

Mr Alain LEMAL

les Farges le 14/09/2020

les tuilières

24290 Les Farges

<tel:0645587524>

Mr Alain LEMAL

à

Mme Géraldine GAYRAUD

"Peyrat"

24300 Abjat sur Bandiat

à

Me M.P SCHILTZ ROUSSET

s/c Pamela CARCIENTE

agence Estey immobilier

316 bd de la plage

33120 ARCACHON

à

Mr Daniel FOURCADE

s/c Samuel DOS SANTOS

agence ABAFIM

16 avenue de la Marne

65000 TARBES

objet: réponse à l'offre d'achat

de Mme GAYRAUD

pièce jointe: réponse de Mr LEMAL

Mesdames, Messieurs

Je prends l'engagement de vendre à Mme Géraldine GAYRAUD, je vous remercie de prendre en compte l'accord entre nos deux parties.

veuillez recevoir mes salutations distinguées.

Alain LEMAL

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping horizontal stroke that loops back to the left, and two vertical strokes that rise from the center of the horizontal stroke and extend upwards.

Alain LEMAL
les tuilières
24290 les FARGES

Géraldine GAYRAUD
"Peyrat"
Abjat sur Bandiat
24300

**REPONSE A L'OFFRE D'ACHAT DE MON IMMEUBLE
EN VENTE A MONTIGNAC (DORDOGNE)**

Je soussigné, Mr Alain LEMAL, né le 26 Mars 1957 à Tananarive, résidant au lieu dit les Tuilières 24290 les Farges, accepte l'offre ferme et irrévocable pour acquérir mon bien situé au 09 rue de juillet et au 1-3 rue joubert 24290 Montignac (parcelle AP 060) à Mme Géraldine GAYRAUD, résidante à "PEYRAT" 24300 Abjat sur BANDIAT.

Après avoir visité ce bien par l'Agence ABAFIM en ma présence et au vue des diagnostics fournis, c est avec plaisir que j'accepte votre offre d'acquisition au prix d'achat de 262 500 euros (deux cent soixante deux mille cinq cents euros) honoraires d'Agence inclus soit 250000 + 12500 (5% de frais d'agence) qui seront à ma charge.

Cette offre sera payée intégralement le jour de l'acte authentique chez le notaire.

Cette future acquisition présente deux clauses suspensives :

- Obtention d'un prêt bancaire pour l'achat et les travaux à

hauteur de 110 %.

-Obtention d'un permis de construire pour la création de l'aménagement des combles.

bien se composant :

au sol 180 M2 sur 3 niveaux

local commercial au rez de chaussée

et 3 appartements sur le niveau 1 et 2 supérieurs

9 rue de juillet et 1-3 rue joubert 24290 MONTIGNAC

Concernant la concrétisation de cette offre, il est bien entendu qu'elle se fera devant mon notaire Maitre Marie Florence LABAISSE-PECHEZ à 24210 Fossemagne, en rédigeant un sous seing au plus tard le 30 Septembre2020.

Il appartient aux deux agences respectives (l'Este Immobilier et ABAFIM) pour bénéficier de la commission unique de 5% de s'accorder pour se rapprocher du vendeur et de l'acheteur pour finaliser cette démarche étant donné qu'il y a deux mandats pour le même bien (même si l'agence ABAFIM a retiré ce bien de son cahier de vente depuis le 05 Septembre 2020).

Je remercie d'avance les intervenants de garantir la bonne exécution des démarches et de leurs suites.

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, mes salutations distinguées

Fait et établi au Farges le 14 Septembre 2020

Alain LEMAL