal Alain**

demeurant **Les Tuilleries
 24290 Les Farges**

E-mail : _____ Tél. _____

*vous avez la possibilité de vous inscrire sur www.bloctel.gouv.fr pour vous opposer à tout démarchage téléphonique conformément à l'article L223-1 du Code de la consommation.

agissant conjointement et solidairement en **QUALITÉ DE SEULS PROPRIÉTAIRES**, vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits, ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété.

I - SITUATION - DÉSIGNATION : Appartement Maison individuelle Terrain Immeuble **g Rue de Juillet; 3 Rue Jaubert 24290 Montignac**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître _____

Le bien est vendu : libre de toute occupation loué selon le contrat de bail et les conditions ci-annexés

II - PRIX : les biens et droits, ci-avant désignés devront être présentés, sauf accord ultérieur au prix de **283500 euros**
FAT

_____ , payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur

III - HONORAIRES : vos honoraires seront de : _____ option choisie

- "Option mandat exclusif" : _____ TTC
- "Option mandat préférence" : _____ TTC
- "Option mandat simple" : **13500 euros** TTC

Je coche l'option choisie. Les honoraires seront à notre charge, sauf choix de l'option "honoraires charge acquéreur". Ils seront exigibles le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé des deux parties, conformément à l'article 74 du décret n° 72-678 du 20 juillet 1973. Option : "honoraires charge acquéreur", cochez cette case dans ce cas le prix paragraphe II s'entend honoraires inclus.

IV - DURÉE DU MANDAT : CE MANDAT VOUS EST CONSENTI POUR UNE DURÉE DE 24 (VINGT QUATRE) MOIS À COMPTER DE CE JOUR.

PASSÉ UN DÉLAI DE 3 MOIS (AUTRE : 3 MOIS MAXIMUM) À COMPTER DE SA SIGNATURE, IL POURRA ÊTRE DÉNONCÉ À TOUT MOMENT PAR CHACUNE DES PARTIES PAR LRAR (LETRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION) ENVOYÉE AU MOINS QUINZE JOURS À L'AVANCE.

V - CONDITIONS PARTICULIÈRES : _____

VI - SUPERFICIE PRIVATIVE "LOI CARREZ" (si copropriété) : _____

VII - MOYENS DE DIFFUSION DES ANNONCES COMMERCIALES : **publicité internet**

VIII - ACTIONS PARTICULIÈRES : _____

IX - MODALITÉS ET PÉRIODICITÉ DE COMPTES-RENDUS : _____

DEMANDE EXPRESSE D'EXÉCUTION ANTICIPÉE :

Conformément à l'article L. 121-25 du Code de la consommation, le mandant souhaite expressément / ne souhaite pas* que le mandataire commence ses prestations avant l'expiration du délai de rétractation (*cocher la mention choisie), il ratifie ce choix par sa signature.....>


Signature


Le mandant reconnaît expressément avoir pris connaissance, préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des caractéristiques des services définis au présent mandat, de toutes les informations prévues aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation, ainsi que du traitement des données personnelles (RGPD) par le mandataire, lors de la remise du DIP**.

Fait à (adresse complète) : **les Tuilleries 24290 les Farges**
 (en deux ex., dont un pour le propriétaire et un pour l'agence) **LE MANDANT RECONNAÎT AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES CONDITIONS GÉNÉRALES AU VERSO** (signer séparément chaque exemplaire)

Le Propriétaire : date : **17 / 05 / 2019** **Bon pour mandat (exclusif le cas échéant)"**

L'Agence "Mandat accepté"

Bon pour mandat 



A l'attention de :

[le professionnel insère ici son nom, son adresse géographique et, lorsqu'ils sont disponibles, son numéro de télécopieur et son adresse électronique]

F. : _____
 @ : _____

www.dipnet.com
 Réf. 401A • 09e Ed. 0219
 4/2019

_____ mots
 _____ lignes
 _____ chiffres
 rayés comme nuls

Veillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat