

# Rapport de Diagnostic Immobilier

IMMONORISK vous permet de gérer l'ensemble des diagnostics obligatoires : Amiante, Etat Termite et Etat parasitaire, Constat des Risque d'Exposition au Plomb, Certificat de superficie, Diagnostic de Performance Energétique, Gaz, Electricité, Etat des Servitudes « risques » et d'information sur les sols

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

**Référence : 806-01.10.19-ROQUES**

Le 04/10/2019



---

Bien : **Maison individuelle**  
Adresse : **63 chemin de Belloc  
31180 LAPEYROUSE-FOSSAT**  
Numéro de lot :  
Référence Cadastre : **NC**

---

### PROPRIETAIRE

Madame et Monsieur ROQUES Hervé  
63 chemin de Belloc  
31180 LAPEYROUSE-FOSSAT

### DEMANDEUR

Madame et Monsieur ROQUES Hervé  
63 chemin de Belloc  
31180 LAPEYROUSE-FOSSAT

---

Date de visite : **01/10/2019**  
Opérateur de repérage : **CHARRIER Laurent**

---

# Rapport de Diagnostic Immobilier

IMMONORISK vous permet de gérer l'ensemble des diagnostics obligatoires : Amiante, Etat Termite et Etat parasitaire, Constat des Risque d'Exposition au Plomb, Certificat de superficie, Diagnostic de Performance Energétique, Gaz, Electricité, Etat des Servitudes « risques » et d'information sur les sols

## NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 806-01.10.19-ROQUES

### INFORMATIONS GENERALES

|   |  |
|---|--|
| Type de bien : <b>Maison individuelle</b><br>Nombre de pièces : <b>5</b>  | Réf. Cadastrale : <b>NC</b>  |
| Adresse :<br><b>63 chemin de Belloc</b><br><b>31180 LAPEYROUSE-FOSSAT</b> | Bâti : <b>Oui</b><br><br>Date du permis de construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b> |
| Propriétaire : <b>Madame et Monsieur ROQUES Hervé</b>                     |  |

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

### ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

| Consommations énergétiques<br><small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small> |  | Emissions de gaz à effet de serre (GES)<br><small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small> |                 |
|--|--|---|-----------------|
| Consommation conventionnelle : <b>215 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>  |  | Estimation des émissions : <b>12 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>  |                 |
| <b>Logement économe</b><br><br><b>Logement énergivore</b>  | <b>Logement</b><br><br><b>215</b><br>kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an | <b>Faible émission de GES</b><br><br><b>Logement</b><br><br><b>12</b><br>kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an                        | <b>Logement</b> |


### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

### A INFORMATIONS GENERALES

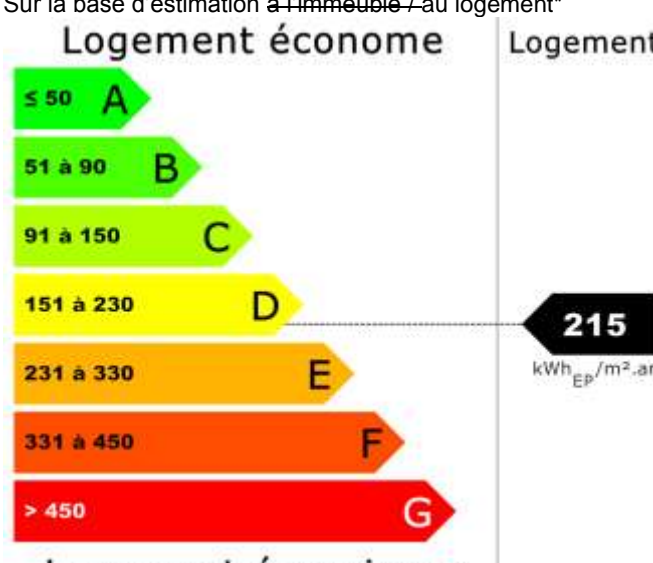
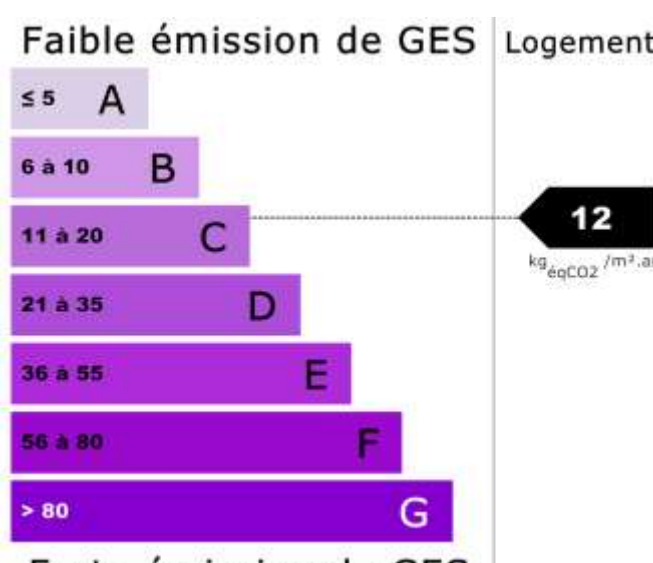
|  |   |
|--|---|
| Date du rapport : <b>04/10/2019</b><br>N° de rapport : <b>806-01.10.19-ROQUES</b><br>Valable jusqu'au : <b>03/10/2029</b><br>Type de bâtiment : <b>Maison Individuelle</b><br>Nature : <b>Maison individuelle</b><br>Année de construction : <b>1986</b><br>Surface habitable : <b>151 m<sup>2</sup></b> | Diagnostiqueur : <b>CHARRIER Laurent</b><br>Signature :<br><br>IMMONORISK<br>Les Ateliers - 45 Bd VINCENT AURIOL<br>31170 TOURNEFEUILLE<br>Tél : 06 67 25 56 33<br>www.immonorisk.fr<br>SAS au capital de 5000 Euros<br>SIRET 837 734 128 0001 2800015 |
| Adresse : <b>63 chemin de Belloc</b><br><b>31180 LAPEYROUSE-FOSSAT INSEE : 31273</b><br>Etage :<br>N° de Lot :   | Référence ADEME : <b>1931V1012322J</b>  |
| Propriétaire :<br>Nom : <b>Madame et Monsieur ROQUES Hervé</b><br>Adresse : <b>63 chemin de Belloc</b><br><b>31180 LAPEYROUSE-FOSSAT</b>   | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :<br>Nom :<br>Adresse :   |

### B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode 3CL - DPE, version 1.3, estimé à l'immeuble / au logement\*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

|   | Consommation en énergie finale<br>(détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> ) | Consommation en énergie primaire<br>(détail par usage en kWh <sub>ep</sub> ) | Frais annuels<br>d'énergie<br>(TTC) |
|---|---|--|-------------------------------------|
| <b>Chauffage</b>  | Electrique 9 359  | 24 146   | 1 293,00 €                          |
| <b>Eau chaude sanitaire</b>                             | Electrique 3 277  | 8 454  | 359,00 €                            |
| <b>Refroidissement</b>                                  |   |  |                                     |
| <b>Consommations d'énergie pour les usages recensés</b> | 12 636  | 32 600   | 1 885,00 € <sup>(1)</sup>           |

