

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 Délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 €, QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Annexe au mandat de recherche N°..... en date du .....

## Bon de Visite

MARION PEPIN.  
 Xavier BAETS

Je soussigné(e) Madame/Monsieur.....

demeurant (adresse complète): .....  
 1 impasse Les Madailles

Code postal ..... Ville.....  
 31530 BAETX

N° de tél. domicile : 06 84 26 36 98..... N° de tél. portable : .....

e-mail : xavierbaets@gmail.com.

reconnait avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

<b>Mandat n°</b>	22057	.....	.....
<b>Designation</b>	grange Renèvee		
<b>Adresse</b>	Maillelasant le bas. 31130 CASTELNAU PICAMPEAU		

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par un mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, même au-delà de la durée de validité du mandat et je m'oblige à aviser le vendeur que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

**JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUE CES ADRESSES.**

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à .....  
 Castelnau....., le .....  
 Picampeau 14 octobre 2019.

Signature du visiteur précédée



PROPRIETAIRE VENDEUR  
 M<sup>r</sup> MESKER

ABAFIM  
