

ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 856 483 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2008 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes-Pyrénées le 05/06/2008
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : M^r et M^{me} VALERIE et PASCAL GOMES

Demeurant : ^{17 840} La Braie des Bains 24A route des Poirées

Reconnaissent avoir visité le 29/10 à 16h par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° AF 23093 ci-après désigné (désignation + adresse) :

Deux Belles granges montagnardes le BEDAT
65100 ST CREAC En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes : section cadastrale 000 A 503

Prix net vendeur :

Commission d'agence :

Prix total honoraires inclus : 111 000 € euro

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 5 550€
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à ST CREAC

Le 29/10/2019

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé l'un pour l'autre
0 acceptation des présentes conditions
Lu et approuvé l'un pour l'autre
des présentes conditions
(1) Condition suspensive :

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé
Bon pour acceptation
des présentes conditions

Sous condition suspensive d'un prêt bancaire

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX : 05.62.34.66.60