



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Mr et Mme BERENGUER Carol et Didier**  
 Demeurant : **6, rue Maréchal Gallieni 76410 ST AUBIN les ELBEUF**  
 Reconnassent avoir visité le **08 / 07 /2020 à 11 h** par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 23086** ci-après désigné :

**Maison avec garage de + chalet bois + buanderie extérieure sur un terrain de 3924 m<sup>2</sup> (parcelles 000 C 269, 270, 271 et 272) Situé au 82, rue des Pyrénées 65700 LAHITTE - TOUPIERE.**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	€
<b>Honoraires d'agence :</b>	€
<b>Prix total (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur) :</b>	<b>210 000 €</b>
<b>(en lettres : Deux cent dix mille euros )</b>	

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- **5 %** lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **10 500 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **199 500€**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le 31 / 07 /2020

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé)

*Lu et approuvé*

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé)

(1) Condition suspensive :

*vente d'une maison*  
~~Obtention d'un prêt relais~~ – Résultat du renouvellement des diagnostics – Présentation du certificat d'entretien de la chaudière.

**ABAFIM**

**16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes**

**Tél. : 05.62.34.54.54 -**

**- FAX: 05.62.34.66.60**