



Dossier de diagnostic technique

Le 07/10/2021



Propriétaire et adresse du bien immobilier

Monsieur PELLET Nicolas
13 RUE DE LA CARRERE
64460 LABATUT

Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 897,

Diagnostic réalisé par

M. Thomas COUSTEAU
Maison du Diag
4 Rue d'Isaby
65420 IBOS
Tél : 05 62 37 23 50
Port : 07 77 08 12 32



Prestations

Conclusions



Plomb

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.



Termites

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Rapport valable jusqu'au 06/04/2022



ERP

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels
Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers
Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques
Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011
ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits
ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien

Rapport valable jusqu'au 06/04/2022

 N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr
www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €





Attestation sur l'honneur

Je soussigné COUSTEAU Thomas de la société Maison du Diag atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

COUSTEAU Thomas



 N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr
www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 2009/PELLET/4083 REACT
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 07/10/2021

| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier | Donneur d'ordre / Propriétaire : |
| <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Pyrénées-Atlantiques Adresse : 13 RUE DE LA CARRERE Commune : 64460 LABATUT Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 897, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : | Donneur d'ordre : Monsieur PELLET Nicolas 13 LOTISSEMENT DU PIC DU MIDI - 65700 MAUBOURGUET Propriétaire : Monsieur PELLET Nicolas 13 LOTISSEMENT DU PIC DU MIDI - 65700 MAUBOURGUET |

| | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Le CREP suivant concerne : | | | |
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Sans objet, le bien est vacant | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : 0 Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0 |

| | |
|---|-------------------------------|
| Société réalisant le constat | |
| Nom et prénom de l'auteur du constat | COUSTEAU Thomas |
| N° de certificat de certification | CPDI0663 le 23/07/2017 |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | I.Cert |
| Organisme d'assurance professionnelle | MMA |
| N° de contrat d'assurance | 114.231.812 |
| Date de validité : | 31/12/2021 |

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Appareil utilisé

| | |
|---|----------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | NITON |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | XLP300 / FR1834 |
| Nature du radionucléide | CD109 |
| Date du dernier chargement de la source Activité à cette date et durée de vie de la source | 15/09/2012 1480 |

Conclusion des mesures de concentration en plomb

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 259 | 65 | 192 | 2 | 0 | 0 |
| % | 100 | 25 % | 74 % | 1 % | 0 % | 0 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par COUSTEAU Thomas le 07/10/2021 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires
2. Renseignements complémentaires concernant la mission
 - 2.1 Le laboratoire d'analyse éventuel
 - 2.2 Le bien objet de la mission
3. Méthodologie employée
 - 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X
 - 3.2 Stratégie de mesurage
 - 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire
4. Présentation des résultats
5. Résultats des mesures
6. Conclusion
 - 6.1 Classement des unités de diagnostic
 - 6.2 Recommandations au propriétaire
 - 6.3 Commentaires
 - 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti
 - 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé
7. Obligations d'informations pour les propriétaires
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb
 - 8.1 Textes de référence
 - 8.2 Ressources documentaires
9. Annexes
 - 9.1 Notice d'Information
 - 9.2 Illustrations
 - 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Nombre de pages de rapport : **17**

Nombre de pages d'annexes : **5**

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | NITON | |
| Modèle de l'appareil | XLP300 | |
| N° de série de l'appareil | FR1834 | |
| Nature du radionucléide | CD109 | |
| Date du dernier chargement de la source | 15/09/2012 | Activité à cette date et durée de vie : 1480 |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° T650243 | Date d'autorisation 03/06/2016 |
| | Date de fin de validité de l'autorisation 05/09/2019 | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | Mr NICOLAU Cyril | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | Mr NICOLAU Cyril | |

Étalon :

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée | 1 | 22/09/2020 | 1 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 389 | 22/09/2020 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier | 13 RUE DE LA CARRERE 64460 LABATUT |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maison individuelle) |
| Année de construction | |
| Localisation du bien objet de la mission | Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 897, |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | Monsieur PELLET Nicolas 13 LOTISSEMENT DU PIC DU MIDI - 65700 MAUBOURGUET |
| L'occupant est : | Sans objet, le bien est vacant |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 07/10/2021 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités

| | |
|--|--|
| Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée - couloir, Rez de chaussée - Chambre 1, Rez de chaussée - dressing 1, Rez de chaussée - Salle de bain, Rez de chaussée - Wc, Rez de chaussée - Cuisine, Rez de chaussée - Séjour, 1er étage - palier, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - dressing 2, | 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Chambre 4, 1er étage - remise, 2ème étage - Grenier, annexe - appentis 1, annexe - appentis 2, annexe - appentis 3, annexe - abri pompe, annexe - garages, annexe - local technique piscine, annexe - construction en cours |
|--|--|

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Sous-Sol - vide sanitaire (Absence de trappe de visite), 1er étage - combles et charpente (Absence de trappe de visite)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque*»

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

d'Exposition au Plomb». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | État d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---------------------------------|----------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| Rez de chaussée - Entrée | 23 | 4 (17 %) | 19 (83 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - couloir | 11 | - | 10 (91 %) | 1 (9 %) | - | - |
| Rez de chaussée - Chambre 1 | 18 | 5 (28 %) | 13 (72 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - dressing 1 | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle de bain | 16 | 9 (56 %) | 6 (38 %) | 1 (6 %) | - | - |
| Rez de chaussée - Wc | 8 | 4 (50 %) | 4 (50 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Cuisine | 31 | 20 (65 %) | 11 (35 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Séjour | 14 | 5 (36 %) | 9 (64 %) | - | - | - |
| 1er étage - palier | 39 | 5 (13 %) | 34 (87 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 2 | 14 | - | 14 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - dressing 2 | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 3 | 15 | - | 15 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 4 | 15 | - | 15 (100 %) | - | - | - |

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|----------------------------------|------------|------------------|-------------------|----------------|----------|----------|
| 1er étage - remise | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| 2ème étage - Grenier | 2 | 1 (50 %) | 1 (50 %) | - | - | - |
| annexe - appentis 1 | 2 | 1 (50 %) | 1 (50 %) | - | - | - |
| annexe - appentis 2 | 2 | 1 (50 %) | 1 (50 %) | - | - | - |
| annexe - appentis 3 | 2 | 1 (50 %) | 1 (50 %) | - | - | - |
| annexe - abri pompe | 2 | 1 (50 %) | 1 (50 %) | - | - | - |
| annexe - garages | 11 | 6 (55 %) | 5 (45 %) | - | - | - |
| annexe - local technique piscine | 6 | 1 (17 %) | 5 (83 %) | - | - | - |
| annexe - construction en cours | 1 | 1 (100 %) | - | - | - | - |
| TOTAL | 259 | 65 (25 %) | 192 (74 %) | 2 (1 %) | - | - |

Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 2 | A | Mur | pierre de taille | lambris Bois | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 3 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 4 | B | Mur | pierre de taille | lambris Bois | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 5 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,55 | | | |
| 6 | C | Mur | pierre de taille | lambris Bois | partie basse (< 1m) | 0,05 | | 0 | |
| 7 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,42 | | | |
| 8 | D | Mur | pierre de taille | lambris Bois | partie basse (< 1m) | 0,24 | | 0 | |
| 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 10 | E | Mur | pierre de taille | lambris Bois | partie basse (< 1m) | 0,05 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,36 | | | |
| 12 | F | Mur | pierre de taille | lambris Bois | partie basse (< 1m) | 0,31 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,58 | | | |
| 14 | | Plafond | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,39 | | 0 | |
| 15 | | | | | mesure 2 | 0,58 | | | |
| 16 | A | Porte 1 | Bois | verniss | partie basse (< 1m) | 0,04 | | 0 | |
| 17 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 18 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | verniss | partie basse (< 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 19 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,48 | | | |
| 20 | B | Porte 2 | Bois | verniss | partie basse (< 1m) | 0,15 | | 0 | |
| 21 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 22 | B | Huisserie Porte 2 | Bois | verniss | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 23 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,29 | | | |
| 24 | D | Porte 3 | Bois | verniss | partie basse (< 1m) | 0,55 | | 0 | |
| 25 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 26 | D | Huisserie Porte 3 | Bois | verniss | partie basse (< 1m) | 0,13 | | 0 | |
| 27 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,27 | | | |
| 28 | D | Porte 4 | Bois | verniss | partie basse (< 1m) | 0,31 | | 0 | |
| 29 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,51 | | | |
| 30 | D | Huisserie Porte 4 | Bois | verniss | partie basse (< 1m) | 0,6 | | 0 | |
| 31 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 32 | A | Bati porte 1 | Bois | verniss | mesure 1 | 0,58 | | 0 | |
| 33 | | | | | mesure 2 | 0,03 | | | |
| 34 | B | Bati porte 2 | Bois | verniss | mesure 1 | 0,33 | | 0 | |
| 35 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 36 | D | Bati porte 3 | Bois | verniss | mesure 1 | 0,36 | | 0 | |
| 37 | | | | | mesure 2 | 0,31 | | | |
| 38 | D | Bati porte 4 | Bois | verniss | mesure 1 | 0,18 | | 0 | |
| 39 | | | | | mesure 2 | 0,18 | | | |
| - | C | Porte 5 | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Porte 5 | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Bati porte 5 | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Volet | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

Rez de chaussée - couloir

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 40 | A | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 41 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,43 | | | |
| 42 | B | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,04 | | 0 | |
| 43 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 44 | D | Mur | | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,15 | | 0 | |

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

| | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------|----------------------------|--------------|---------------------|------|-------------|---|---|
| 45 | | | Pierre de taille et plâtre | | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | |
| 46 | | Plafond | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,43 | | | |
| 47 | | | | | mesure 2 | 0,34 | | 0 | |
| 48 | B | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,05 | | | |
| 49 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,22 | | 0 | |
| 50 | B | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,04 | | | |
| 51 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,17 | | 0 | |
| 52 | D | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,56 | | | 0 |
| 53 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,36 | | | |
| 54 | D | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,21 | | | 0 |
| 55 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,03 | | | |
| 56 | | | | | mesure 1 | 0,5 | | | |
| 57 | B | Bati porte 1 | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,54 | | | 0 |
| 58 | | | | | mesure 3 | 0,06 | | | |
| 59 | D | Bati porte 2 | Bois | Peinture | mesure 1 | 6,19 | Non Dégradé | | 1 |
| 60 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,26 | | | |
| 61 | C | Mur | Pierre de taille | lambris Bois | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | 0 |

Rez de chaussée - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|--|
| 62 | | | Pierre de taille et plâtre | | partie basse (< 1m) | 0,02 | | | |
| 63 | A | Mur | | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 64 | B | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,13 | | | |
| 65 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,53 | | 0 | |
| 66 | C | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | | |
| 67 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 68 | D | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | | |
| 69 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,44 | | 0 | |
| 70 | | Plafond | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,22 | | | |
| 71 | | | | | mesure 2 | 0,08 | | 0 | |
| 72 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,58 | | | |
| 73 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | 0 | |
| 74 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,41 | | | |
| 75 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,17 | | 0 | |
| 76 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | | |
| 77 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,34 | | 0 | |
| 78 | D | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,09 | | | |
| 79 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 80 | D | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,4 | | | |
| 81 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,56 | | 0 | |
| 82 | A | Bati porte 1 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,45 | | | |
| 83 | | | | | mesure 2 | 0,08 | | 0 | |
| 84 | D | Bati porte 2 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,3 | | | |
| 85 | | | | | mesure 2 | 0,39 | | 0 | |
| - | C | Fenêtre intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Fenêtre extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Bati fenêtre | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 86 | | | | | partie basse | 0,37 | | | |
| 87 | C | Volet | Bois | Peinture | partie haute | 0,33 | | 0 | |

