

DONNEES TECHNIQUES MAISON LAYRISSE

1. ISOLATION :

Maison sur vide sanitaire isolé par dalles Thermacome sous plancher chauffant. Norme de construction para sismique zone 2.

Murs ; blocs agglomérés de 20 et Placostil - BA 13, 10 cm laine de roche + films alu au Sud et anti humidité à l'Ouest.

Toit ; charpente traditionnelle rabotée, complexe isolant UNILIM Trilatte épaisseur 148, U 0,27 et film sous toiture alu, couverture ardoise naturelle.

Menuiseries alu INITIAL double vitrage faible émissivité, 2 grandes baies à galandage et volets coulissants alu au rez-de-chaussée, menuiseries PVC VEKA double vitrage et volets roulants alu électriques à l'étage.

Portes entrée et services alu et menuiseries châssis fixes double vitrage isolant 4/10/SP10

2. ECONOMIES D'ENERGIE et BIOCLIMATIQUE :

Puits canadien/provençal air filtré en entrée et insufflation, 90 mètres de tubes enterrés FRANKISCHE sur VMC double flux avec échangeur thermique AUTOGYRE. Insufflation dans les pièces de vie extraction dans les pièces de service.

Protection solaire sur baies vitrées Sud par coursive et lames à inclinaison variable pour entrées solaires été/hiver et velum PVC en toiture.

Récupération totale des eaux en de pluie en toitures sur 2 cuves béton enterrées de 8000 litres et centrale de gestion, distribution sur les 2 WC, lave-linge et arrosage automatique par cuve sous pression de 150 litres et pompe GRUNDFOS.

3. SANITAIRE et CHAUFFAGE :

Chauffage solaire eau chaude sanitaire avec capteur sur terrasse SONENKRAFT - 5m² et ballon de stockage avec pompe échangeur et résistance d'appoint tarif nuit SONENKRAFT réserve 300 litres.

Equipements sanitaires principalement GROHE et JACOB DELAFON.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau double groupe DAIKIN et échangeur AIRMAT- plancher chauffant au rez-de-chaussée – radiateurs basse température à l'étage – radiateurs sèche serviettes électriques dans les salles de bain en complément.

Cheminée monobloc POLYFLAM avec pulseur d'air chaud – 2 fonctions, foyer ouvert +poêle.

4. EQUIPEMENT CUISINE :

Cuisine intégrée création Atelier BLEU CHARRETTE, chêne revêtu polyuréthane gris – plans de travail et plateau/table pierre du ZIMBABOUE noire - évier mono cuve composite BLANCO.

Plaque 4 feux grande largeur SIEMENS - hotte aspirante NOVY -Four encastré pyrolytique et micro-ondes coordonné SIEMENS – lave-vaisselle encastré intégral SIEMENS , Réfrigérateur en niche LIEBHERR 342 I, froid brassé.

5. ELECTRICITE et COMMUNICATION :

Eclairages et luminaires LED installés toutes pièces et extérieur.

Réseau de communication au choix, par liaisons filaires via un coffret de brassage et 3 prises RJ 45 par pièce, multi ressource télé, téléphone, informatique - ou WIFI/filaire par courants porteurs DEVOLO.

6. EQUIPEMENTS DIVERS et SECURITE :

Aspiration centralisée DUOVAC 4 prises et 1 avale poussière dans la cuisine.

Portail coulissant motorisé, commande au choix par télécommande, digicode ou portier électrique.

Porte de garage volet roulant alu isolé et motorisé.

Vidéo surveillance THOMSON - 2 caméras, enregistreur et gestion par smartphone.

Robot tondeuse HUSQVARNA programmable, GPS et gestion smartphone.

Arrosage automatique tous massifs et bacs - eau de pluie - commande programmable 4 voies intérieure.