

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **28 chemin du Bourguet 64420 HOURS**

Nombre de Pièces :

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **Z - 11**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison et grange rénovées.**

Encombrement constaté : **Meubles**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur LEMOS DE ABREU**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **28 chemin du Bourguet 64420 HOURS**

- Désignation du propriétaire :

Nom / Prénom : **LEMOS DE ABREU**

Adresse : **28 chemin du Bourguet 64420 HOURS**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **Cazenave Julien**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SARL ARTEA DIAGNOSTIC

Adresse : **26 rue de l'Abbé Bremond 64000 PAU**

N° siret : **49503750900017 RCS PAU**

N° certificat de qualification : **C3116**

Date d'obtention : **01/10/2017**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCC QUALIXPERT**

17 rue Borel

81100 CASTRES

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ IARD**

N° de contrat d'assurance : **56392756**

Date de validité du contrat d'assurance : **01/04/2020**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
RDC		
Entrée	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
Salle de sport	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
Buanderie	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Carrelage	Absence d'indice.
Séjour	Parois vericales n°1 - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Parois vericales n°2 - Pierres	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - aluminium	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
	Escalier - Bois	Absence d'indice.
Salon	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
WC n°1	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Cuisine	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - aluminium	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Indice d'infestation de Termites souterrains : Altérations dans le bois
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - aluminium	Absence d'indice.
	Sol - Carrelage	Absence d'indice.
	Escalier - Bois	Absence d'indice.
	Linteau de cheminée - Bois	Indice d'infestation de Termites souterrains : Concrétions, Cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos)
Dépendance - RDC	Parois vericales - Pierres	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Laine minérale	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Béton	Absence d'indice.
	Escalier - Bois	Absence d'indice.
RDJ		
Atelier	Parois vericales - Métal bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Béton Cailloux	Absence d'indice.
	Charpente - Bois	Absence d'indice.
	Couverture - Fibre-ciment Métal	Absence d'indice.
1er		
Palier n°1	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet	Absence d'indice.
Chambre n°1	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet	Absence d'indice.
Bureau	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Salle d'eau n°1	Parois vericales - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet	Absence d'indice.
Palier n°2	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
Chambre n°2	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
WC n°2	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
Salle de Bains	Parois vericales - Faïence	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Carrelage	Absence d'indice.
Chambre n°3	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
Terrasse	Garde-corps - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Bois	Absence d'indice.
Chambre n°4	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
Salle d'eau n°2	Parois vericales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
Chambre n°5	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Parois verticales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
Rangement	Parois verticales - Plaques de plâtre	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Plaques de plâtre	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Bois	Absence d'indice.
Dépendance - 1er	Parois verticales - Plaques de plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Cadre+ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - PVC	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant et dormant de porte - Bois	Absence d'indice.
	Sol - Parquet flottant	Absence d'indice.
2ème		
Combles perdus	Parois verticales - Pierres	Absence d'indice.
	Sol - Bois Laine minérale	Absence d'indice.
	Charpente - Bois	Absence d'indice.
	Couverture - Fibre-ciment Tuiles	Absence d'indice.

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

Généralités

En France métropolitaine et dans les DROM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

Il existe une carte précisant les départements soumis à arrêtés préfectoraux disponible sur le site :

www.developpement-durable.gouv.fr

Termites présents en France métropolitaine

Termites souterrains

À ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) elles appartiennent toutes au genre Reticulitermes

- Reticulitermes flavipes;
- Reticulitermes lucifugus ;
- Reticulitermes banyulensis ;
- Reticulitermes grassei ;
- Reticulitermes urbis.

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

L'infestation d'un bâtiment débute le plus souvent à partir de ses assises, caves, sous-sols, sols, vides sanitaires, mitoyennetés, et d'une manière générale de tout contact avec la terre. Lors de la réalisation d'un état relatif à la présence de termites, une attention toute particulière est portée à l'examen de ces zones.

Les termites progressent du sol vers les niveaux supérieurs. Il est rare que la charpente d'un immeuble isolé soit attaquée par des termites s'il n'y a pas d'infestation ailleurs dans le bâtiment en particulier dans les niveaux inférieurs.