Rez de chaussée - dressing 1

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 88 | | | Pierre de taille et plâtre | | partie basse (< 1m) | 0,27 | | | |
| 89 | A | Mur | | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,1 | | 0 | |
| 90 | B | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | | |
| 91 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | 0 | |
| 92 | C | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,26 | | | |
| 93 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 94 | D | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,14 | | | |
| 95 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 96 | | Plafond | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,12 | | | |
| 97 | | | | | mesure 2 | 0,16 | | 0 | |
| 98 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,19 | | | |
| 99 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | 0 | |
| 100 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,15 | | | |
| 101 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,08 | | 0 | |
| 102 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | | | |
| 103 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 104 | A | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,33 | | | |
| 105 | | | | | mesure 2 | 0,12 | | 0 | |

Rez de chaussée - Salle de bain

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|--|
| - | A | Mur | Pierre de taille et plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Pierre de taille et plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Pierre de taille et plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Pierre de taille et plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 106 | | Plafond | Bois | Lambris Bois | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 107 | mesure 2 | | | | 0,1 | | | | |
| 108 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,54 | | 0 | |
| 109 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,48 | | | |
| 110 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,5 | | 0 | |
| 111 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,23 | | | |
| 112 | A | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 1 | 7,71 | Non Dégradé | 1 | |
| - | C | Fenêtre intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Fenêtre extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Bati fenêtre | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 113 | A | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 114 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,13 | | | |
| 115 | E | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,29 | | 0 | |
| 116 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,37 | | | |
| 117 | F | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,46 | | 0 | |
| 118 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,28 | | | |

Rez de chaussée - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|--|
| - | A | Mur | Pierre de taille et plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Pierre de taille et plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Pierre de taille et plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Pierre de taille et plâtre | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 119 | | Plafond | Bois | Lambris Bois | mesure 1 | 0,53 | | 0 | |
| 120 | mesure 2 | | | | 0,36 | | | | |
| 121 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,47 | | 0 | |
| 122 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,38 | | | |
| 123 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,13 | | 0 | |
| 124 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,22 | | | |
| 125 | A | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,08 | | 0 | |
| 126 | | | | | mesure 2 | 0,21 | | | |

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 31 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|----------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|--|
| 127 | A | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 128 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,03 | | | |
| 129 | B | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,53 | | 0 | |
| 130 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,52 | | | |
| 131 | C | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 132 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 133 | D | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,15 | | 0 | |
| 134 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,24 | | | |
| 135 | | Plafond | Bois | Lambris Bois | mesure 1 | 0,44 | | 0 | |
| 136 | mesure 2 | | | | 0,06 | | | | |
| 137 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,57 | | 0 | |
| 138 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,27 | | | |
| 139 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,24 | | 0 | |
| 140 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,55 | | | |
| 141 | A | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,37 | | 0 | |
| 142 | | | | | mesure 2 | 0,12 | | | |
| - | B | Fenêtre 1 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------------------------------|------|----------|--------------|------|--|----|--|
| - | B | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Fenêtre 1 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Fenêtre 2 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Fenêtre 2 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Fenêtre 3 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Huisserie Fenêtre 3 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Fenêtre 3 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Huisserie Fenêtre 3 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Fenêtre 4 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre 4 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Fenêtre 4 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre 4 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Bati fenêtre 1 | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Bati fenêtre 2 | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Bati fenêtre 3 | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Bati fenêtre 4 | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 143 | B | Volet 1 | Bois | Peinture | partie basse | 0,21 | | 0 | |
| 144 | | | | | partie haute | 0,16 | | | |
| 145 | B | Volet 2 | Bois | Peinture | partie basse | 0,17 | | 0 | |
| 146 | | | | | partie haute | 0,41 | | | |
| 147 | B | Volet 3 | Bois | Peinture | partie basse | 0,12 | | 0 | |
| 148 | | | | | partie haute | 0,01 | | | |

Rez de chaussée - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 149 | A | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 150 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 151 | B | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,31 | | 0 | |
| 152 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 153 | C | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | | 0 | |
| 154 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,38 | | | |
| 155 | D | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,57 | | 0 | |
| 156 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 157 | | Plafond | Bois | Vernis | mesure 1 | 0,03 | | 0 | |
| 158 | | | | | mesure 2 | 0,19 | | | |
| 159 | D | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 160 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,15 | | | |
| 161 | D | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,08 | | 0 | |
| 162 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 163 | D | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,22 | | 0 | |
| 164 | | | | | mesure 2 | 0,33 | | | |
| - | C | Fenêtre intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Fenêtre extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Bati fenêtre | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 165 | C | Volet | Bois | Peinture | partie basse | 0,33 | | 0 | |
| 166 | | | | | partie haute | 0,07 | | | |

1er étage - palier

Nombre d'unités de diagnostic : 39 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 167 | A | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,05 | | 0 | |
| 168 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,28 | | | |
| 169 | B | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 170 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,58 | | | |
| 171 | C | Mur | | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,4 | | 0 | |

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------|------|--|----|--|
| 172 | | | Pierre de taille et plâtre | | partie haute (> 1m) | 0,33 | | | |
| 173 | D | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 174 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,08 | | | |
| 175 | E | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,47 | | 0 | |
| 176 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 177 | F | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | | 0 | |
| 178 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 179 | G | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 180 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,15 | | | |
| 181 | H | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 182 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,42 | | | |
| 183 | I | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,48 | | 0 | |
| 184 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,52 | | | |
| 185 | J | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,03 | | 0 | |
| 186 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 187 | K | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 188 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| 189 | L | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,06 | | 0 | |
| 190 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,34 | | | |
| 191 | | Plafond | Bois | Lambris Bois | mesure 1 | 0,52 | | 0 | |
| 192 | | | | | mesure 2 | 0,16 | | | |
| 193 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,25 | | 0 | |
| 194 | | | | | mesure 2 | 0,14 | | | |
| 195 | C | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 196 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 197 | C | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,27 | | 0 | |
| 198 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,2 | | | |
| 199 | G | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 200 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 201 | G | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,45 | | 0 | |
| 202 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,23 | | | |
| 203 | H | Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,15 | | 0 | |
| 204 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 205 | H | Huisserie Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,32 | | 0 | |
| 206 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,56 | | | |
| 207 | I | Porte 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,27 | | 0 | |
| 208 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 209 | I | Huisserie Porte 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 210 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,22 | | | |
| 211 | J | Porte 5 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,06 | | 0 | |
| 212 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| 213 | J | Huisserie Porte 5 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,46 | | 0 | |
| 214 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,19 | | | |
| 215 | C | Bati porte 1 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 216 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 217 | G | Bati porte 2 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,55 | | 0 | |
| 218 | | | | | mesure 2 | 0,55 | | | |
| 219 | H | Bati porte 3 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,59 | | 0 | |
| 220 | | | | | mesure 2 | 0,46 | | | |
| 221 | I | Bati porte 4 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,51 | | 0 | |
| 222 | | | | | mesure 2 | 0,25 | | | |
| 223 | J | Bati porte 5 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,24 | | 0 | |
| 224 | | | | | mesure 2 | 0,41 | | | |
| - | E | Fenêtre 1 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Fenêtre 1 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Bati fenêtre 1 | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 225 | E | Fenêtre 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,34 | | 0 | |
| 226 | | | | | partie haute | 0,19 | | | |
| 227 | E | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,51 | | 0 | |
| 228 | | | | | partie haute | 0,15 | | | |
| 229 | E | Fenêtre 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,1 | | 0 | |
| 230 | | | | | partie haute | 0,14 | | | |
| 231 | E | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,04 | | 0 | |
| 232 | | | | | partie haute | 0,48 | | | |
| 233 | E | Bati fenêtre 2 | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,43 | | 0 | |
| 234 | | | | | mesure 2 | 0,5 | | | |

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 235 | A | Mur | Pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 236 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,55 | | | |
| 237 | B | Mur | | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

| | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------|------|--|---|--|
| 238 | | | pierre de taille et plâtre | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | |
| 239 | | | | | mesure 1 | 0,18 | | | |
| 240 | | Plafond | Bois | Lambris Bois | mesure 2 | 0,49 | | 0 | |
| 241 | | | | | mesure 1 | 0,54 | | | |
| 242 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,44 | | 0 | |
| 243 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,42 | | | |
| 244 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,6 | | 0 | |
| 245 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,52 | | | |
| 246 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,11 | | 0 | |
| 247 | | | | | mesure 1 | 0,18 | | | |
| 248 | A | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,43 | | 0 | |
| 249 | | | | | partie basse | 0,45 | | | |
| 250 | C | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie haute | 0,13 | | 0 | |
| 251 | | | | | partie basse | 0,53 | | | |
| 252 | C | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie haute | 0,38 | | 0 | |
| 253 | | | | | partie basse | 0,19 | | | |
| 254 | C | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie haute | 0,06 | | 0 | |
| 255 | | | | | partie basse | 0,05 | | | |
| 256 | C | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie haute | 0,54 | | 0 | |
| 257 | | | | | mesure 1 | 0,51 | | | |
| 258 | C | Bati fenêtre | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,05 | | 0 | |
| 259 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,09 | | | |
| 260 | C | Mur | pierre de taille et plâtre | lambris Bois | partie haute (> 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 261 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,23 | | | |
| 262 | D | Mur | pierre de taille et plâtre | lambris Bois | partie haute (> 1m) | 0,36 | | 0 | |

1er étage - dressing 2

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 263 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,18 | | | |
| 264 | A | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 265 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,07 | | | |
| 266 | B | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,55 | | 0 | |
| 267 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,45 | | | |
| 268 | C | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 269 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,39 | | | |
| 270 | D | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,15 | | 0 | |
| 271 | | | | | mesure 1 | 0,2 | | | |
| 272 | | Plafond | Bois | Lambris Bois | mesure 2 | 0,12 | | 0 | |
| 273 | | | | | mesure 1 | 0,42 | | | |
| 274 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,39 | | 0 | |
| 275 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,48 | | | |
| 276 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,52 | | 0 | |
| 277 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,27 | | | |
| 278 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,1 | | 0 | |
| 279 | | | | | mesure 1 | 0,24 | | | |
| 280 | A | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,16 | | 0 | |

