

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 Délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 €, QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Annexe au mandat de recherche N°..... en date du

Bon de Visite

Je soussigné(e) Madame/Monsieur Pascal Ragueneau
 demeurant (adresse complète): 47 rue Duffaut Rochereau
 Code postal 31120 Ville PETENAS
 N° de tél. domicile : N° de tél. portable : 06 92 78 04 17
 e-mail : paratar.crea@wanadoo.fr

reconnait avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

Mandat n°	<u>AF 23063</u>
Designation	<u>Maison de Famille Bx B</u>		
Adresse	<u>le chemin des Sallage 31350 Cradoux</u>		

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par un mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, même au-delà de la durée de validité du mandat et je m'oblige à aviser le vendeur que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUE CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à Cradoux, le 13.10.2019

Signature du visiteur précédée

Pascal RAGUENEAU Madame Nicole Foubane

ABAFIM Catherine Vanier



Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim-prestige.fr e-mail: contact@abafim.com