<sup>(1)</sup> coût éventuel des abonnements inclus

| Consommations énergétiques<br>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement  | Emissions de gaz à effet de serre (GES)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement  |
|--|---|
| <b>Consommation conventionnelle : 215 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>  | <b>Estimation des émissions : 12 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>  |
| Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement*   |   |
|  <p>Logement économe</p> <p>≤ 50 A</p> <p>51 à 90 B</p> <p>91 à 150 C</p> <p>151 à 230 D</p> <p>231 à 330 E</p> <p>331 à 450 F</p> <p>&gt; 450 G</p> <p>Logement énergivore</p> |  <p>Faible émission de GES</p> <p>≤ 5 A</p> <p>6 à 10 B</p> <p>11 à 20 C</p> <p>21 à 35 D</p> <p>36 à 55 E</p> <p>56 à 80 F</p> <p>&gt; 80 G</p> <p>Forte émission de GES</p> |

\* rayer la mention inutile

**C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**
**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT**
**TYPE(S) DE MUR(S)**

| Intitulé | Type                   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur         | Epaisseur (cm) | Isolation   |
|----------|------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|---|
| Mur RDC  | <b>Briques creuses</b> | 54,13                     | Extérieur         | 20             | Période d'isolation : de 1983 à 1988 (intérieure) |
| Mur LNC  | <b>Briques creuses</b> | 25,5                      | Local non chauffé | 20             | Période d'isolation : de 1983 à 1988 (intérieure) |
| Mur R+1  | <b>Briques creuses</b> | 36,35                     | Extérieur         | 20             | Période d'isolation : de 1983 à 1988 (intérieure) |

**TYPE(S) DE TOITURE(S)**

| Intitulé  | Type  | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur      | Isolation   |
|-----------|---|---------------------------|----------------|---|
| Plafond 1 | <b>Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton</b> | 60                        | Combles perdus | Période d'isolation : de 1983 à 1988 (intérieure) |
| Plafond 2 | <b>Combles aménagés sous rampants</b>           | 60                        | Extérieur      | Période d'isolation : de 1983 à 1988 (intérieure) |

**TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS**

| Intitulé   | Type               | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur   | Isolation   |
|------------|--------------------|---------------------------|-------------|---|
| Plancher 1 | <b>Dalle béton</b> | 123                       | Terre-plein | Période d'isolation : de 1983 à 1988 (intérieure) |

**TYPE(S) DE MENUISERIE(S)**

| Intitulé  | Type   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur                  | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|-----------|--|---------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Porte 1   | <b>Bois Opaque pleine</b>  | 2                         | Extérieur                  |                       |                                 |
| Porte 2   | <b>Bois Opaque pleine</b>  | 2                         | Local non chauffé - Garage |                       |                                 |
| Fenêtre 1 | <b>Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)</b> | 4,05                      | Extérieur                  | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre 2 | <b>Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)</b> | 4,05                      | Extérieur                  | Oui                   | Non                             |

| Intitulé   | Type  | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|------------|---|---------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|
| Fenêtre 3  | Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm) | ,45                       | Extérieur | Non                   | Non                             |
| Fenêtre 4  | Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm) | ,45                       | Extérieur | Non                   | Non                             |
| Fenêtre 5  | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)     | 5,4                       | Extérieur | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre 6  | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)     | 6,75                      | Extérieur | Oui                   | Oui                             |
| Fenêtre 7  | Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)        | 1,8                       | Extérieur | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre 8  | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)     | 4,05                      | Extérieur | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre 9  | Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)            | 1,1                       | Extérieur | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre 10 | Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)            | ,6                        | Extérieur | Non                   | Non                             |
| Fenêtre 11 | Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)            | ,36                       | Extérieur | Non                   | Non                             |
| Fenêtre 12 | Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)            | ,6                        | Extérieur | Non                   | Non                             |
| Fenêtre 13 | Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm) | 2,21                      | Extérieur | Non                   | Non                             |
| Fenêtre 14 | Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm)            | 1,44                      | Extérieur | Oui                   | Non                             |

**C.2** DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

| TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE  |                |                    |           |           |                     |                      |                        |
|---|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Type de système   | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
| Panneau rayonnant électrique NFC  | Electrique     |                    | 96,03%    | Non       | Avant 2000          | Non requis           | Individuel             |
| Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage                          |                |                    |           |           |                     |                      |                        |
| Panneau rayonnant électrique NFC (surface chauffée : 151 m <sup>2</sup> ) |                |                    |           |           |                     |                      |                        |
| TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -                        |                |                    |           |           |                     |                      |                        |

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

**C.3** DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

| Type de système      | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|----------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Chauffe-eau vertical | Electrique     |                    | 61,4%     | Non       | 2013                | Non requis           | Individuel             |

**C.4** DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

| Type de système                                | Menuiseries sans joint | Cheminé e sans trappe |
|--|------------------------|-----------------------|
| Ventilation mécanique auto réglable après 1982 | Non                    | Non                   |

**C.5** DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

|  |       |
|--|-------|
| Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment : | Néant |
|--|-------|

**D** NOTICE D'INFORMATION

**Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

**Consommation conventionnelle**

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

**Conditions standard**

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

**Constitution des étiquettes**

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

**Énergie finale et énergie primaire**

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

**Usages recensés**

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

**Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie**

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

**Énergies renouvelables**

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.



## **Conseils pour un bon usage**

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### **Chauffage**

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### **Aération**

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### **Confort d'été**

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### **Autres usages**

#### **Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### **Bureautique / audiovisuel :**

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### **Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

| Projet          | Mesures d'amélioration   | Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m².an | Effort investissement | Économies | Rapidité du retour sur investissement | Crédit d'impôt |
|-----------------|--|--|-----------------------|-----------|---------------------------------------|----------------|
| Recommandation1 | Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique<br>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, pompe à chaleur thermodynamique hors air / air de COP ≥ 2,2 selon le référentiel de la norme d'essai EN 255-3) | 190  |                       |           |                                       | 30 % *         |

\* Les travaux doivent être réalisés par une entreprise certifiée "RGE"

| Légende   |   |   |
|---|---|---|
| Économies   | Effort d'investissement   | Rapidité du retour sur investissement   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>★ : moins de 100 € TTC/an</li> <li>★★ : de 100 à 200 € TTC/an</li> <li>★★★ : de 200 à 300 € TTC/an</li> <li>★★★★ : plus de 300 € TTC/an</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>€ : moins de 200 € TTC</li> <li>€€ : de 200 à 1000 € TTC</li> <li>€€€ : de 1000 à 5000 € TTC</li> <li>€€€€ : plus de 5000 € TTC</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>🌿🌿🌿 : moins de 5ans</li> <li>🌿🌿🌿🌿 : de 5 à 10 ans</li> <li>🌿🌿🌿🌿🌿 : de 10 à 15 ans</li> <li>🌿 : plus de 15 ans</li> </ul> |

**Commentaires :**  
Néant

**Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.**  
Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)  
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)  
Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Signature</b></p>   | <p><b>Etablissement du rapport :</b><br/>Fait à <b>TOURNEFEUILLE</b> le <b>04/10/2019</b><br/>Cabinet : <b>IMMONORISK</b><br/>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>GAN ASSURANCES</b><br/>N° de police : <b>181.298.716</b><br/>Date de validité : <b>31/12/2019</b></p> |
| <p>Date de visite : <b>04/10/2019</b><br/>Nom du responsable : <b>CHARRIER Laurent</b><br/>Le présent rapport est établi par <b>CHARRIER Laurent</b> dont les compétences sont certifiées par : <b>I.CERT</b><br/><b>Parc EDONIA BAT G</b><br/><b>Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT-GRÉGOIRE</b><br/>N° de certificat de qualification : <b>CPDI4647</b> Date d'obtention : <b>20/12/2017</b><br/>Version du logiciel utilisé : <b>AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1</b></p> |  |