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 281 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,6 | | | |
| 282 | A | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 283 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,03 | | | |
| 284 | B | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,55 | | 0 | |
| 285 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,44 | | | |
| 286 | C | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,31 | | 0 | |
| 287 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,1 | | | |
| 288 | D | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,53 | | 0 | |
| 289 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,33 | | | |
| 290 | E | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,52 | | 0 | |
| 291 | | | | | mesure 1 | 0,25 | | | |
| 292 | | Plafond | Bois | Lambris Bois | mesure 2 | 0,22 | | 0 | |
| 293 | | | | | mesure 1 | 0,55 | | | |
| 294 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,34 | | 0 | |
| 295 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,36 | | | |
| 296 | A | Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,6 | | 0 | |
| 297 | | | | | partie basse (< 1m) | 0,11 | | | |
| 298 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie haute (> 1m) | 0,15 | | 0 | |
| 299 | | | | | mesure 1 | 0,19 | | | |
| 300 | A | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 2 | 0,25 | | 0 | |
| 301 | | | | | partie basse | 0,1 | | | |
| 302 | C | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie haute | 0,03 | | 0 | |
| 303 | | | | | partie basse | 0,49 | | | |
| 304 | C | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie haute | 0,22 | | 0 | |
| 305 | | | | | partie basse | 0,04 | | | |
| 306 | C | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie haute | 0,01 | | 0 | |
| 307 | C | | Bois | Peinture | partie basse | 0,22 | | 0 | |

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

| | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|------|----------|--------------|------|--|---|--|
| 308 | | Huisserie Fenêtre extérieure | | | partie haute | 0,58 | | | |
| 309 | C | Bati fenêtre | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,06 | | 0 | |
| 310 | | | | | mesure 2 | 0,03 | | | |

1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 311 | A | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,48 | | 0 | |
| 312 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 313 | B | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,26 | | 0 | |
| 314 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | |
| 315 | C | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 316 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,41 | | | |
| 317 | D | Mur | pierre de taille et plâtre | lambris Bois | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 318 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,38 | | | |
| 319 | E | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,04 | | 0 | |
| 320 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,51 | | | |
| 321 | | Plafond | Bois | Lambris Bois | mesure 1 | 0,08 | | 0 | |
| 322 | | | | | mesure 2 | 0,52 | | | |
| 323 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 324 | | | | | mesure 2 | 0,54 | | | |
| 325 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 326 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,42 | | | |
| 327 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 328 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,2 | | | |
| 329 | A | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,15 | | 0 | |
| 330 | | | | | mesure 2 | 0,55 | | | |
| 331 | D | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,34 | | 0 | |
| 332 | | | | | partie haute | 0,58 | | | |
| 333 | D | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,54 | | 0 | |
| 334 | | | | | partie haute | 0,57 | | | |
| 335 | D | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,48 | | 0 | |
| 336 | | | | | partie haute | 0,15 | | | |
| 337 | D | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,45 | | 0 | |
| 338 | | | | | partie haute | 0,52 | | | |
| 339 | D | Bati fenêtre | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,15 | | 0 | |
| 340 | | | | | mesure 2 | 0,24 | | | |

1er étage - remise

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 341 | A | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | | 0 | |
| 342 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | |
| 343 | B | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 344 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,13 | | | |
| 345 | C | Mur | pierre de taille et plâtre | lambris Bois | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 346 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,57 | | | |
| 347 | D | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 348 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,31 | | | |
| 349 | E | Mur | pierre de taille et plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,41 | | 0 | |
| 350 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 351 | | Plafond | Bois | Lambris Bois | mesure 1 | 0,45 | | 0 | |
| 352 | | | | | mesure 2 | 0,36 | | | |
| 353 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 354 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,41 | | | |
| 355 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 356 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 357 | A | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,51 | | 0 | |
| 358 | | | | | mesure 2 | 0,34 | | | |

2ème étage - Grenier

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Mur | pierre de taille | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 359 | | Plafond | poutres bois | isolant | mesure 1 | 0,34 | | 0 | |
| 360 | | | | | mesure 2 | 0,42 | | | |

annexe - apprentis 1

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Mur | pierre de taille | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 361 | | Plafond | poutres bois | tuiles | mesure 1 | 0,24 | | 0 | |
| 362 | | | | | mesure 2 | 0,16 | | | |

annexe - apprentis 2

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Mur | parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 363 | | Plafond | poutres bois | bac acier | mesure 1 | 0,13 | | 0 | |
| 364 | mesure 2 | | | | 0,12 | | | | |

annexe - apprentis 3

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|---------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Mur | Pierre de taille et parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 365 | | Plafond | poutres bois | bac acier | mesure 1 | 0,28 | | 0 | |
| 366 | mesure 2 | | | | 0,51 | | | | |

annexe - abri pompe

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|---------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Mur | Pierre de taille et parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 367 | | Plafond | poutres bois | tuiles | mesure 1 | 0,21 | | 0 | |
| 368 | mesure 2 | | | | 0,47 | | | | |

annexe - garages

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|---------------------|------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Mur | parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 369 | | Plafond | poutres bois | bac acier | mesure 1 | 0,4 | | 0 | |
| 370 | mesure 2 | | | | 0,56 | | | | |
| 371 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,31 | | 0 | |
| 372 | mesure 2 | | | | 0,3 | | | | |
| 373 | | Porte | Métal | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | | 0 | |
| 374 | partie haute (> 1m) | | | | 0,53 | | | | |
| 375 | | Huisserie Porte | Métal | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 376 | partie haute (> 1m) | | | | 0,3 | | | | |
| 377 | | Bati porte | Métal | Peinture | mesure 1 | 0,52 | | 0 | |
| 378 | mesure 2 | | | | 0,01 | | | | |
| - | | Fenêtre intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | | Huisserie Fenêtre intérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | | Fenêtre extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | | Huisserie Fenêtre extérieure | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | | Bati fenêtre | PVC | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

annexe - local technique piscine

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Mur | parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 379 | | Plafond | poutres bois | bac acier | mesure 1 | 0,18 | | 0 | |
| 380 | mesure 2 | | | | 0,53 | | | | |
| 381 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 382 | mesure 2 | | | | 0,47 | | | | |
| 383 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 384 | partie haute (> 1m) | | | | 0,53 | | | | |
| 385 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,27 | | 0 | |
| 386 | partie haute (> 1m) | | | | 0,08 | | | | |
| 387 | | Bati porte | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,32 | | 0 | |
| 388 | mesure 2 | | | | 0,6 | | | | |

annexe - construction en cours

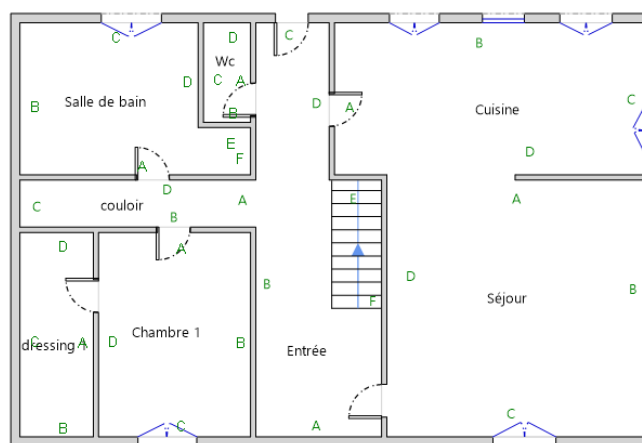
Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | | Mur | parpaings | brut | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |

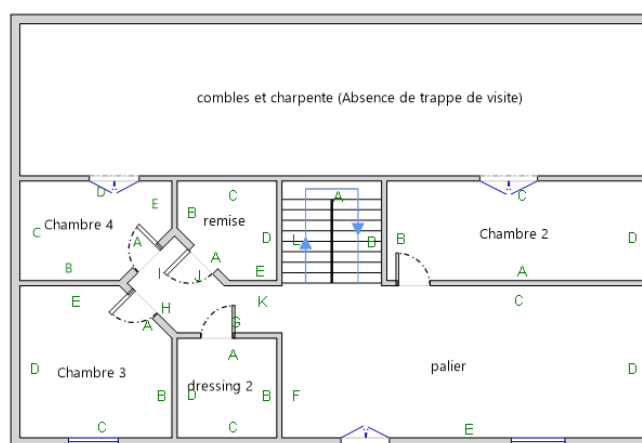
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



Rez-de-chaussée



1er Etage

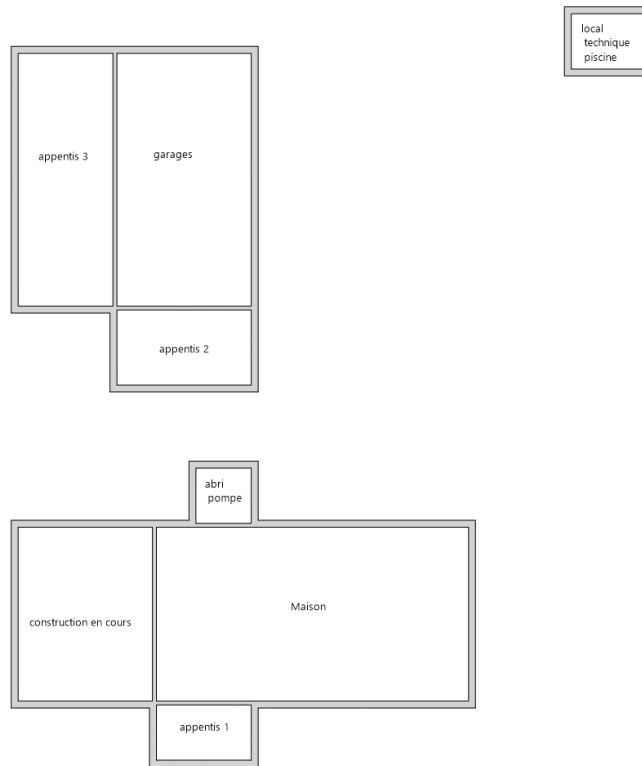
N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Plan de masse

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 259 | 65 | 192 | 2 | 0 | 0 |
| % | 100 | 25 % | 74 % | 1 % | 0 % | 0 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

- **Constatations diverses :**
Néant
- **Validité du constat :**
Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 06/10/2022).
- **Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**
Néant
- **Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**
Aucun accompagnateur

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE
 (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **IBOS**, le **07/10/2021**

Par : COUSTEAU Thomas

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : [lisez-le attentivement !](#)
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles ne s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

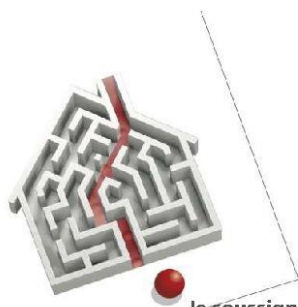
9.3 Analyses chimiques du laboratoire

| 1 | N° | Localisation | Repère | Num UD | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent |
|---|----|--------------|--------|--------|---------------------|----------|---------------------|
| | | Néant | - | - | - | - | - |

| 2 | Localisation mesure | Résultat mesure | Nature et type de la dégradation | Classement | Facteurs de dégradation du bâti* | Observation |
|---|---------------------|-----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|-------------|
| | - | - | | | | - |

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.





Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI0663 Version 008

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur COUSTEAU Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention** Date d'effet : 17/12/2017 - Date d'expiration : 16/12/2022 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 17/12/2017 - Date d'expiration : 16/12/2022 |
| DPE tout type de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 27/11/2018 - Date d'expiration : 26/11/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 28/07/2017 - Date d'expiration : 27/07/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 28/11/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0923
PORTÉE
CERTIFICATION
DES PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPDI FR 11 rev13

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

MAISON DU DIAG BIGORRE
4 rue D'ISABY
65420 IBOS

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 06/09/2021

La présente attestation, valable pour la période du 06/09/2021 au 31/12/2021, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 21 septembre 2021

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SUBERVIE ASSURANCES
 Agent Général exclusif MMA
 30, cours du Maréchal Juin - B.P 29
 33023 BORDEAUX CEDEX
 Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
 Email : subervie.assurances@mma.fr
 SARL au capital de 401 222 €
 N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr



F03014-B

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COTISATIONS FIXES / RCS LE MANS 775 652 126
 MMA IARD / SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 537 052 369 EUROS / RCS LE MANS 440 048 882
 SIÈGES SOCIAUX : 14, BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS CEDEX 9
 ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES

Rapport DDT : page 1 / 2

N° Vert
 GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



TABLEAU DES GARANTIES

Contrat Responsabilité Civile Professionnelle n° 114 231 812

| GARANTIES | Montant de la garantie | | Franchise par sinistre |
|---|---|--|---|
| | Par sinistre et par diagnostiqueur | Maximum par année et par cabinet | |
| A – Assurance Responsabilité Civile Professionnelle (Titre I-A) | Niveau 1 | | Franchise générale : 2 000 € Franchise sur les activités optionnelles ⁽⁴⁾ : 4 000 € |
| | 500 000 € | 2 000 000 € | |
| | Niveau 2 | | |
| | 1 525 000 € | 3 000 000 € | |
| | Niveau 3 | | |
| | 3 000 000 € | 4 000 000 € | |
| B – Assurance Responsabilité Civile Exploitation (Titre I-B) | Par sinistre | Pour l'ensemble des sinistres d'une même année | Néant |
| | 8 000 000 € ⁽¹⁾ 1 000 000 € | 1 000 000 € | |
| Dommages corporels et immatériels consécutifs limités en cas de faute inexcusable..... Sauf garantie R.C. du fait de l'utilisation ou du déplacement d'un véhicule à moteur (article 8) - Vol par préposé (article 11) - Dommages matériels et immatériels consécutifs | Illimité 23 000 € 750 000 € | | Néant 150 € 150 € |
| C – Protection juridique (Recours et défense pénale)⁽²⁾ (Titre II) | 10 000 € | | Néant |
| D – Risques complémentaires (Titre III) (y compris la garantie « catastrophes naturelles » et « dommages par actes de terrorisme ou attentats ») - Archives et supports d'information | 31 000 € | | Néant ⁽³⁾ |
| (1) Ce montant constitue un maximum pour l'ensemble des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs à un dommage corporel ou matériel garanti. (2) Les actions pour recours inférieurs à 300 € ne sont pas prises en charge par l'assureur. (3) Toutefois, en ce qui concerne la garantie "Catastrophes naturelles", il est fait application d'une franchise déduite de 10 % avec un minimum de 1 140 €. Dans une commune non dotée d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles pour le risque faisant l'objet de l'arrêté, la franchise est doublée, triplée ou quadruplée en fonction du nombre de constatations de l'état de catastrophe naturelle intervenues pour le même risque au cours des cinq années précédant la nouvelle constatation. En cas de modification par arrêté ministériel, ces montants sont réputés modifiés dès l'entrée en application de cet arrêté. (4) La franchise sur les 3 activités optionnelles (insectes xylophages et lignivores dont mэрule ; Amlante + ; Qualité de l'air) est fixée à 4 000 €. | | | |

En tant qu'adhérent FIDI, vous bénéficiez d'un service d'Assistance Juridique par téléphone pour la sauvegarde de vos intérêts dans les domaines relatifs à votre activité professionnelle : service accessible du Lundi au vendredi de 8 H. à 20 H. et le samedi de 8H. à 18 H. (hors jours fériés ou chômés), au numéro 02 43 39 10 03.

FIDI
Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier
31 rue du rocher
75008 PARIS
Tél. : 01 42 93 96 06 Fax : 01 45 22 33 55
Email : contact@lafidi.fr
http://www.lafidi.fr

SARL SUBERVIE ASSURANCES
au capital de 401 222 € - SIREN 338041535BX
30, cours du Maréchal Juin – BP 28
33023 Bordeaux Cedex
Tél: 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
Email : subervie.assurances@mmsa.fr
N° ORIAS : 07001677 – www.orias.fr

Rapport DDT : page 2 / 2

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 2009/PELLET/4083 REACT
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 - Février 2016
 Date du repérage : 07/10/2021
 Heure d'arrivée : 14 h 00
 Temps passé sur site : 01 h 45

A - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Pyrénées-Atlantiques**

Adresse : **13 RUE DE LA CARRERE**

Commune : **64460 LABATUT**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : - **Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 897,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Présence de traitements antérieurs contre les termites

Présence de termites dans le bâtiment

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis : **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) : **Habitation (maison individuelle)**

Périmètre de repérage :

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH : **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**

64460 LABATUT (Information au 27/01/2020)

Niveau d'infestation fort

16/08/2001 - Arrêté préfectoral

B - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Monsieur PELLET Nicolas**

Adresse : **13 LOTISSEMENT DU PIC DU MIDI - 65700 MAUBOURGUET**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : **Monsieur PELLET Nicolas**

Adresse : **13 LOTISSEMENT DU PIC DU MIDI - 65700 MAUBOURGUET**

C - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **COUSTEAU Thomas**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Maison du Diag Bigorre**

Adresse : **4 RUE D'ISABY - 65420 IBOS**

Numéro SIRET : **90217784900012**

Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**

Numéro de police et date de validité : **114.231.812 - 31/12/2021**

Certification de compétence **CPDI0663** délivrée par : **I.Cert, le 23/07/2017**

D - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

Liste des pièces visitées :

| | |
|--|--|
| Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée - couloir, Rez de chaussée - Chambre 1, Rez de chaussée - dressing 1, Rez de chaussée - Salle de bain, Rez de chaussée - Wc, Rez de chaussée - Cuisine, Rez de chaussée - Séjour, 1er étage - palier, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - dressing 2, | 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Chambre 4, 1er étage - remise, 2ème étage - Grenier, annexe - appentis 1, annexe - appentis 2, annexe - appentis 3, annexe - abri pompe, annexe - garages, annexe - local technique piscine, annexe - construction en cours |
|--|--|

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Rez de chaussée | | |
| Entrée | Sol - Plancher béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - pierre de taille et lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - A - Bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - B - Bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 3 - D - Bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 4 - D - Bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 1 - A - Bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 2 - B - Bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 3 - D - Bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 4 - D - Bois et vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 5 - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 5 - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Volet - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| couloir | Sol - Plancher béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Mur - A, B, D - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 1 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 2 - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - C - pierre de taille et lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1 | Sol - Plancher béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 1 - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 2 - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| dressing 1 | Sol - Plancher béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle de bain | Sol - Plancher béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - pierre de taille et plâtre et Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, E, F - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Wc | Sol - Plancher béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Mur - A, B, C, D - pierre de taille et plâtre et Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cuisine | Sol - Plancher béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 1 - B - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 2 - B - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 3 - B - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 4 - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre 1 - B - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre 2 - B - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre 3 - B - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre 4 - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet 1 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet 2 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet 3 - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Séjour | Sol - Plancher béton et Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Vernis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre - C - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er étage | | |
| palier | Sol - Plancher bois et Parquet flottant | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 1 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 2 - G - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| | Porte 3 - H - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 4 - I - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte 5 - J - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 1 - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 2 - G - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 3 - H - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 4 - I - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte 5 - J - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 1 - E - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre 1 - E - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre 2 - E - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre 2 - E - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2 | Sol - Plancher bois et Parquet flottant | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| dressing 2 | Sol - Plancher bois et Parquet flottant | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3 | Sol - Plancher bois et Parquet flottant | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| | Bati fenêtre - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 4 | Sol - Plancher bois et Parquet flottant | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - D - pierre de taille et plâtre et lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - E - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| remise | Sol - Plancher béton et chape brute | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - C - pierre de taille et plâtre et lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - D, E - pierre de taille et plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Lambris Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème étage | | |
| Grenier | Sol - Plancher bois et parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - pierre de taille et brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - poutres bois et isolant | Absence d'indices d'infestation de termites |
| annexe | | |
| appentis 1 | Sol - Plancher béton et chape brute | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - pierre de taille et brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - poutres bois et tuiles | Absence d'indices d'infestation de termites |
| appentis 2 | Sol - terre battue | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - parpaings et brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - poutres bois et bac acier | Absence d'indices d'infestation de termites |
| appentis 3 | Sol - Plancher béton et chape brute | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - pierre de taille et parpaings et brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - poutres bois et bac acier | Absence d'indices d'infestation de termites |
| abri pompe | Sol - Plancher béton et chape brute | Absence d'indices d'infestation de termites |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Mur - pierre de taille er parpaings et brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - poutres bois et tuiles | Absence d'indices d'infestation de termites |
| garages | Sol - Plancher béton et chape brute | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - parpaings et brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - poutres bois et bac acier | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati fenêtre - PVC et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| local technique piscine | Sol - Plancher béton et chape brute | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - parpaings et brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - poutres bois et bac acier | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bati porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| construction en cours | Sol - terre battue | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - parpaings et brut | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E - Catégories de termites en cause

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.



Rappels règlementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Sous-Sol - vide sanitaire (Absence de trappe de visite),
1er étage - combles et charpente (Absence de trappe de visite)

G - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|---|--|---|
| Sous-Sol - vide sanitaire | Toutes | Absence de trappe de visite |
| 1er étage - combles et charpente | Toutes | Absence de trappe de visite |
| 2ème étage - Grenier | charpente | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive, doublage isolant |
| Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée - couloir, Rez de chaussée - Chambre 1, Rez de chaussée - dressing 1, Rez de chaussée - Salle de bain, Rez de chaussée - Wc, Rez de chaussée - Cuisine, Rez de chaussée - Séjour, 1er étage - palier, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - dressing 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Chambre 4, 1er étage - remise | Murs | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive, doublage récent plâtre ou lambris bois |
| Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée - Salle de bain, Rez de chaussée - Wc, Rez de chaussée - Cuisine, 1er étage - palier, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - dressing 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Chambre 4, 1er étage - remise | Plafond | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive, doublage lambris bois |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

H - Constatations diverses

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|---|
| Général | - | Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique |

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I - Moyens d'investigation utilisés

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Commentaires (Écart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J - VISA et mentions

Mention 1 :

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 :

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 :

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 :

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 :

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert**

Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Visite effectuée le 07/10/2021.

