



## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° MILFORD 39119 09.08.16

**Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique**

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse :

**82 rue des Pyrénées  
65700 LAHITTE-TOUPIÈRE**

Réf. Cadastre : **NC**

Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**

Date du permis de construire : **1727**

Propriétaire : **Monsieur et Madame  
Anthony MILFORD**

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

- **Poteaux en amiante ciment devant l'entrée et le balcon;**
- **Toiture en plaques ondulées en amiante ciment sur le garage;**
- **Conduit en amiante ciment dans les WC du RDC;**

### ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de termites le jour de la visite.**

### EXPOSITION AU PLOMB

**Absence de revêtements contenant du plomb.**

### DIAGNOSTIC GAZ

**L'installation ne comporte aucune anomalie**

### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE			
Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : 238,42 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an		Estimation des émissions : 37,16 kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an	
<b>Logement économe</b> 	Logement           <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"><b>238</b></div> <small>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</small>	<b>Faible émission de GES</b> 	Logement           <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"><b>37</b></div> <small>kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</small>
<b>Logement énergivore</b>		<b>Forte émission de GES</b>	