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)



|   |   |
|---|---|
| Référence du logiciel validé : <b>Analysimmo DPE 3CL-2012</b> | Référence du DPE : <b>1931V1012322J</b> |
|---|---|

## Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.  
En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr)).

| Catégorie   | Donnée d'entrée                       | Valeur renseignée  |
|-------------|---------------------------------------|--|
| Généralités | Département                           | 31 - Haute Garonne   |
|             | Altitude                              | 200 m  |
|             | Type de bâtiment                      | Maison individuelle  |
|             | Année de construction                 | 1986   |
|             | Surface habitable                     | 151 m <sup>2</sup>   |
|             | Nombre de niveaux                     | 2  |
|             | Hauteur moyenne sous plafond          | 2,5 m  |
|             | Nombre de logements du bâtiment       | 1  |
| Enveloppe   | <b>Caractéristiques des murs</b>      | Mur RDC : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m <sup>2</sup> ) : 54,13, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,74, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : de 1983 à 1988<br>Mur LNC : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m <sup>2</sup> ) : 25,5, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,74, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,75, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : de 1983 à 1988<br>Mur R+1 : Briques creuses, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m <sup>2</sup> ) : 36,35, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,74, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : de 1983 à 1988 |
|             | <b>Caractéristiques des planchers</b> | Plancher 1 : Dalle béton, Surface (m <sup>2</sup> ) : 123, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0, Donne sur : Terre-plein, Périmètre sur terre plein (m) : 44, Surface sur terre plein (m <sup>2</sup> ) : 0, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : de 1983 à 1988   |
|             | <b>Caractéristiques des plafonds</b>  | Plafond 1 : Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton, Surface (m <sup>2</sup> ) : 60, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,32, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0,7, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : de 1983 à 1988<br>Plafond 2 : Combles aménagés sous rampants, Surface (m <sup>2</sup> ) : 60, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,32, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : de 1983 à 1988  |
|             | <b>Caractéristiques des baies</b>     | Fenêtre 1 : U (W/m <sup>2</sup> K) = 3,4, Surface (m <sup>2</sup> ) : 4,05, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, , Fenêtre 2 : U (W/m <sup>2</sup> K) = 3,4, Surface (m <sup>2</sup> ) : 4,05, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation :                                       |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math>, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,</p> <p>Fenêtre 3 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 4,5, Surface (m<sup>2</sup>) : 0,45, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math>, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 4 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 4,5, Surface (m<sup>2</sup>) : 0,45, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math>, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 5 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 3,4, Surface (m<sup>2</sup>) : 5,4, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math>, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,</p> <p>Fenêtre 6 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 3,4, Surface (m<sup>2</sup>) : 6,75, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math>, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,</p> <p>Fenêtre 7 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 3,7, Surface (m<sup>2</sup>) : 1,8, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math>, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,</p> <p>Fenêtre 8 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 3,4, Surface (m<sup>2</sup>) : 4,05, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math>, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,</p> <p>Fenêtre 9 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 3,6, Surface (m<sup>2</sup>) : 1,1, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale <math>\geq 75^\circ</math>, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée :</p> |
|--|---|

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| <b>Systèmes</b> |  | <p>Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu, ,</p> <p>Fenêtre 10 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 4,5, Surface (m<sup>2</sup>) : 0,6, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 11 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 4,5, Surface (m<sup>2</sup>) : 0,36, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 12 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 4,5, Surface (m<sup>2</sup>) : 0,6, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 13 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 4,5, Surface (m<sup>2</sup>) : 2,21, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 14 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 3,4, Surface (m<sup>2</sup>) : 1,44, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 6 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm), ,</p> |
|                 | <b>Caractéristiques des portes</b>           | <p>Porte 1 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 3,5, Surface (m<sup>2</sup>) : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p> <p>Porte 2 : U (W/m<sup>2</sup>K) = 3,5, Surface (m<sup>2</sup>) : 2, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,75, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p>  |
|                 | <b>Caractéristiques des ponts thermiques</b> | <p>Total des liaisons Plancher bas - Mur : 44 m</p> <p>Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 40 m</p> <p>Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 64 m</p> <p>Total des liaisons Refend - Mur : 10 m</p> <p>Total des liaisons Menuiseries - Mur : 91,8 m</p>   |
|                 | <b>Caractéristiques de la ventilation</b>    | Ventilation mécanique auto réglable après 1982  |
|                 | <b>Caractéristiques du chauffage</b>         | <p>Panneau rayonnant électrique NFC ;, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : avant 2000</p> <p>Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage principal</p> <p>Emetteur(s) associé(s) : Panneau rayonnant électrique NFC, Surface chauffée : 151 m<sup>2</sup>, Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution (Distribution entièrement en volume chauffé), Intermittence</p>   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | : Chauffage divisé, Avec régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Central avec minimum de température  |
|  | <b>Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire</b> | Chauffe-eau vertical : , Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 07/10/2013, Présence d'un ballon d'accumulation de 200 litres de volume de stockage, Production hors volume habitable, Pièces alimentées non contiguës, installation individuelle |
|  | <b>Caractéristiques de la climatisation</b>                     |  |

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

**Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :**

|                                 | Bâtiment à usage principal d'habitation         |                               |  |                               |                               |   | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|---------------------------------|---|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
|                                 | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle |                               | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble  |                               | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel |   |
|                                 | Bâtiment construit avant 1948                   | Bâtiment construit après 1948 |  | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 |   |   |
| <b>Calcul conventionnel</b>     |   | <b>X</b>                      | A partir du DPE à l'immeuble   |                               | <b>X</b>                      |   |   |
| <b>Utilisation des factures</b> | <b>X</b>  |                               |  | <b>X</b>                      |                               | <b>X</b>  | <b>X</b>  |

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)



## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **63 chemin de Belloc 31180 LAPEYROUSE-FOSSAT**

Nombre de Pièces : **5**

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **NC**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison individuelle, structure en briques avec charpente bois et couverture tuiles**

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur ROQUES Hervé**

Qualité : **Particulier**

Adresse : **63 chemin de Belloc**

**31180 LAPEYROUSE-FOSSAT**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **CHARRIER Laurent**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

**SAS IMMONORISK**

Adresse : **45 boulevard Vincent Auriol 31170**

**TOURNEFEUILLE**

N° siret : **83773412800015**

N° certificat de qualification : **CPDI4647**

Date d'obtention : **04/12/2017**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.CERT**