Rapport valable jusqu'au 06/04/2022

Fait à **IBOS**, le **07/10/2021**

Par : COUSTEAU Thomas



 N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

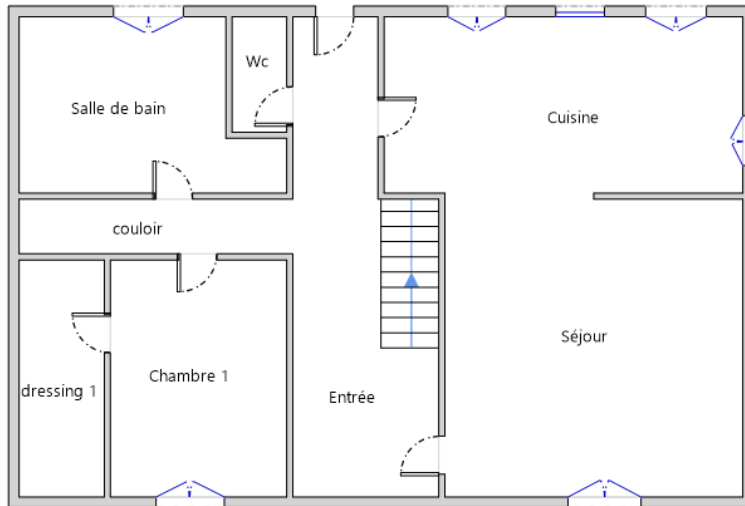
www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

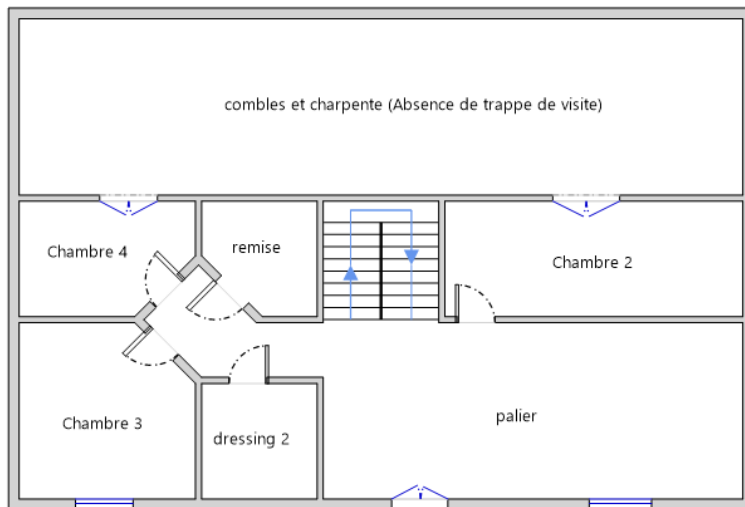
Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Annexe - Plans - croquis



Rez-de-chaussée



1er Etage

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

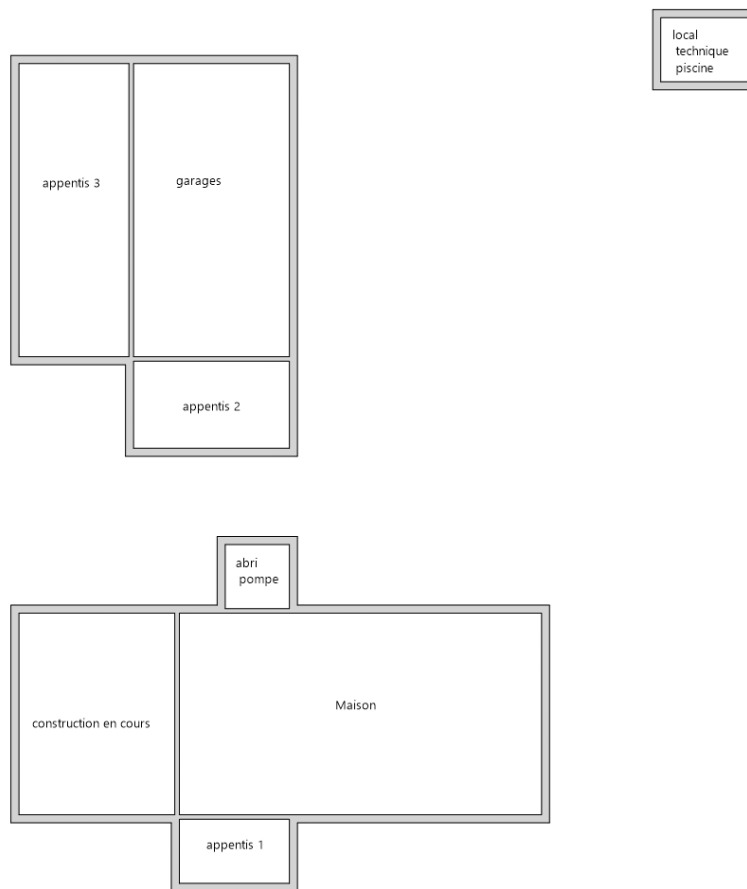
Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €





Plan de masse

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Annexe - Assurance / Attestation sur l'honneur



Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifié que

MAISON DU DIAG BIGORRE
4 rue D'ISABY
65420 IBOS

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 06/09/2021

La présente attestation, valable pour la période du 06/09/2021 au 31/12/2021, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 21 septembre 2021

L'assureur, par délégation, l'Agent Général



SUBERVIE ASSURANCES
 Agent Général exclusif MMA
 30, cours du Maréchal Juin - B.P 29
 33023 BORDEAUX CEDEX
 Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
 Email : subervie.assurances@mma.fr
 SARL au capital de 401 222 €
 N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr

F03014-B

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COTISATIONS FIXES / RCS LE MANS 775 052 126
 MMA IARD / SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 537 052 368 EUROS / RCS LE MANS 440 048 882
 SIÈGES SOCIAUX : 14, BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS CEDEX 9
 ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES

Rapport DDT : page 1 / 2

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Rapport DDT : page 42 / 70



TABLEAU DES GARANTIES

Contrat Responsabilité Civile Professionnelle n° 114 231 812

| GARANTIES | Montant de la garantie | | Franchise par sinistre |
|--|---|--|---|
| | Par sinistre et par diagnostiqueur | Maximum par année et par cabinet | |
| A – Assurance Responsabilité Civile Professionnelle (Titre I-A) | Niveau 1 | | Franchise générale : 2 000 € Franchise sur les activités optionnelles ⁽⁴⁾ : 4 000 € |
| | 500 000 € | 2 000 000 € | |
| | Niveau 2 | | |
| | 1 525 000 € | 3 000 000 € | |
| | Niveau 3 | | |
| | 3 000 000 € | 4 000 000 € | |
| B – Assurance Responsabilité Civile Exploitation (Titre I-B) Dommages corporels et Immatériels consécutifs limités en cas de faute inexcusable..... Sauf garantie R.C. du fait de l'utilisation ou du déplacement d'un véhicule à moteur (article 8) - Vol par préposé (article 11) - Dommages matériels et immatériels consécutifs | Par sinistre | Pour l'ensemble des sinistres d'une même année | Néant Néant 150 € 150 € Néant Néant ⁽⁴⁾ |
| | 8 000 000 € ⁽¹⁾ 1 000 000 € | 1 000 000 € | |
| | Illimité 23 000 € 750 000 € | | |
| | 10 000 € | | |
| C – Protection Juridique (Recours et défense pénale) (Titre II) | 10 000 € | | Néant |
| D – Risques complémentaires (Titre III) (y compris la garantie « catastrophes naturelles » et « dommages par actes de terrorisme ou attentats ») - Archives et supports d'information | 31 000 € | | Néant ⁽⁴⁾ |
| <p>(1) Ce montant constitue un maximum pour l'ensemble des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs à un dommage corporel ou matériel garanti.</p> <p>(2) Les actions pour recours inférieurs à 300 € ne sont pas prises en charge par l'assureur.</p> <p>(3) Toutefois, en ce qui concerne la garantie "Catastrophes naturelles", il est fait application d'une franchise déduite de 10 % avec un minimum de 1 140 €. Dans une commune non dotée d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles pour le risque faisant l'objet de l'arrêt, la franchise est doublée, triplée ou quadruplée en fonction du nombre de constatations de l'état de catastrophe naturelle intervenues pour le même risque au cours des cinq années précédant la nouvelle constatation.</p> <p>En cas de modification par arrêté ministériel, ces montants sont réputés modifiés dès l'entrée en application de cet arrêté.</p> <p>(4) La franchise sur les 3 activités optionnelles (insectes xylophages et lignivores dont mérule ; Amlante + ; Qualité de l'air) est fixée à 4 000 €</p> | | | |

En tant qu'adhérent FIDI, vous bénéficiez d'un service d'Assistance Juridique par téléphone pour la sauvegarde de vos intérêts dans les domaines relatifs à votre activité professionnelle : service accessible du Lundi au vendredi de 8 H. à 20 H. et le samedi de 8H. à 18 H. (hors jours fériés ou chômés), au numéro 02 43 39 10 03.

FIDI
Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier
31 rue du rocher
75008 PARIS
Tél. : 01 42 93 96 06 Fax : 01 45 22 33 55
Email : contact@lafidi.fr
http://www.lafidi.fr

SARL SUBERVIE ASSURANCES
au capital de 401 222 € - SIREN 339041585BX
30, cours du Maréchal Juin - BP 29
33023 Bordeaux Cedex
Tél: 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
Email : subervie.assurances@mmsa.fr
N° ORIAS : 07001677 - www.orias.fr

Rapport DDT : page 2 / 2

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI0663 Version 008

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur COUSTEAU Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention** Date d'effet : 17/12/2017 - Date d'expiration : 16/12/2022 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 17/12/2017 - Date d'expiration : 16/12/2022 |
| DPE tout type de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 27/11/2018 - Date d'expiration : 26/11/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/07/2017 - Date d'expiration : 22/07/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 28/07/2017 - Date d'expiration : 27/07/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 28/11/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac
ACCREDITATION
NF 4-0073
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311


Courriel : contact@maisondudiag.fr

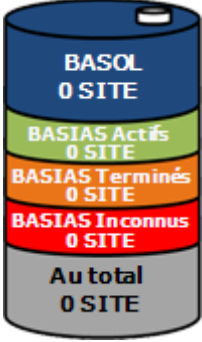
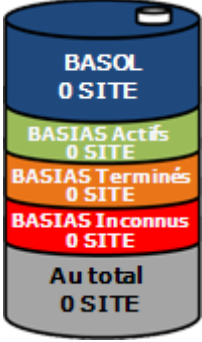
www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

État des risques de Pollution des Sols (ERPS)

| | | |
|---|--------------------------|--|
|  | Réalisé en ligne* par | Media Immo |
| | Pour le compte de | MAISON DU DIAG |
| | Numéro de dossier | 2009/PELLET/4083 REACT |
| | Date de réalisation | 07/10/2021 |
| | Localisation du bien | 13 RUE DE LA CARRERE 64460 LABATUT |
| | Section cadastrale | B 897 |
| | Données GPS | Latitude 43.424531 - Longitude -0.022177 |
| | Désignation du bailleur | Monsieur PELLET Nicolas |
| | Désignation du locataire | |

| Synthèse ERPS | | |
|--|--|--|
| Dans un rayon de 200m autour du bien | Dans un rayon entre 200m et 500m du bien | Conclusion |
|  |  | <p>A ce jour et selon les informations transmises par le BRGM et le MEDDE, il s'avère qu'à moins de 500m du bien :</p> <p>Aucun site pollué (ou potentiellement pollué) n'est répertorié par BASOL.</p> <p>Aucun site industriel ou activité de service n'est répertorié par BASIAS.</p> <p style="text-align: right;"> <small>MEDIA IMMO 124, rue Louis Baudouin 91100 CORBEIL ERMONT TEL 01 60 90 80 85 SIRET 750 675 882 RCS EVRY</small> </p> <p style="text-align: right;">Fait le 07/10/2021</p> |

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Ce présent document n'a pour but que de communiquer, à titre informatif, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'État concernant les risques de pollution des sols dans un périmètre précis autour du bien.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(Gérée par le **BRGM** - Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières et le **MEDDE** - Ministère de l'Écologie, du **D**éveloppement **D**urable et de l'Énergie)

Qu'est-ce que l'État des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'État concernant les risques de pollution des sols.

