



ABAFIM



SARL au capital de 30 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 003 953
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€) : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92031 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant
M. Daniel FOURCADE
 Tél. : 05.62.34.54.54
 Inscrit au RCS de Tarbes
 Siret : 443 658 463

Inscription au registre
 des Mandats N°AF22928

MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s),
 Nom : BRENNETOT Prénoms : Jean-Michel
 Date et lieu de naissance :
 Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé. Régime matrimonial :
 Professions : Démentant : 57 avenue Henri Barbusse 65430 Soues
 Téléphone : 06.26.19.40.97 Adresse mail : jeanmi.brennetot@gmail.com
 N° de Carte Nationale Identité - passeport : 130476304109
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandataires par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (action et N° de parcelle cadastrée, N° de lot copropriété, et superficie primitive (art. 49 de la loi du 20.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, serres, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

Maison située 57 avenue Henri Barbusse 65430 Soues
 Maison cadastrée AM 14 d'une contenance totale de 497 m²

Séquestre :
 La solidarité et renouvellement urbains du 23.12.2000 régissent le versement sus et dessus (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître Navarroret à Laboulène
CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix fixé par le vendeur Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : 98 000 €
 (Lettres) : Quatre-vingt-dix-huit mille euros
 Dont le Prix net propriétaire(s) : 89 000 €

Honoraires : nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°73-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts...)
 Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 9 000 €
 (lettres) : Neuf mille euros

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