**Parc EDONIA BAT G**

**Rue de la Terre Victoria**

**35760 SAINT-GRÉGOIRE**

Organisme d'assurance professionnelle : **GAN ASSURANCES**

N° de contrat d'assurance : **181.298.716**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2019**

| <b>D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)</b>   | <b>Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)</b> | <b>Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *</b> |
| <b>RDC</b>   |  |  |
| <b>Entrée</b>  | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plinthes - Carrelage   | Absence d'indice.                                  |
|  | Plafond - Plâtre Peinture                                    | Absence d'indice.                                  |
|  | Plancher - Béton Carrelage                                   | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture      | Absence d'indice.                                  |
| <b>Séjour</b>  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium        | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium        | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Volets - aluminium                               | Absence d'indice.                                  |
|  | Plafond - Lambris bois Peinture                              | Absence d'indice.                                  |
|  | Plancher - Béton Carrelage                                   | Absence d'indice.                                  |
|  | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plinthes - Carrelage   | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture      | Absence d'indice.                                  |
| <b>Salle à Manger</b>  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium        | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium        | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Volets - aluminium                               | Absence d'indice.                                  |
|  | Plafond - Plâtre Peinture                                    | Absence d'indice.                                  |
|  | Plancher - Béton Carrelage                                   | Absence d'indice.                                  |
|  | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plinthes - Carrelage   | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture      | Absence d'indice.                                  |
| <b>Cuisine</b>   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium        | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium        | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Volets - aluminium                               | Absence d'indice.                                  |
|  | Plafond - Plâtre Peinture                                    | Absence d'indice.                                  |
|  | Plancher - Béton Carrelage                                   | Absence d'indice.                                  |
|  | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |
|  | Plinthes - Carrelage   | Absence d'indice.                                  |
|  | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture      | Absence d'indice.                                  |
| <b>Dégagement</b>  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium        | Absence d'indice.                                  |
|  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium        | Absence d'indice.                                  |
|  | Plafond - Plâtre Peinture                                    | Absence d'indice.                                  |
|  | Plancher - Béton Parquet                                     | Absence d'indice.                                  |
|  | Mur - Plâtre Peinture  | Absence d'indice.                                  |





| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)   | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
|   | Plinthes - Bois   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
| Chambre n°1                                   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Volets - aluminium                          | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                               | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Béton Parquet                                | Absence d'indice.                           |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                   | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Bois   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
|   |   |   |
| Chambre n°2                                   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Volets - aluminium                          | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                               | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Béton Parquet                                | Absence d'indice.                           |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                   | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Bois   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
|   |   |   |
| Salle de Bains                                | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                               | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Béton Parquet                                | Absence d'indice.                           |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                   | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Bois   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
|   |   |   |
| Toilettes                                     | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Volets - aluminium                          | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                               | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Béton Carrelage                              | Absence d'indice.                           |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                   | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Carrelage                                    | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
|   |   |   |
| Buanderie                                     | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Plâtre Peinture                               | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Béton Carrelage                              | Absence d'indice.                           |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)   | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
|   | Mur - Plâtre Peinture                                   | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Carrelage                                    | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
| Garage  | Plafond Solivage - Bois                                 | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Béton Peinture                               | Absence d'indice.                           |
|   | Mur - Brique Enduit                                     | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
| Abri  | Murs - Brique Enduit                                    | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Lambris bois                                  | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Béton  | Absence d'indice.                           |
| Abri jardin                                   | Murs - Bois   | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Bois  | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Terre  | Absence d'indice.                           |
| <b>1er</b>                                    |   |   |
| Mezzanine                                     | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Lambris bois Peinture                         | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Béton Parquet                                | Absence d'indice.                           |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                   | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Bois   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
| Chambre n°3                                   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium   | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Lambris bois Peinture                         | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Béton Parquet                                | Absence d'indice.                           |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                   | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes - Bois   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice.                           |
| Combles                                       | Murs - Brique   | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Tuiles Peinture                               | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher - Laine minérale                               | Absence d'indice.                           |
|   | Charpente n°1 Bois oeuvrés - Bois                       | Absence d'indice.                           |

| LEGENDE |   |
|---------|---|
| (1)     | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.                           |
| (2)     | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3)     | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature  |
| *       | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.                                    |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



## E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

## F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Bien meublé et occupé le jour de la visite.

L'intervention a été effectuée sans démolition de murs, de faux plafonds, de doubles cloisons, sans dépose de parquet, plinthes, revêtements aux murs, au sol et au plafond, sans déplacement de mobilier lourd et fragile, sans démontage de mobiliers fixes, cuisines aménagées, bibliothèques) et sans sondage des abouts de bois oeuvrés car intégrés dans les murs.

## G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

## H CONSTATATIONS DIVERSES

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.**

## NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **03/04/2020**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

Signature de l'opérateur

**IMMONORISK**  
Les Ateliers - 45 BD VINCENT AURIOL  
31170 TOURNEFEUILLE  
TEL 06 67 25 56 33  
laurent.charrier@immonorisk.fr  
SAS au capital de 5000 Euros  
SIRET 837 734 128 00015 NAF 7120B

Référence : **806-01.10.19-ROQUES T**Fait à : **TOURNEFEUILLE** le : **04/10/2019**Visite effectuée le : **01/10/2019**Durée de la visite : **1 h 00 min**Nom du responsable : **CHARRIER Laurent**Opérateur : Nom : **CHARRIER**Prénom : **Laurent**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

### A INFORMATIONS GENERALES

#### A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

|   |  |
|---|--|
| Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>                   | Escalier :   |
| Cat. du bâtiment :  | Bâtiment :   |
| Nombre de Locaux : <b>5</b>                                       | Porte :  |
| Etage :   |  |
| Numéro de Lot :   | Propriété de: <b>Madame et Monsieur ROQUES Hervé</b> |
| Référence Cadastre : <b>NC</b>                                    | <b>63 chemin de Belloc</b>                           |
| Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b> | <b>31180 LAPEYROUSE-FOSSAT</b>                       |
| Adresse : <b>63 chemin de Belloc</b>                              |  |
| <b>31180 LAPEYROUSE-FOSSAT</b>                                    |  |


#### A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

|  |                            |              |
|--|----------------------------|--------------|
| Nom : <b>Madame et Monsieur ROQUES Hervé</b> | Documents fournis :        | <b>Néant</b> |
| Adresse : <b>63 chemin de Belloc</b>         |                            |              |
| <b>31180 LAPEYROUSE-FOSSAT</b>               | Moyens mis à disposition : | <b>Néant</b> |
| Qualité : <b>Particulier</b>                 |                            |              |

#### A.3 EXECUTION DE LA MISSION

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Rapport N° : 806-01.10.19-ROQUES A</b>   | Date d'émission du rapport :            | <b>04/10/2019</b>   |
| <b>Le repérage a été réalisé le : 04/10/2019</b>  | Accompagnateur :                        | <b>Le propriétaire</b>  |
| Par : <b>CHARRIER Laurent</b>   | Laboratoire d'Analyses :                | <b>Agence ITGA Aix</b>  |
| N° certificat de qualification : <b>CPDI4647</b>  | Adresse laboratoire :                   | <b>ArteParc - Bâtiment E Route de la Côte d'Azur - CS n° 30012 13590 MEYREUIL</b> |
| Date d'obtention : <b>28/11/2017</b>  | Numéro d'accréditation :                | <b>1-1029</b>   |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : | <b>GAN ASSURANCES</b>   |
| <b>I.CERT</b>   | Adresse assurance :                     | <b>58 bis, rue de la République 31330 GRENADE</b>                                 |
| <b>Parc EDONIA BAT G</b>  | N° de contrat d'assurance :             | <b>181.298.716</b>  |
| <b>Rue de la Terre Victoria</b>   | Date de validité :                      | <b>31/12/2019</b>   |
| <b>35760 SAINT-GRÉGOIRE</b>   |   |   |
| Date de commande : 01/10/2019   |   |   |

### B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

|   |  |
|---|--|
| Signature et Cachet de l'entreprise   | <b>Date d'établissement du rapport :</b>         |
|  | Fait à <b>TOURNEFEUILLE</b> le <b>04/10/2019</b> |
|   | Cabinet : <b>IMMONORISK</b>                      |
|   | Nom du responsable : <b>CHARRIER Laurent</b>     |
|   | Nom du diagnostiqueur : <b>CHARRIER Laurent</b>  |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

**C SOMMAIRE**

**INFORMATIONS GENERALES.....1**  
DESIGNATION DU BATIMENT ..... 1  
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... 1  
EXECUTION DE LA MISSION ..... 1

**CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....1**

**SOMMAIRE .....2**

**CONCLUSION(S) .....3**  
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION ..... 3  
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION ..... 3

**PROGRAMME DE REPERAGE.....4**  
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... 4  
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21)..... 4

**CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....5**

**RAPPORTS PRECEDENTS .....5**

**RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....5**  
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION ..... 5  
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE ..... 6  
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR ..... 7  
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE ..... 7  
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... 7  
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... 7  
COMMENTAIRES ..... 8

**ELEMENTS D'INFORMATION .....8**

**ANNEXE 1 – CROQUIS.....9**



**D CONCLUSION(S)**

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER   |
|--|--|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>  |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>  |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol  |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>  |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.   |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 04/10/2019

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

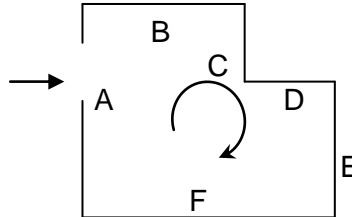
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 de décembre 2008 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1  | Entrée                    | RDC   | OUI     |               |
| 2  | Séjour                    | RDC   | OUI     |               |
| 3  | Salle à Manger            | RDC   | OUI     |               |
| 4  | Cuisine                   | RDC   | OUI     |               |
| 5  | Dégagement                | RDC   | OUI     |               |
| 6  | Chambre n°1               | RDC   | OUI     |               |
| 7  | Chambre n°2               | RDC   | OUI     |               |
| 8  | Salle de Bains            | RDC   | OUI     |               |
| 9  | Toilettes                 | RDC   | OUI     |               |
| 10 | Buanderie                 | RDC   | OUI     |               |
| 11 | Garage                    | RDC   | OUI     |               |
| 12 | Mezzanine                 | 1er   | OUI     |               |
| 13 | Chambre n°3               | 1er   | OUI     |               |
| 14 | Combles                   | 1er   | OUI     |               |
| 15 | Abri                      | RDC   | OUI     |               |
| 16 | Abri jardin               | RDC   | OUI     |               |

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                                     | Zone         | Revêtement              |
|----------|---------------------------|-------|---|--------------|-------------------------|
| 1        | Entrée                    | RDC   | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Carrelage               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Carrelage       |
| 2        | Séjour                    | RDC   | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Volets                        | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Lambris bois - Peinture |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Carrelage       |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Carrelage               |
| 3        | Salle à Manger            | RDC   | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | A            | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A            | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Volets                        | A            | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Carrelage       |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Carrelage               |
| 4        | Cuisine                   | RDC   | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Volets                        | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Carrelage       |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
| 5        | Dégagement                | RDC   | Plinthes                                    | Toutes zones | Carrelage               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Parquet         |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
| 6        | Chambre n°1               | RDC   | Plinthes                                    | Toutes zones | Bois                    |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Volets                        | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Parquet         |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
| 7        | Chambre n°2               | RDC   | Plinthes                                    | Toutes zones | Bois                    |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Volets                        | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Parquet         |
| 8        | Salle de Bains            | RDC   | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Bois                    |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture       |
| 9        | Toilettes                 | RDC   | Plancher                                    | Sol          | Béton - Parquet         |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                                     | Zone         | Revêtement              |
|----------|---------------------------|-------|---|--------------|-------------------------|
|          |                           |       | ouvrant extérieurs                          |              |                         |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Volets                        | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Carrelage       |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Carrelage               |
| 10       | Buanderie                 | RDC   | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Carrelage       |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Carrelage               |
| 11       | Garage                    | RDC   | Plafond - Solivage                          | Plafond      | Bois                    |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Peinture        |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Brique - Enduit         |
| 12       | Mezzanine                 | 1er   | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Lambris bois - Peinture |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Parquet         |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Bois                    |
| 13       | Chambre n°3               | 1er   | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | Toutes zones | aluminium               |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Lambris bois - Peinture |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton - Parquet         |
|          |                           |       | Mur   | Toutes zones | Plâtre - Peinture       |
|          |                           |       | Plinthes                                    | Toutes zones | Bois                    |
| 14       | Combles                   | 1er   | Murs  | Toutes zones | Brique                  |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Tuiles - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Laine minérale          |
|          |                           |       | Charpente n°1 - Bois oeuvrés                | Toutes zones | Bois                    |
| 15       | Abri                      | RDC   | Murs  | Toutes zones | Brique - Enduit         |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Lambris bois            |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Béton                   |
| 16       | Abri jardin               | RDC   | Murs  | Toutes zones | Bois                    |
|          |                           |       | Plafond                                     | Plafond      | Bois                    |
|          |                           |       | Plancher                                    | Sol          | Terre                   |

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

Néant

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

| LEGENDE  |                         |  |   |
|--|-------------------------|--|---|
| <b>Présence</b>  | <b>A</b> : Amiante      | <b>N</b> : Non Amianté   | <b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante             |
| <b>Etat de dégradation des Matériaux</b>   | <b>F, C, FP</b>         | <b>BE</b> : Bon état   | <b>DL</b> : Dégradations locales <b>ME</b> : Mauvais état |
|  | <b>Autres matériaux</b> | <b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)                            | <b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)                        |
| <b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b><br>(résultat de la grille d'évaluation) | <b>1</b>                | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |   |
|  | <b>2</b>                | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |   |
|  | <b>3</b>                | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |   |
| <b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b><br>(résultat de la grille d'évaluation)                   | <b>EP</b>               | Evaluation périodique  |   |
|  | <b>AC1</b>              | Action corrective de premier niveau                                |   |
|  | <b>AC2</b>              | Action corrective de second niveau                                 |   |
| COMMENTAIRES   |                         |  |   |
| Néant  |                         |  |   |

