

COMPTE DE PRORATA DES SOMMES DUES ENTRE VENDEUR ET ACQUEREUR

(Les comptes de prorata ont un caractère forfaitaire et définitif entre les parties)

Notaire: FV
Clerc: CP
Nom(s):
Nature de l'acte
N° de dossier
Date de signature 27 janvier 2021
Nombre de jours depuis le début de l'année 27
Nombre de jour depuis le début du trimestre 27
Nombre de jour restant dans le mois 4
Nombre de jour restant dans le trimestre 63
Nombre de jour restant dans l'année 338

| CAUSE DES SOMMES | VALEURS TOTALES | DUES PAR LE VENDEUR | DUES PAR L'ACQUEREUR |
|---|-----------------|---------------------|----------------------|
| 1°/ <u>Prorata de taxes foncières</u> dû par l'acquéreur (du jour de la vente au 31 décembre) | 1 737,00 € | | 1 608,51 € |
| 2°/ <u>Fonds de roulement</u> avances constituant des réserves dues par l'acquéreur, sauf remboursement directement au syndic | 0,00 € | | 0,00 € |
| 3°/ <u>Fonds de travaux</u> attaché au lot, remboursé au vendeur conventionnellement par l'acquéreur | 0,00 € | | 0,00 € |
| 4°/ <u>Travaux de copropriété</u> incombant au vendeur devant faire l'objet d'appels de fonds postérieurement à la vente | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5°/ <u>Prorata (date de la vente dernier jour du trimestre)</u> des charges de copropriété du trimestre en cours déjà acquittées par le VENDEUR | 0,00 € | | 0,00 € |
| 6°/ <u>Dépôt de garantie</u> de loyers versé par le locataire au vendeur | 0,00 € | 0,00 € | |
| 7°/ <u>Loyer et charges encaissés par le vendeur</u> : prorata dû par le vendeur (du jour de la vente à la fin du mois) | 0,00 € | 0,00 € | |
| 8°/ <u>Avances constituant des réserves</u> (sauf remboursement par le syndic) | 0,00 € | | 0,00 € |
| 9°/ <u>Divers</u> | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | | 0,00 € | 1 608,51 € |
| SOLDE EN FAVEUR DU VENDEUR | | 0,00 € | 1 608,51 € |

Fait le
Signatures précédées de la mention "BON POUR ACCORD"