



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES

Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Mr Emmanuel PANIER

Demeurant : 2 rue des mésanges 31140 Saint-Alban

Reconnaissent avoir visité le 3/07/2020 à 18h15 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF22986** ci-après désigné (désignation + adresse) : **Ancienne forge du 18° siècle sur un terrain de 1840 m²**

5 route de Boulogne 31350 CHARLAS Section cadastrale N° 000 C 4

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 138 000 €

Commission d'agence : 15 000 €

Prix total honoraires inclus : **153 000 €**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 7 650 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 145 350 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Le5/07/2020

L'acquéreur,

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé
Bon pour acceptation des
présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

.....Sous réserve d'obtention d'un prêt immobilier de 65 000 euros à la banque postale d'une durée de 15 ans , Avec un apport de 100 000 euros Comptant,

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60