



NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° MILFORD 39119 09.08.16

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|--|---|
| Type de bien : Maison individuelle | |
| Adresse : 82 rue des Pyrénées 65700 LAHITTE-TOUPIÈRE | Réf. Cadastre : NC Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui Date du permis de construire : 1727 |
| Propriétaire : Monsieur et Madame Anthony MILFORD | |

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

- Poteaux en amiante ciment devant l'entrée et le balcon;
- Toiture en plaques ondulées en amiante ciment sur le garage;
- Conduit en amiante ciment dans les WC du RDC;

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de termites le jour de la visite.

EXPOSITION AU PLOMB

Absence de revêtements contenant du plomb.

DIAGNOSTIC GAZ

L'installation ne comporte aucune anomalie

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE | | | |
|--|--|---|---|
| Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small> | | Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> | |
| Consommation conventionnelle : 238,42 kWh _{EP} /m ² .an | | Estimation des émissions : 37,16 kg _{eqCO2} /m ² .an | |
| Logement économe | Logement 238 <small>kWh_{EP}/m².an</small> | Faible émission de GES | Logement 37 <small>kg_{eqCO2}/m².an</small> |
| Logement énergivore | | Forte émission de GES | |