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

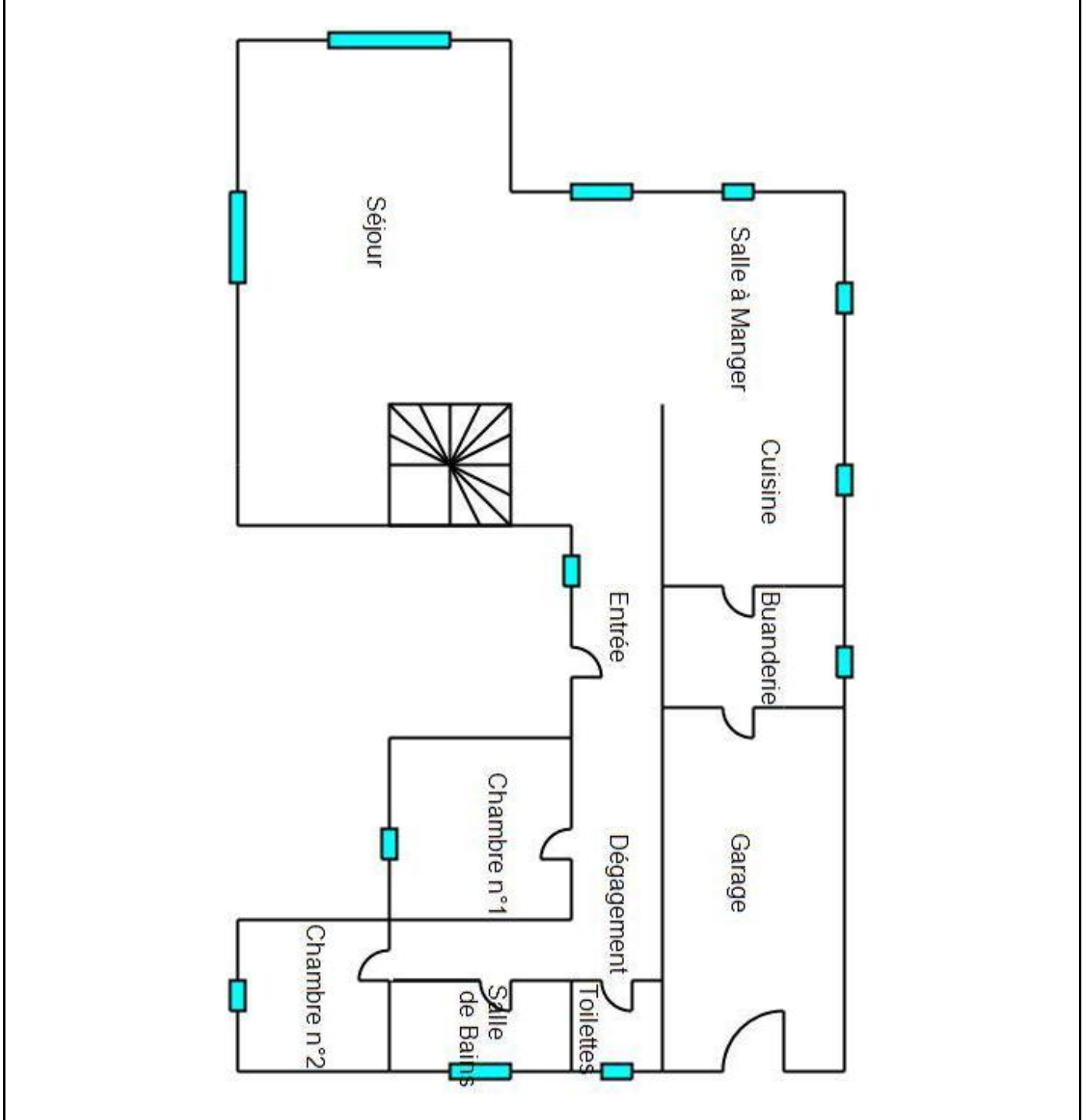
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)



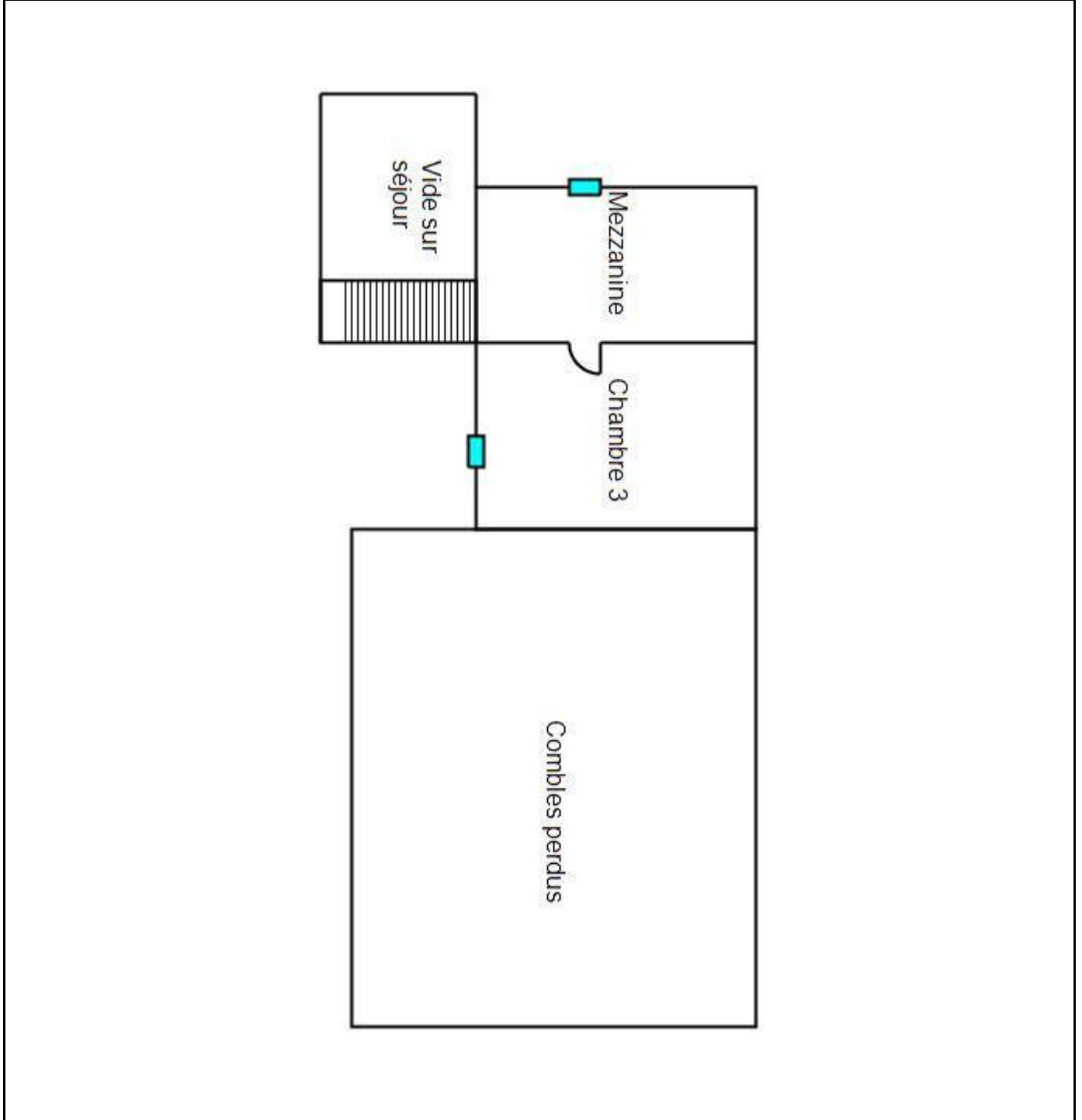
## ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                     |             |                |                         |  |
|---------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------------------|--|
| N° dossier :              | 806-01.10.19-ROQUES |             |                | Adresse de l'immeuble : | 63 chemin de Belloc<br>31180 LAPEYROUSE-FOSSAT |
| N° planche :              | 1/2                 | Version : 1 | Type : Croquis |                         |  |
| Origine du plan :         | Diagnostiqueur      |             |                | Bâtiment – Niveau :     | Croquis repérage habitation                    |



Amiante

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                     |           |   | Adresse de l'immeuble :                        |                      |
|---------------------------|---------------------|-----------|---|--|----------------------|
| N° dossier :              | 806-01.10.19-ROQUES |           |   | 63 chemin de Belloc<br>31180 LAPEYROUSE-FOSSAT |                      |
| N° planche :              | 2/2                 | Version : | 1 | Type :   | Croquis              |
| Origine du plan :         | Diagnosticueur      |           |   | Bâtiment – Niveau :                            | Croquis repérage R+1 |



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION

# Certificat de compétences Diagnosticneur Immobilier

N° CPDI4647 Version 002



Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

### Monsieur CHARRIER Laurent

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022   |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 20/12/2017 - Date d'expiration : 19/12/2022             |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 08/11/2018 - Date d'expiration : 07/11/2023                                    |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 22/01/2018 - Date d'expiration : 21/01/2023   |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 04/12/2017 - Date d'expiration : 03/12/2022                                 |
| Termites             | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 04/12/2017 - Date d'expiration : 03/12/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 12/11/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnosticneur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev13



## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

- **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Maison individuelle**
  - Département : **HAUTE GARONNE**
  - Commune : **LAPEYROUSE-FOSSAT (31180)**
  - Adresse : **63 chemin de Belloc**
  - Lieu-dit / immeuble :
  - Réf. Cadastrale : **NC**
  - **Désignation et situation du lot de (co)propriété :**
- Date de construction :  
Année de l'installation : **> à 15ans**
- Distributeur d'électricité : **Enedis**
- Rapport n° : **806-01.10.19-ROQUES ELEC**
- La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

- **Identité du donneur d'ordre**
- Nom / Prénom : **ROQUES Hervé**
- Tél. : Email : **martine.roques31@hotmail.fr**
- Adresse : **63 chemin de Belloc 31180 LAPEYROUSE-FOSSAT**
- **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
- Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
- Autre le cas échéant (préciser)

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

- **Identité de l'opérateur :**
- Nom : **CHARRIER**
- Prénom : **Laurent**
- Nom et raison sociale de l'entreprise : **IMMONORISK**
- Adresse : **Les ateliers 45 boulevard Vincent Auriol  
31170 TOURNEFEUILLE**
- N° Siret : **83773412800015**
- Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN ASSURANCES**
- N° de police : **181.298.716** date de validité : **31/12/2019**
- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.CERT** , le **08/11/2018** , jusqu'au **07/11/2023**
- N° de certification : **CPDI4647**

**4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

**Néant**

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)   | Observation   |
|----------------|---|-----------------|----------------|--|---|
| B.3.3.6 a1)    | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | Chambres        | B.3.3.6.1      | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.</li> </ul> | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |

Etat de l'installation intérieure d'électricité

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

**Néant**

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

**Néant**

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

**Néant**

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

**Néant**

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

**Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

**Néant**

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (\* ) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations  |
|----------------|---|
| B.11 a1)       | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1)       | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.   |
| B.11 c1)       | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.   |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C   | Motifs (2)                    |
|----------------|--|-------------------------------|
| B.3.3.6 a3)    | Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre.   | Non vérifiable sans démontage |
| B.4.3 c)       | CONDUCTEURS de phase regroupés sous la même PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES en présence de CONDUCTEURS NEUTRE commun à plusieurs CIRCUITS. | Non vérifiable sans démontage |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) *Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C*

(2) *Les motifs peuvent être, si c'est le cas :*

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant



**8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS**

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

|   |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p>   |
| <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>   |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p>  |
| <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p>  |
| <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p>   |
| <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>   |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p>   |
| <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>  |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>  |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Informations complémentaires :

|  |
|--|
| <p><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u></p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u></p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>   |
| <p><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u></p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>   |

|          |  |
|----------|--|
| <b>9</b> | <b>IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :</b> |
| Néant    |  |

|  |
|--|
| <b>DATE, SIGNATURE ET CACHET</b>   |
| <p><b>Dates de visite et d'établissement de l'état</b></p> <p>Visite effectuée le <b>04/10/2019</b><br/> Date de fin de validité : <b>03/10/2022</b><br/> Etat rédigé à <b>TOURNEFEUILLE</b> Le <b>04/10/2019</b><br/> Nom : <b>CHARRIER</b> Prénom : <b>Laurent</b></p> <div style="text-align: right;"> <p><b>IMMONORISK</b><br/> Les Ateliers - 45 BD VINCENT AURIOL<br/> 31170 TOURNEFEUILLE<br/> TEL 06 67 25 56 33<br/> laurent.charrier@immonorisk.fr<br/> SAS au capital de 5000 Euros<br/> SIRET 837 734 128 00015 NAF 7120B</p> </div> |

## ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

**Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)**



Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s) (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

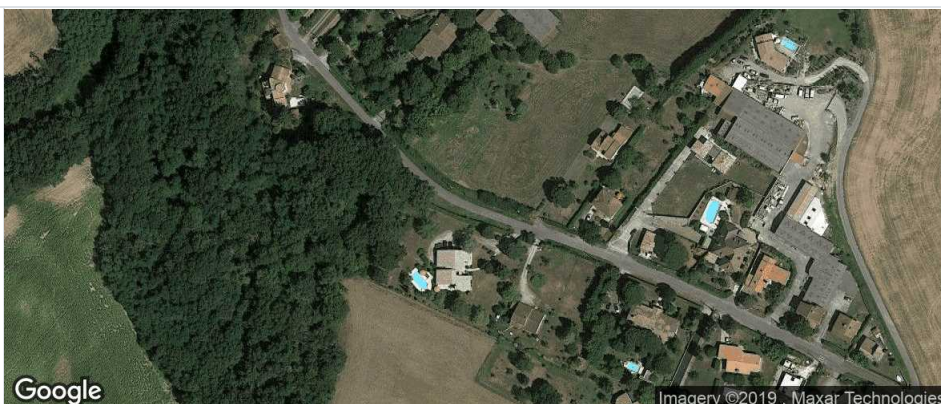
63 CHEMIN DE BELLOC 31180 LAPEYROUSE-FOSSAT  
A 1654

**Adresse :** 63 Chemin de Belloc 31180  
LAPEYROUSE FOSSAT  
**Lat/Long :** 43.699894 ; 1.49722  
**Cadastre :** A 1654

**Date de commande :** 09/10/2019  
**Reference EO :** 773787

**Code Insee :** 31273  
**Commune :** LAPEYROUSE FOSSAT

**Vendeur-Bailleur :**  
ROQUES  
**Acquéreur-locataire :**



Radon : NIVEAU 1

0 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type  | Exposition | Plan de prevention   |          |            |
|---|------------|--|----------|------------|
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>                | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1                                   |          |            |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>                 | <b>OUI</b> | Commune à potentiel radon de niveau 1  |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Mouvement de terrain</b> | <b>OUI</b> | Mouvement de terrain Tassements différentiels                                      | Approuvé | 18/11/2011 |
| PPR Miniers                                 | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>        |          |            |
| PPR Technologiques                          | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b> |          |            |

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/ZPBFJ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

**Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N°  du 21/09/2017 Mis à jour le

**2. Adresse**

code postal ou Insee

commune

63 Chemin de Belloc

31180

LAPEYROUSE FOSSAT

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui  Non   
**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  **date** 18/11/2011

**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/>                | remontée de nappe <input type="checkbox"/>                  | avalanches <input type="checkbox"/>    |
| cyclone <input type="checkbox"/>    | mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input checked="" type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/>     | volcan <input type="checkbox"/>                           | autres <input type="text"/>                                 |  |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui  Non   
**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui  Non   
**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  **date**

**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain  autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui  Non   
**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **prescrit** et **non encore approuvé** Oui  Non   
**Si oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **approuvé** Oui  Non   
 Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui  Non   
 L'immeuble est situé en zone de prescription Oui  Non

**Si la transaction concerne un logement**, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

**Si la transaction ne concerne pas un logement**, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <b>zone 1</b> <input checked="" type="checkbox"/> | <b>zone 2</b> <input type="checkbox"/> | <b>zone 3</b> <input type="checkbox"/> | <b>zone 4</b> <input type="checkbox"/> | <b>zone 5</b> <input type="checkbox"/> |
| très faible                                       | faible                                 | modérée                                | moyenne                                | forte                                  |