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Oui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévu par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de **Secteurs d'Information sur les Sols**, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'**ERNMT**.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1^{er} janvier 2016 et le 1^{er} janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

- ✓ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOLs** pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.
- ✓ **BASIAS** : **BA**se de données d'**A**nciens **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (**B**ureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». *(Extrait du Décret)*

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

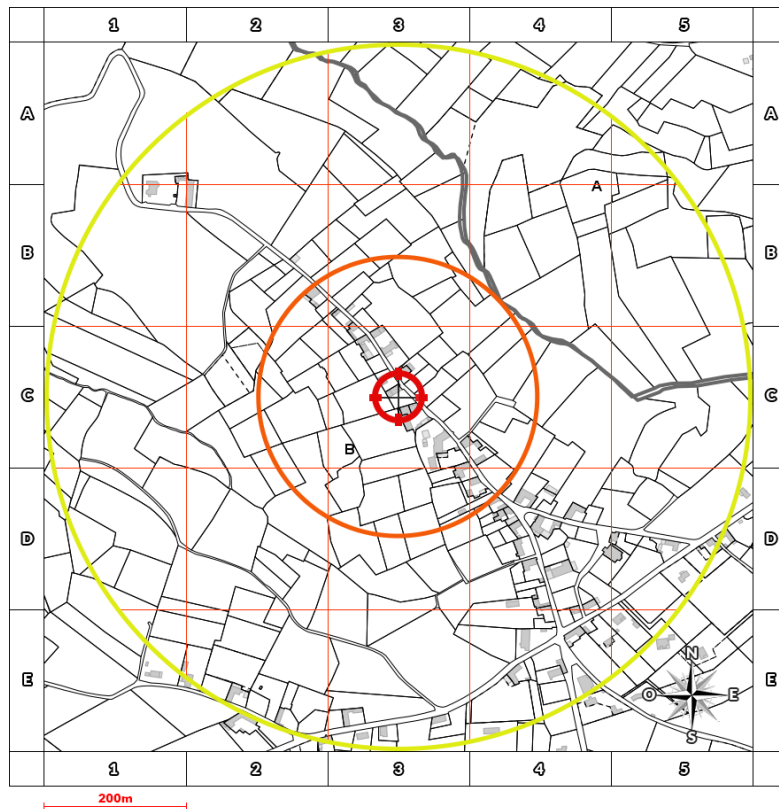
Courriel : contact@maisondudiag.fr






www.maisondudiag.fr





SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €





-  BASOL : Base de données des sites et sols pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité: Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée: Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue: Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien et représentés par les pictos , ,  et . Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------|-------|---|---------|--------------------|
| | Néant | | | |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------|-------|--|---------|--------------------|
| | Néant | | | |

 N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



| Repère | Nom | Activité des sites non localisés | Adresse | Distance (Environ) |
|--------|-------|----------------------------------|---------|--------------------|
| | Néant | | | |

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr


SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



État des risques et pollutions

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement

| | | |
|---|--------------------------|--|
|  | Réalisé en ligne* par | MAISON DU DIAG |
| | Numéro de dossier | 2009/PELLET/4083 REACT |
| | Date de réalisation | 07/10/2021 |
| | Fin de validité | 06/04/2022 |
| | Localisation du bien | 13 RUE DE LA CARRERE 64460 LABATUT |
| | Section cadastrale | B 897 |
| | Données GPS | Latitude 43.424531 - Longitude -0.022177 |
| | Désignation du bailleur | Monsieur PELLET Nicolas |
| | Désignation du locataire | |

* Document réalisé en ligne par MAISON DU DIAG qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PREVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|--|----------------|------------|---|
| | Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 3 - Modérée | - | Exposé | |
| | Commune à potentiel radon de niveau 3 | | Non Exposé | |
| INFORMATIONS PORTEES A CONNAISSANCE | | | | |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif (1) | Exposé | - |

(1) A ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans le formulaire

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2011066 0028 du 09/03/2011 mis à jour le 24/10/2019

Adresse de l'immeuble

13 RUE DE LA CARRERE
64460 LABATUT

Cadastre

B
897

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

oui non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondation Crue torrentielle Mouvement de terrain Avalanche
Sécheresse Cyclone Remontée de nasse Feux de forêt
Séisme Volcan Autre

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Cartes liées : Carte Sismicité

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

oui non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Mouvements de terrain Autre

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Voir Liste des Cartes pour les Risques naturels

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés

oui non

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** et non encore approuvé oui non

Si **oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique Effet Effet de Projection Risque
thermique surpression Industriel

L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPRT **approuvé** oui non

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
Zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) NC* oui non

*Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

L'information est mentionnée dans l'acte de vente * catastrophe naturelle minière ou technologique
oui non

Vendeur – acquéreur

Vendeur

Acquéreur

Date Fin de validité

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Liste des arrêtés de catastrophes Naturelles

en date du 07/10/2021

Déclaration de sinistres indemnisés

Préfecture : Pyrénées-Atlantiques

Adresse de l'immeuble : 13 RUE DE LA CARRERE 64460 LABATUT

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Types de catastrophe | Date de début | Date de fin | Publication | JO | OUI | NON |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Établi le :/...../.....

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Bailleur : Monsieur PELLET Nicolas

Locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Extrait cadastral

| | | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------|-----|---------------------------------|
| Département | Pyrénées-Atlantiques | Section | B | Extrait de plan, données |
| Commune | LABATUT | Parcelle | 897 | IGN, Cadastre.gouv.fr |

Parcelle(s) supplémentaire(s) :



N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

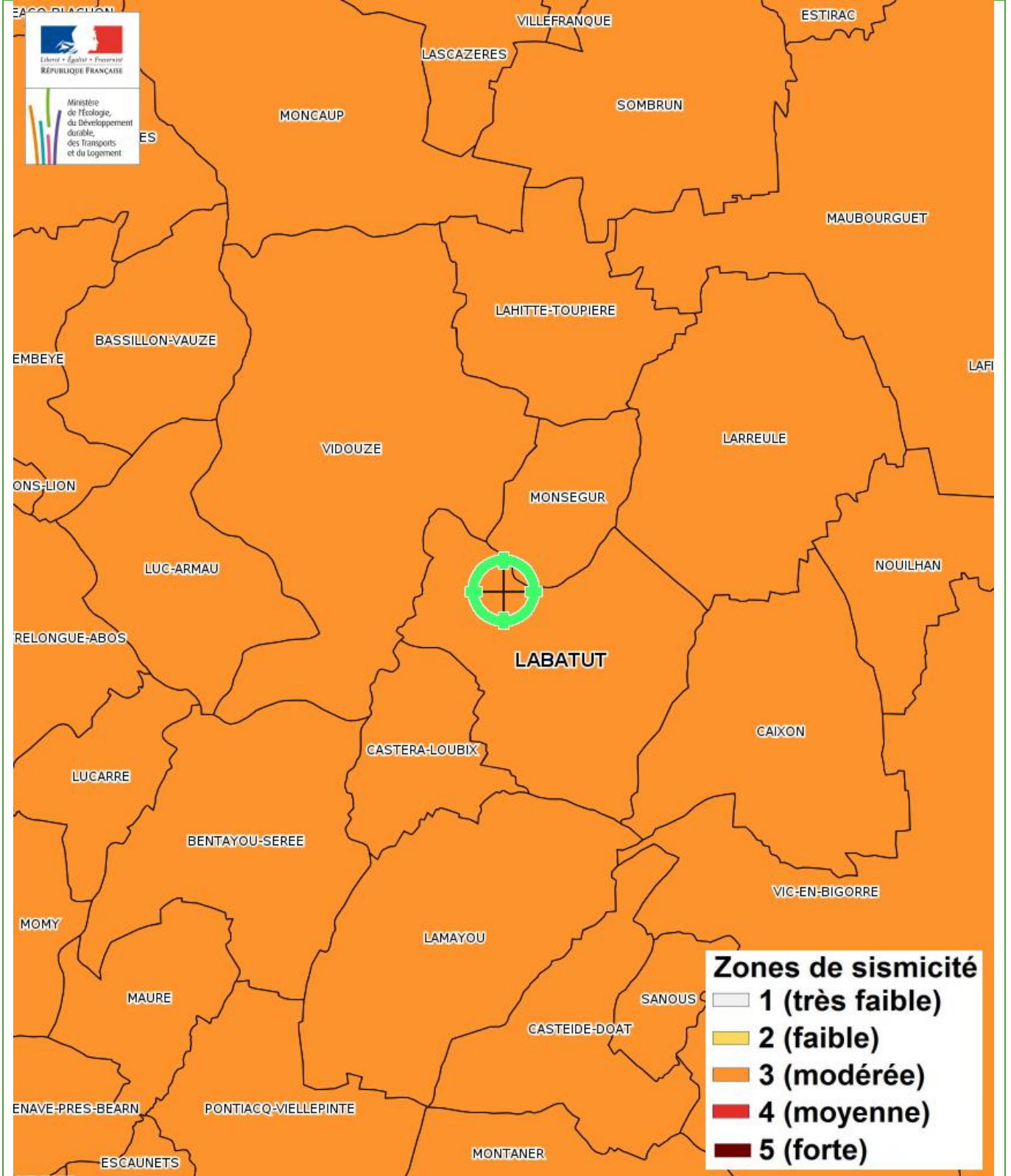
www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Zonage réglementaire sur la sismicité



N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

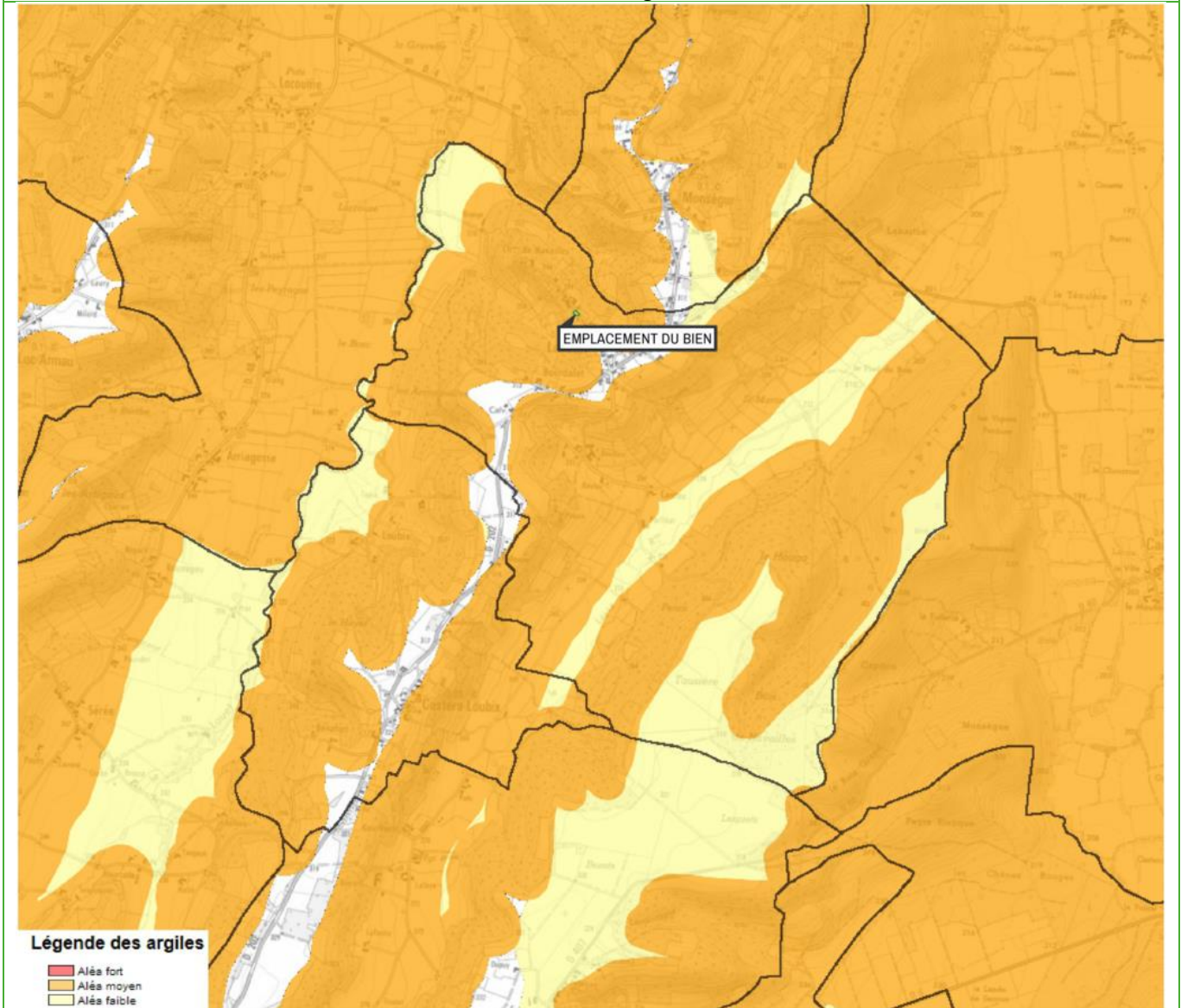


 N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr
www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) - Plan de prévention Informatif - Immeuble exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-dessus

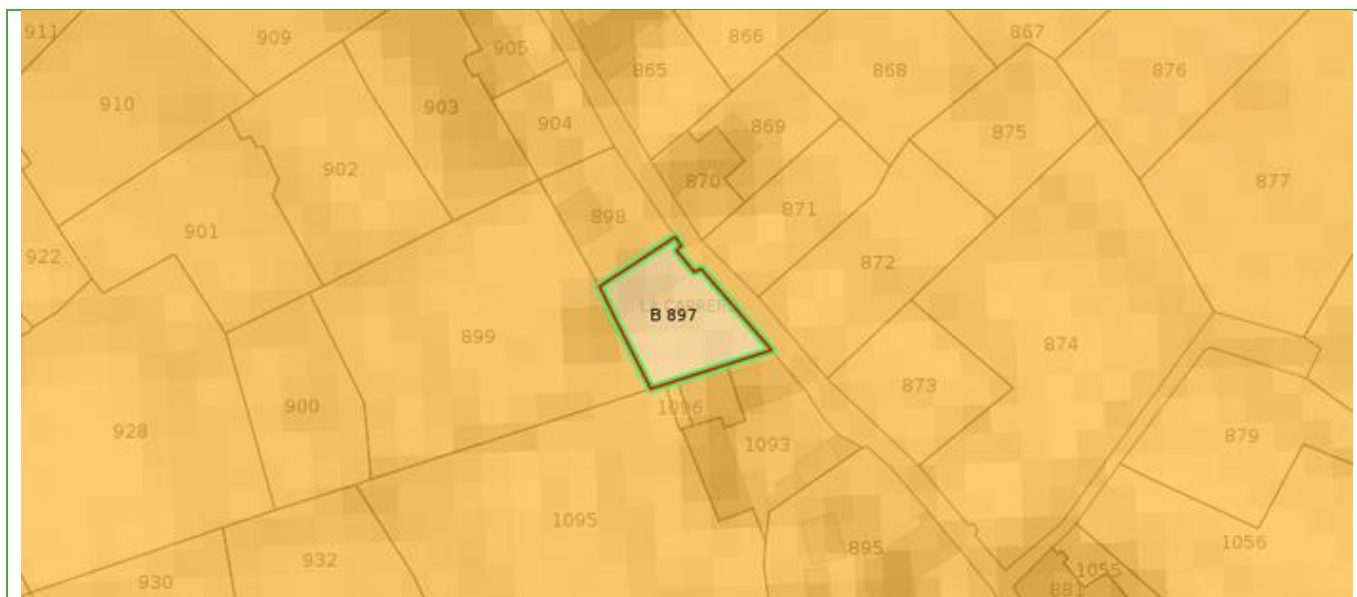
N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



 N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €





 N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr
www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Annexes - Arrêtés



PREFET DES PYRENEES-ATLANTIQUES

ARRETE PREFECTORAL n° 2011-066-0028

CABINET
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION CIVILES

**ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES
LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET
TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

**Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
Officier de la Légion d'Honneur,**

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125.23 à R 125-27 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Sur proposition de Monsieur le Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

ARRETE :

Article 1^{er} : L'obligation prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique, à compter du 1er mai 2011, dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2 : Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

*Toute correspondance doit être adressée sous forme impersonnelle à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
2, RUE MARÉCHAL JOFFRE 64021 PAU CEDEX. TÉL. 05 59 98 24 24 - TÉLÉCOPIE 05 59 98 24 99
prefecture@pyrenees-atlantiques.gouv.fr - site internet : www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr*

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables dans les mairies concernées ainsi que sur le site internet de la préfecture.


Article 3 : La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.

Article 4 : Cet arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Article 5 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, Monsieur le Directeur de cabinet, Monsieur le sous-préfet de Bayonne, Monsieur le sous-préfet d'Oloron-Sainte-Marie, Mesdames et Messieurs les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à PAU le, - 9 MARS 2011

Le Préfet,



François-Xavier CECCALDI

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Liste des communes des Pyrénées-Atlantiques où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location

Mise à jour le 24 octobre 2019

LÉGENDE

RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne

RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention des Risques Technologiques

P : prescrit

A : approuvé

| Code INSEE | COMMUNES | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64001 | AAST | | | | | | 4 |
| 64002 | ABÈRE | | | | | | 3 |
| 64003 | ABIDOS | A | | | | A | 3 |
| 64004 | ABITAIN | | | | | | 3 |
| 64005 | ABOS | A | | | | A | 4 |
| 64006 | ACCOUS | R | R | R | | | 4 |
| 64007 | AGNOS | A | | | | | 4 |
| 64008 | AHAXE ALCIETTE BASSASSAN | | | | | | 4 |
| 64009 | AHETZE | | | | | | 3 |
| 64010 | AÏCIRITS CAMOU SUHAST | | | | | | 4 |
| 64011 | AINCILLE | | | | | | 4 |
| 64012 | AINHARP | | | | | | 4 |
| 64013 | AINHICE MONGELOS | | | | | | 4 |
| 64014 | AINHOA | A | | | | | 4 |
| 64015 | ALÇAY ALÇABÉHÉTY SUNHARETTE | | | | | | 4 |
| 64016 | ALDUDES (Les) | | | | | | 4 |
| 64017 | ALOS SIBAS ABENSE | | | | | | 4 |
| 64018 | AMENDEUX ONEIX | | | | | | 4 |
| 64019 | AMOROTS SUCCOS | | | | | | 4 |
| 64020 | ANCE | | | | | | 4 |
| 64021 | ANDOINS | | | | | | 4 |
| 64022 | ANDREIN | | | | | | 4 |
| 64023 | ANGAIS | A | | | | | 4 |
| 64024 | ANGLET | | | | | A | 3 |
| 64025 | ANGOUS | | | | | | 4 |
| 64026 | ANHAUX | | | | | | 4 |
| 64027 | ANOS | | | | | | 3 |
| 64028 | ANOYE | | | | | | 3 |
| 64029 | ARAMITS | | | | | | 4 |
| 64031 | ARANCOU | | | | | | 3 |
| 64032 | ARAUJUZON | | | | | | 4 |
| 64033 | ARAUX | | | | | | 4 |
| 64034 | ARBÉRATS-SILLÈGUE | | | | | | 4 |
| 64035 | ARBONNE | A | | | | | 3 |
| 64036 | ARBOUET-SUSSAUTE | | | | | | 4 |
| 64037 | ARBUS | A | | | | | 4 |
| 64038 | ARCANGUES | | | | | | 3 |
| 64039 | AREN | | | | | | 4 |
| 64040 | ARETTE | A | A | A | | | 4 |
| 64041 | ARESSY | A | | | | | 4 |
| 64042 | ARGAGNON | | | | | | 3 |
| 64043 | ARGELOS | | | | | | 3 |
| 64044 | ARGET | | | | | | 3 |
| 64045 | ARHANSUS | | | | | | 4 |
| 64046 | ARMENDARITS | | | | | | 4 |
| 64047 | ARNÉGUY | | | | | | 4 |
| 64048 | ARNOS | | | | | | 3 |
| 64049 | AROUÉ-ITHOROTS-OLHAÏBY | | | | | | 4 |
| 64050 | ARRAST-LARREBIEU | | | | | | 4 |
| 64051 | ARRAUTE-CHARRITTE | | | | | | 3 |
| 64052 | ARRICAU-BORDES | | | | | | 3 |
| 64053 | ARRIEN | | | | | | 4 |
| 64054 | ARROS de NAY | A | | | | | 4 |
| 64056 | ARROSÈS | | | | | | 3 |
| 64057 | ARTHEZ de BÉARN | | | | | | 3 |
| 64058 | ARTHEZ d'ASSON | | | | | | 4 |

