



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **28 chemin du Bourguet
64420 HOURS**

Nombre de Pièces :

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **NC**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison individuelle**

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Monsieur et Madame LEMOS DE ABREU Frédéric et Sabine**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **28 Chemin du Bourguet
64420 HOURS**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **MASOUNABE Guillaume**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SARL CABINET BARRERE

Adresse : **8 bis Avenue Lasbordes 64420 SOUMOULOU**

N° siret : **4792594000022**

N° certificat de qualification : **B2C-0685**

Date d'obtention : **11/09/2018**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C**

16 rue Eugène DELACROIX

67000 STRASBOURG

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA france IARD**

N° de contrat d'assurance : **6992074704**

Date de validité du contrat d'assurance : **01/10/2018**



D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
RDC		
Entrée	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton stratifié	Absence d'indice.
Salle d'eau n°1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton stratifié	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Volets n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Buanderie	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Séjour	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - pierre	Absence d'indice.
	Volets n°1 Volets - PVC	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton stratifié	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - alu Peinture	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Volets n°2 Volets - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Bâti - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Embrasure - pierre	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Salon	Mur - Plâtre Peinture
Volets n°1 Volets - PVC Peinture		Absence d'indice.
Plinthes - Bois Peinture		Absence d'indice.
Plafond - Plâtre Peinture		Absence d'indice.
Plancher - Béton stratifié		Absence d'indice.
Fenêtre n°1 Bâti - alu Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - alu Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - alu Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°2 Bâti - alu Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - alu Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - alu Peinture		Absence d'indice.
Volets n°2 Volets - PVC Peinture		Absence d'indice.
Volets n°3 Volets - Bois Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°3 Bâti - Bois Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur - Bois Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.	
WC n°1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton stratifié	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Cuisine	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Bâti - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Indice d'infestation de Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis) : Feuilletage (termites)
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Bâti - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°4 Bâti - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°4 Ouvrant extérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°4 Ouvrant intérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - alu Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - alu Peinture	Absence d'indice.
	RDJ	
Abri de jardin n°1	Murs - Bois	Absence d'indice.
	Couverture n°1 plaques ondulées - Amiante ciment	Absence d'indice.
	Plancher - Terre battue	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
Abri de jardin n°2	Murs - pierre	Absence d'indice.
	Fenêtre - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte - Bois	Absence d'indice.
Abris pompe	Murs - Bois	Absence d'indice.
	Couverture n°1 plaques ondulées - Amiante ciment	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Terre battue	Absence d'indice.
Atelier	Murs plaques ondulées - Amiante ciment	Absence d'indice.
	Fenêtre - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Couverture n°1 plaques ondulées - Amiante ciment	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Plancher - graviers	Absence d'indice.
	Murs - pierre	Absence d'indice.
Extérieur	Plancher plaques ondulées - Amiante ciment	Absence d'indice.
Poulailler	Murs - Bois	Absence d'indice.
	Couverture n°1 plaques ondulées - Amiante ciment	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Bois	Absence d'indice.
1er		
Palier n°1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°1	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
WC n°2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Salle de bains	Mur - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
	Volets n°1 Volets - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
	Volets n°1 Volets - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Dressing n°1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
Chambre n°3	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Volets n°1 Volets - PVC	Absence d'indice.
Fenêtre n°2 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Dressing n°2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°4	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Volets n°1 Volets - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau n°2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Dressing n°3	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois stratifié	Absence d'indice.
Chambre n°5	Mur - Plâtre	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
Dressing n°4	Mur - Plâtre	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois	Absence d'indice.
Palier n°2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - PVC Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°6	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Bâti - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - PVC Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°7	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - PVC Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - PVC Peinture	Absence d'indice.
WC n°3	Mur - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Bâti - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
2ème		
Combles	Plancher - Solivage+lames de bois Laine de verre	Absence d'indice.
	Murs - Cailloux maçonnés	Absence d'indice.
	Plafond - Charpente bois	Absence d'indice.
	Couverture - fibres ciment	Absence d'indice.

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

Termites souterrains (Reticulitermes Santonensis)

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
	Néant

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

L'ensemble des éléments boisés, cachés (poutres, poteaux, tous les éléments de charpentes inaccessibles car entièrement confinés par les aménagements sous combles, comme c'est le cas en l'espèce etc...) occultés par des habillages maçonnés, plâtrés, lambrissés, doublages entièrement cloisonnés, recouverts de laine de verre ou matériaux isolants, etc., l'ensemble des parties boisées encastrées dans la maçonnerie (montants de portes et fenêtres) ainsi que les sous-faces d'escalier, ne peuvent être examinées car elles sont, par conception, inaccessibles sans investigations destructives (démontage).

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Indices de présence d'agents de dégradations biologiques du bois

Traitement visible sur certaines pièces de bois.

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Indice d'infestation (traces de passages) de Termites souterrains avec altération biologique du bois :Feuilletage.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **29/04/2019**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **LEMOS DE ABREU 52609 31.10.18 T**

Fait à : **SOUMOULOU** le : **31/10/2018**

Visite effectuée le : **31/10/2018**

Durée de la visite : **3 h 30 min**

Nom du responsable : **Gérald et Jean-Pierre BARRERE**

Opérateur : Nom : **MASOUNABE**

Prénom : **Guillaume**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

LEMOS DE ABREU 52609 31.10.18 T

11/12

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



B2C
Bureau Contrôle Certification



cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES

Accréditation n°4-0557
PORTÉE DISPONIBLE SUR
www.cofrac.fr

N° de certification
B2C - 0685

CERTIFICATION
attribuée à :

Monsieur Guillaume MASOUNABE
Dans les domaines suivants :

Certification Amiante : Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et l'évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.	
Obtenu le : 17/07/2018	Valable jusqu'au : 16/07/2023*
<small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Certification Termites : Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	
Obtenu le : 11/09/2018	Valable jusqu'au : 10/09/2023*
<small>Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Certification Gaz : Etat de l'installation intérieure de gaz	
Obtenu le : 17/07/2018	Valable jusqu'au : 16/07/2023*
<small>Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Certification Electricité : Etat de l'installation intérieure d'électricité	
Obtenu le : 17/07/2018	Valable jusqu'au : 16/07/2023*
<small>Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Certification Plomb : Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	
Obtenu le : 19/07/2018	Valable jusqu'au : 18/07/2023*
<small>Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Certification DPE : Diagnostic de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation. Attestation de prise en compte de la réglementation thermique.	
Obtenu le : 17/07/2018	Valable jusqu'au : 16/07/2023*
<small>Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>	

Fait à STRASBOURG, le 11 septembre 2018

Responsable qualité,
Sandrine SCHNEIDER



*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site :
www.b2c-france.com

16 rue Eugène Delacroix • 67200 STRASBOURG • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites