



NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° LEMOS DE ABREU 52609 31.10.18

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison individuelle	Réf. Cadastre : NC
Adresse : 28 chemin du Bourguet 64420 HOURS	Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui
Propriétaire : Monsieur et Madame LEMOS DE ABREU Frédéric et Sabine	Date du permis de construire : 1900

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Indice d'infestation (traces de passages) de Termites souterrains avec altération biologique du bois : Feuilletage.

EXPOSITION AU PLOMB

Absence de revêtements contenant du plomb.

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : 174,49 kWh_{EP}/m².an		Estimation des émissions : 5,2 kg_{eqCO2}/m².an	
Logement économe 	Logement 174 <small>kWh_{EP}/m².an</small>	Faible émission de GES 	Logement 5 <small>kg_{eqCO2}/m².an</small>
Logement énergivore		Forte émission de GES	

Note de Synthèse