Mise à jour le 24 octobre 2019

| Code INSEE | COMMUNES | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64240 | GÈRE-BÉLESTEN | A | A | A | | | 4 |
| 64241 | GÉRONCE | | | | | | 4 |
| 64242 | GESTAS | | | | | | 4 |
| 64243 | GÉUS d'ARZACQ | | | | | | 3 |
| 64244 | GEÛS d'OLORON | | | | | | 4 |
| 64245 | GOÈS | | | | | | 4 |
| 64246 | GOMER | | | | | | 4 |
| 64247 | GOTEIN-LIBARRENX | | | | | | 4 |
| 64249 | GUÉTHARY | | | | | | 3 |
| 64250 | GUICHE | A | | | | | 3 |
| 64251 | GUINARTHE-PARENTIES | | | | | | 4 |
| 64252 | GURMENÇON | | | | | | 4 |
| 64253 | GURS | | | | | | 4 |
| 64254 | HAGETAUBIN | | | | | | 3 |
| 64255 | HALSOU | P | | | | | 3 |
| 64256 | HASPARREN | | | | | | 4 |
| 64257 | HAUT de BOSDARROS | | | | | | 4 |
| 64258 | HAUX | | | | | | 4 |
| 64259 | HÉLETTE | | | | | | 4 |
| 64260 | HENDAYE | | | | A | | 3 |
| 64261 | HERRÈRE | | | | | | 4 |
| 64262 | HIGUÈRE-SOUYE | | | | | | 3 |
| 64263 | HÔPITAL d'ORION (L') | | | | | | 3 |
| 64264 | HÔPITAL SAINT-BLAISE (L') | | | | | | 4 |
| 64265 | HOSTA | | | | | | 4 |
| 64266 | HOURS | | | | | | 4 |
| 64267 | IBAROLLE | | | | | | 4 |
| 64268 | IDAUX-MENDY | | | | | | 4 |
| 64269 | IDRON | A | | | | | 4 |
| 64270 | IGON | | | | | | 4 |
| 64271 | IHOLDY | | | | | | 4 |
| 64272 | ILHARRE | | | | | | 4 |
| 64273 | IRISSARY | | | | | | 4 |
| 64274 | IROULÉGUY | | | | | | 4 |
| 64275 | ISPOURE | P | | | | | 4 |
| 64276 | ISSOR | | | | | | 4 |
| 64277 | ISTURITS | | | | | | 4 |
| 64279 | ITXASSOU | P | | | | | 4 |
| 64280 | IZESTE | A | | | | | 4 |
| 64281 | JASSES | | | | | | 4 |
| 64282 | JATXOU | P | | | | | 3 |
| 64283 | JAXU | | | | | | 4 |
| 64284 | JURANÇON | A | | | | | 4 |
| 64285 | JUXUE | | | | | | 4 |
| 64286 | LAÀ-MONDRANS | | | | | | 3 |
| 64287 | LAÀS | | | | | | 4 |
| 64288 | LABASTIDE-CÉZÉRACQ | A | | | | | 4 |
| 64289 | BASTIDE-CLAIRENCE (LA) | | | | | | 3 |
| 64290 | LABASTIDE-MONRÉJEAU | | | | | | 3 |
| 64291 | LABASTIDE-VILLEFRANCHE | | | | | | 3 |
| 64292 | LABATMALE | | | | | | 4 |
| 64293 | LABATUT-FIGUIERES | | | | | | 3 |
| 64294 | LABETS-BISCAY | | | | | | 4 |
| 64295 | LABEYRIE | | | | | | 3 |
| 64296 | LACADÉE | | | | | | 3 |
| 64297 | LACARRE | | | | | | 4 |
| 64298 | LACARRY-ARHAN-CHARRITTE de HAUT | | | | | | 4 |
| 64299 | LACOMMANDE | | | | | | 4 |
| 64300 | LACQ-AUDEJOS | A | | | | A | 3 |

LÉGENDE

RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne


RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention des Risques Technologiques

P : prescrit

A : approuvé

Localisation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

| | | |
|---|--------------------------|--|
|  | Réalisé en ligne* par | Media Immo |
| | Pour le compte de | MAISON DU DIAG |
| | Numéro de dossier | 2009/PELLET/4083 REACT |
| | Date de réalisation | 07/10/2021 |
| | Localisation du bien | 13 RUE DE LA CARRERE 64460 LABATUT |
| | Section cadastrale | B 897 |
| | Données GPS | Latitude 43.424531 - Longitude -0.022177 |
| | Désignation du bailleur | Monsieur PELLET Nicolas |
| | Désignation du locataire | |

* Document réalisé par Media Immo, sous sa seule responsabilité ; Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les différentes bases de données soient à jour.

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée (CC), à l'adresse postale (AP), à leurs coordonnées précises (CP) ou leur valeur initiale (VI).

Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, les informations rendues publiques par l'État.

Cartographie des ICPE

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

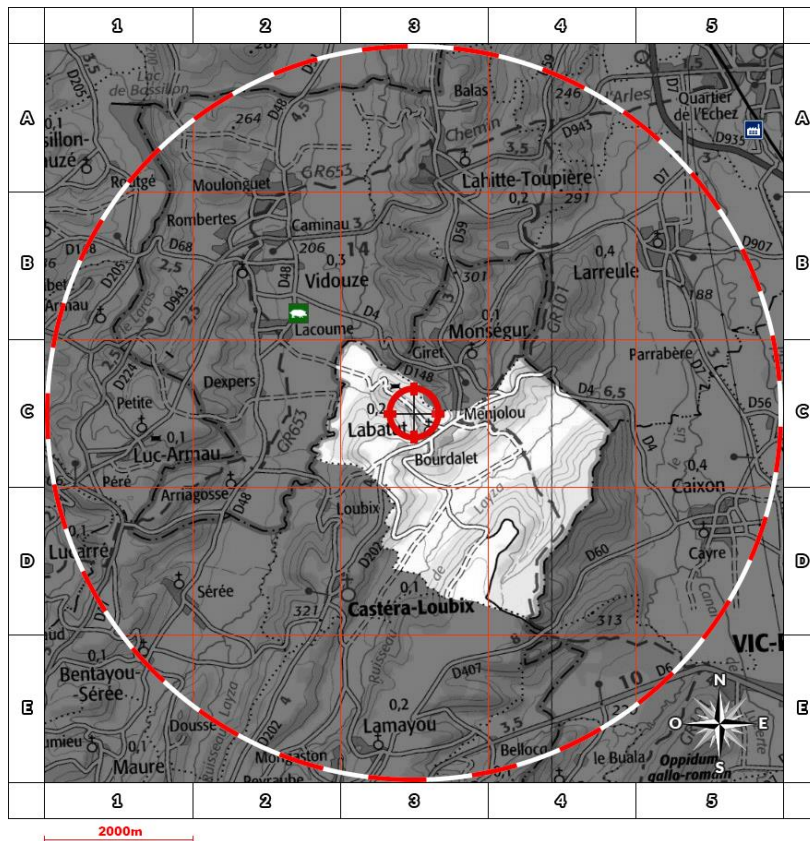
www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Commune de LABATUT - Réalisé en date du 07/10/2021

**Légende**







-  Usine Seveso
-  Usine non Seveso
-  Carrière
-  Élevage de porc
-  Élevage de bovin
-  Élevage de volaille
-  Emplacement du bien

Situation

- AP** Adresse Postale
- CC** Centre de la commune
- CP** Coordonnées Précises
- VI** Valeur Initiale

État Seveso

- NS** Non Seveso
- SSH** Seveso Seuil Haut
- SSB** Seveso Seuil Bas

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement situés à moins de 5000m du bien et représentés par les pictos      et . Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE situées sur la commune de LABATUT et à moins de 5000m du bien

 N° Vert GRATUIT 0 800 330 311


Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

| | Repère | Situation | Nom | Adresse | État d'activité Régime | SEVESO |
|--|--------|-----------|-----|---------|---------------------------|--------|
| | - | - | - | - | - | - |

 N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



État des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Numéro de dossier : 2009/PELLET/4083 REACT

Date de la recherche : 07/10/2021

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le N/a

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune

13 RUE DE LA CARRERE 64460 LABATUT

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

révisé

approuvé

oui non

date

1 Si oui, nom de l'aérodrome :

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

révisé

approuvé

oui non

date

1 Si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
forte forte modéré

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts, (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Vendeur - Bailleur

Lieu / Date

Acquéreur – Locataire

Monsieur PELLET Nicolas

LABATUT / 07/10/2021

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



| Exposition aux nuisances sonores aériennes | | | | |
|--|--------------------|------|--------------|------------------|
| À la commune | | | À l'immeuble | |
| Exposition aux risques | Plan de prévention | État | Exposé | Travaux réalisés |
| Néant | - | - | - | |



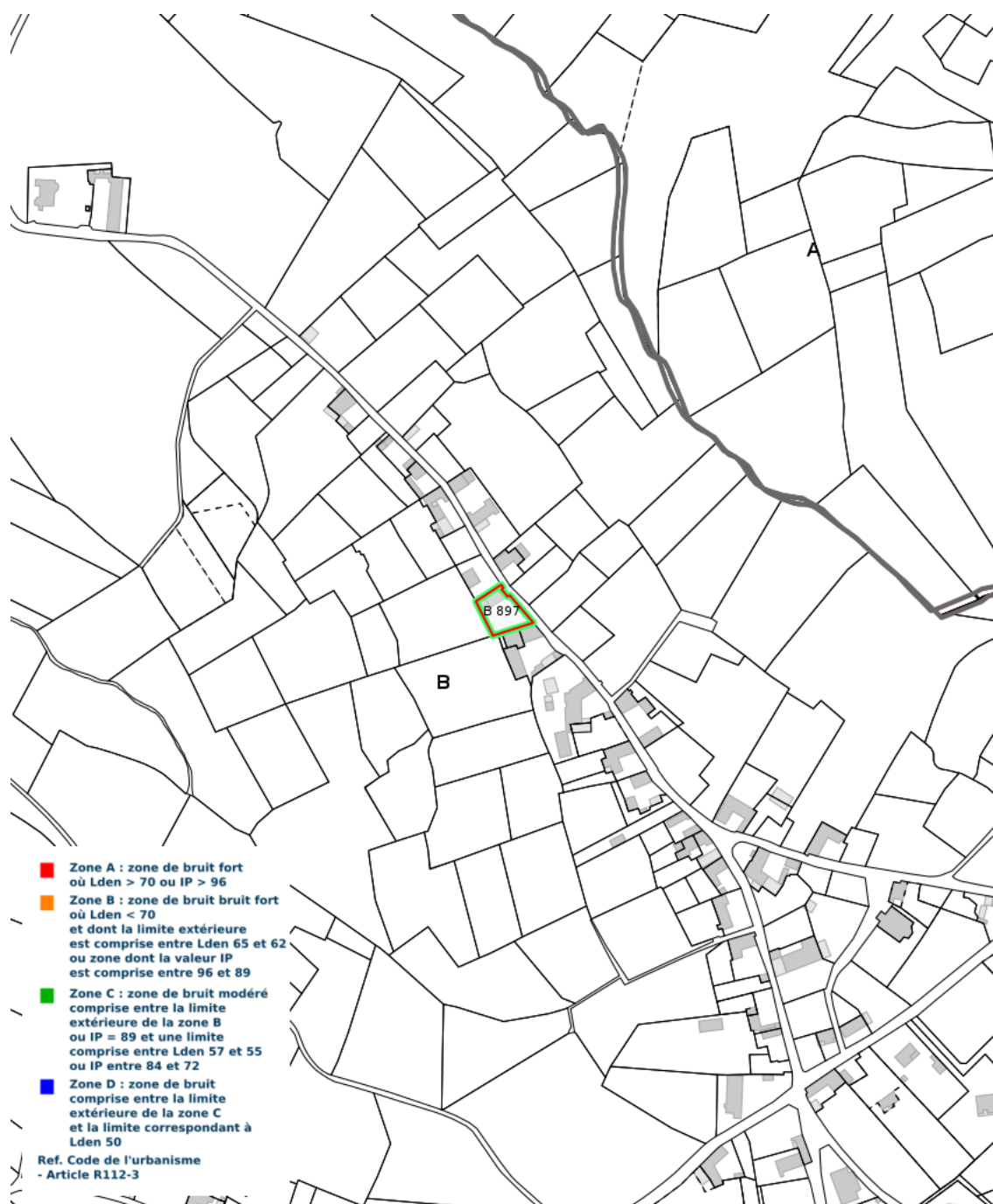
N° Vert
GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €



**PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES
AERODROMES**

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit | | | | |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs | | | |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente | | | |
| Equipements publics ou collectifs | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes | | | |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées | | | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil | |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation | | | | |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs | | | | |

| HABITAT EXISTANT | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances | | | |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants | | | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores | |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT | | |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004

N° Vert GRATUIT 0 800 330 311

Courriel : contact@maisondudiag.fr

www.maisondudiag.fr

SIRET : 90217784900012

Maison du Diag Bigorre au capital de 5 000 €