Termites dits de bois sec

Le genre *Kaloterme* – espèce *Kaloterme flavicolis* - est présente dans le sud de la France métropolitaine principalement sur le pourtour méditerranéen. Cette espèce est fréquente dans les jardins sur les arbres fruitiers, dans les espaces verts et dans les vignes, cette espèce ne provoque qu'exceptionnellement des dégâts dans les lieux habités. Si c'est le cas, les dégradations sont très localisées.

Le genre *Cryptoterme* est présent sur le territoire métropolitain où il est signalé de façon très ponctuelle.

Exemples d'indices d'infestation par les termites souterrains

- a) Altérations dans le bois ;
- b) termites souterrains vivants ;
- c) galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions ;
- d) cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos) ;
- e) orifices obturés ou non.

Exemples d'indices d'infestation par les termites de bois sec :

- a) Altérations dans le bois ;
- b) présence de féces ;
- c) présence de termites vivants ;
- d) cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

Termites souterrains

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Combles sur ancienne maison.

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Toutes les faces des parties en bois des menuiseries et charpentes en contacts avec les maçonneries, le diagnostic n'autorisant pas de démontage.

Les murs contre cloisonnés car cachés par des plaques de plâtre.

L'examen du terrain a porté sur la partie apparente du sol. Tous matériaux, objets, parties d'ouvrages contenant de la cellulose et éventuellement enterrés ne peuvent être examinés puisqu'inaccessibles.

La partie du sol en contact avec le stockage de bois de chauffage et de matériaux divers, l'ordre de mission ne prévoit pas le déplacement du bois de chauffage.

Les sous-faces des parquets le diagnostic n'autorisant pas de démontage.

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche, endoscope...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Indice d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois sur les éléments de charpente apparents au 1er étage, sur anciens éléments de charpente dans les combles, sur escalier du séjour et éléments de charpente de la dépendance.

NOTE

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **LEMOS DE ABREU 8467 27.01.20 T**

Fait à : **PAU** le : **29/01/2020**

Visite effectuée le : **27/01/2020**

Durée de la visite : **1 h 45 min**

Nom du responsable : **Cazenave Julien**

Opérateur : Nom : **Cazenave**

Prénom : **Julien**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 2 : Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

DOCUMENTS ANNEXES

Document 1



ORDRE DE MISSION	
Date de Commande : 27/01/2020	N° de Dossier : LEMOS DE ABREU 8467 27.01.20
RENDEZ VOUS	
Date du RDV : 27/01/2020	Heure du RDV : 16:30
LIEU DE L'INTERVENTION	
Nature du bien : Maison individuelle	Nombre de pièces :
Immeuble :	Bâtiment : Escalier :
Adresse : 29 chemin du Bourguet	Porte :
Etage :	Date du PC / de construction : 1 M^e
Code Postal : 64420 Ville : HOURS	Annexes : Cave lot n° :
Lot n° :	Garage lot n° :
Référence Cadastre : Information non communiquée 21	Autres Lots :
TYPE DE PRESTATION	
Prestations : Etat Termite NF P03-201 - Février 2016	
Tarif Total : 160 € TTC <i>(le tarif annoncé est hors prélèvements éventuellement effectués)</i>	
PROPRIETAIRE	
Propriétaire M^r Monsieur LEMOS DE ABREU	Email : sabine.lemos.bda@yahoo.com
Immeuble :	Portable : 06.07.12.60.00
Adresse : 29 chemin du Bourguet	Signature du propriétaire :
Code Postal : 64420	
Ville : HOURS	
OPERATEUR	
Nom : Cazenave Julien	Police d'Assurance : 56392756 , expire le : 01/04/2020
Société : ARTEA DIAGNOSTIC	
Adresse : 26 rue de l'Abbé Bremond	Signature de l'opérateur :
Code Postal : 64000	
Ville : PAU	
DONNEUR D'ORDRE	
Nom : Monsieur LEMOS DE ABREU	Nom : Le propriétaire
Qualité : Propriétaire	Signature de l'accompagnateur ou du donneur d'ordre :
Adresse : 29 chemin du Bourguet 64420 HOURS	
Téléphone : 06.07.12.60.00	
NOTAIRE	
Nom :	Nom du représentant :
Adresse :	Date de signature :
Téléphone :	
COMMENTAIRES SUR LA PRESTATION	
Contact sur place : Le propriétaire Néant	

Ordre de Mission

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites