



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 0106 000 0000 0000 0000 0000
 délivrée le 28/04/2009 par le C.C.P. Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cour D'Épense - Tour A - 110 esplanade du General de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : JOSEPH Eric
 Demeurant : 43 impasse Poueytaby, 65500 VIC-En-BIGORRE
 Reconnaît avoir visité le 17/09/2020 à 12h00 par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF23068** ci-après désigné

Immeuble de rapport, situé 28, rue du Mal Foch, 65500 VIC EN BIGORRE sur la parcelle BD112 pour 295 m².

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	<i>(Quatre vingt quatorze mille euros)</i>	94 000	€
Honoraires d'agence :	<i>(Dix mille euros)</i>	10 000	€
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :		104 000	€
(en lettres : Cent quatre milles euros)			

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 100% lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **104 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties acquéreur et vendeur acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Vic-En-Bigorre, le 24/09/2020

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Ju et approuvé
Remis en mains propres le 25/09/20
Lu et approuvé
Remis en mains propres le 25/9/20*

(1) Condition suspensive :

- 1) Obtention du prêt bancaire
- 2) Fourniture des baux de location des locaux déjà loués

*Lu et approuvé
Remis en mains propres
le 25.9.2020.*

Bon pour acceptation des présentes conditions

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60