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui  Non

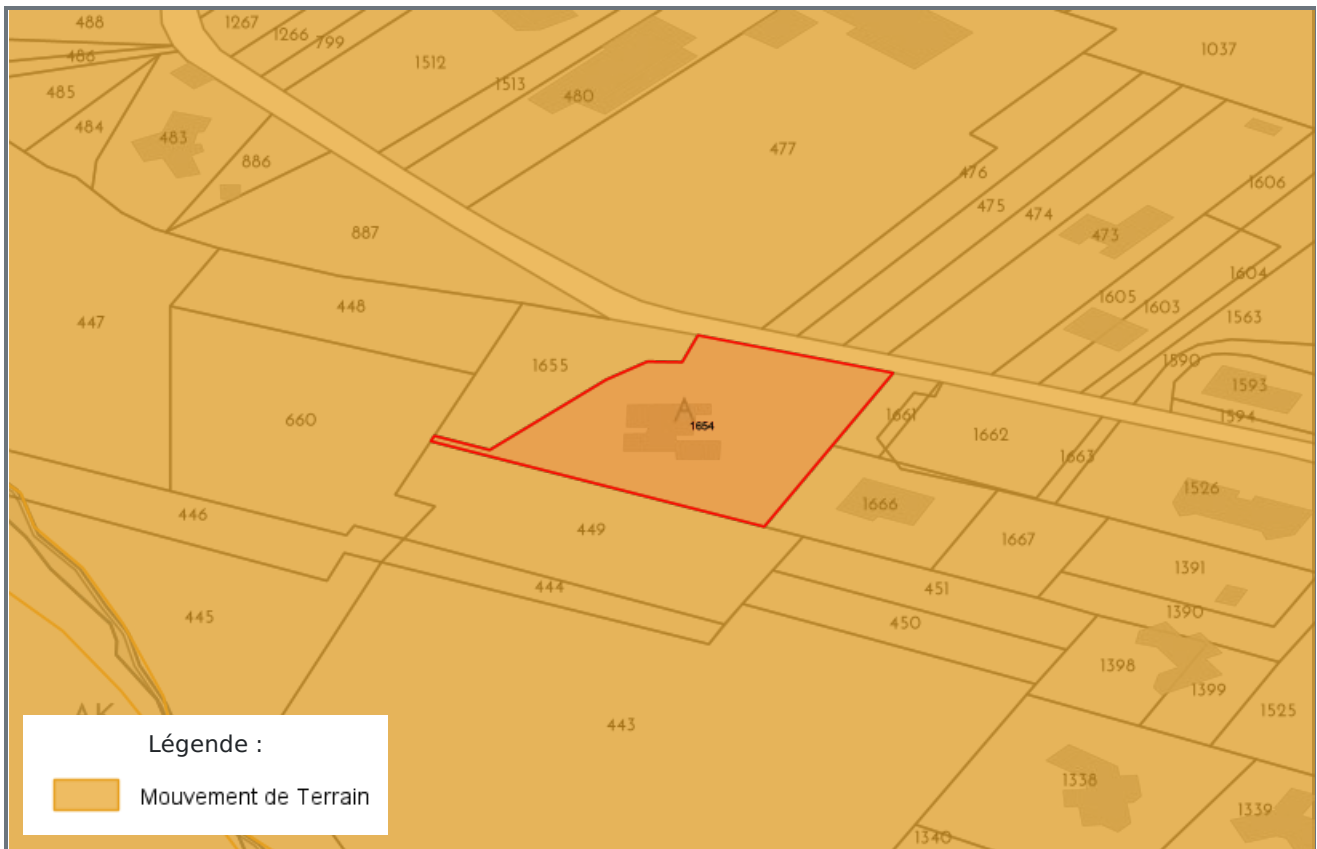
**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

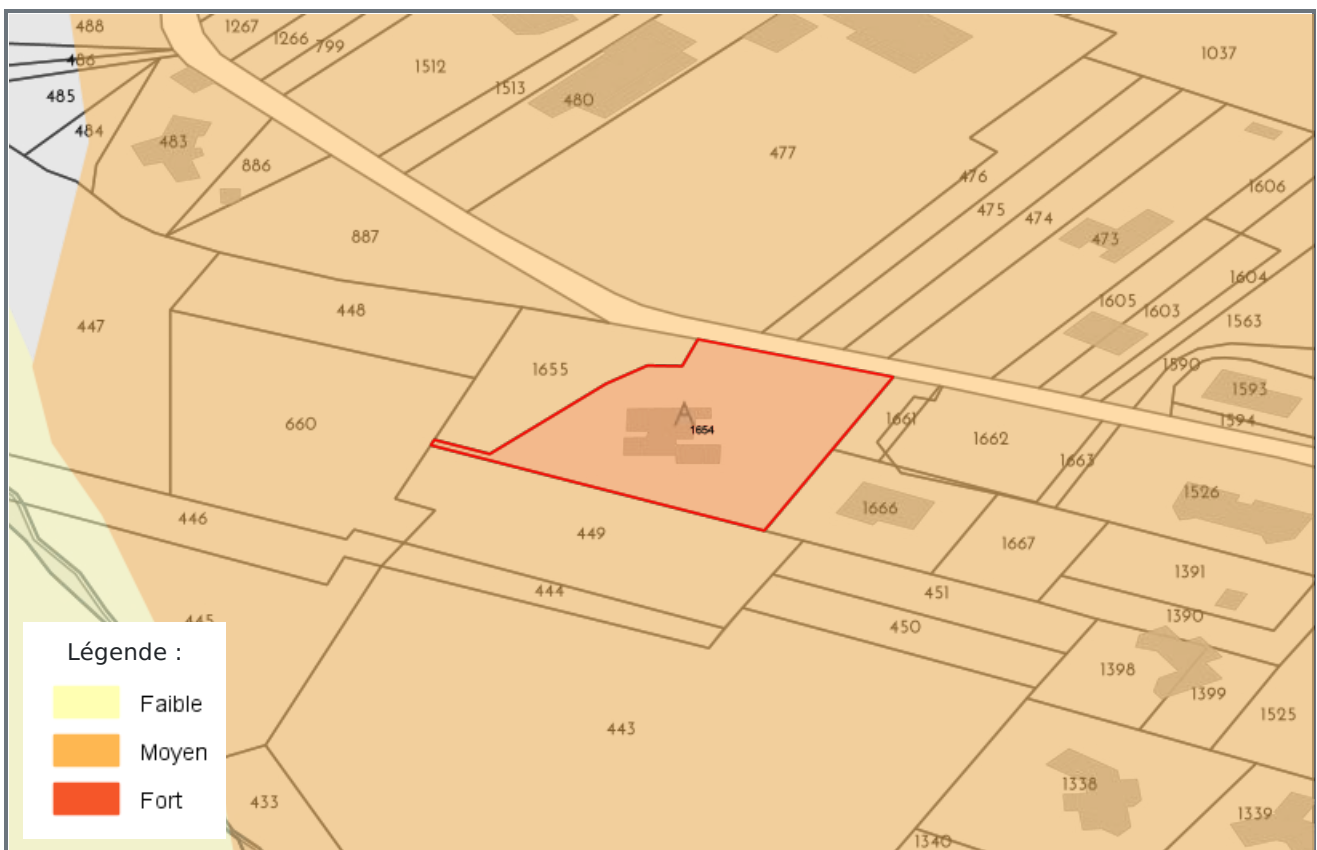
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui  Non

|                           |                                |                              |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>vendeur</b> / bailleur | date / lieu                    | <b>acquéreur</b> / locataire |
| <b>ROQUES</b>             | 09/10/2019 / LAPEYROUSE FOSSAT |                              |

## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)





## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

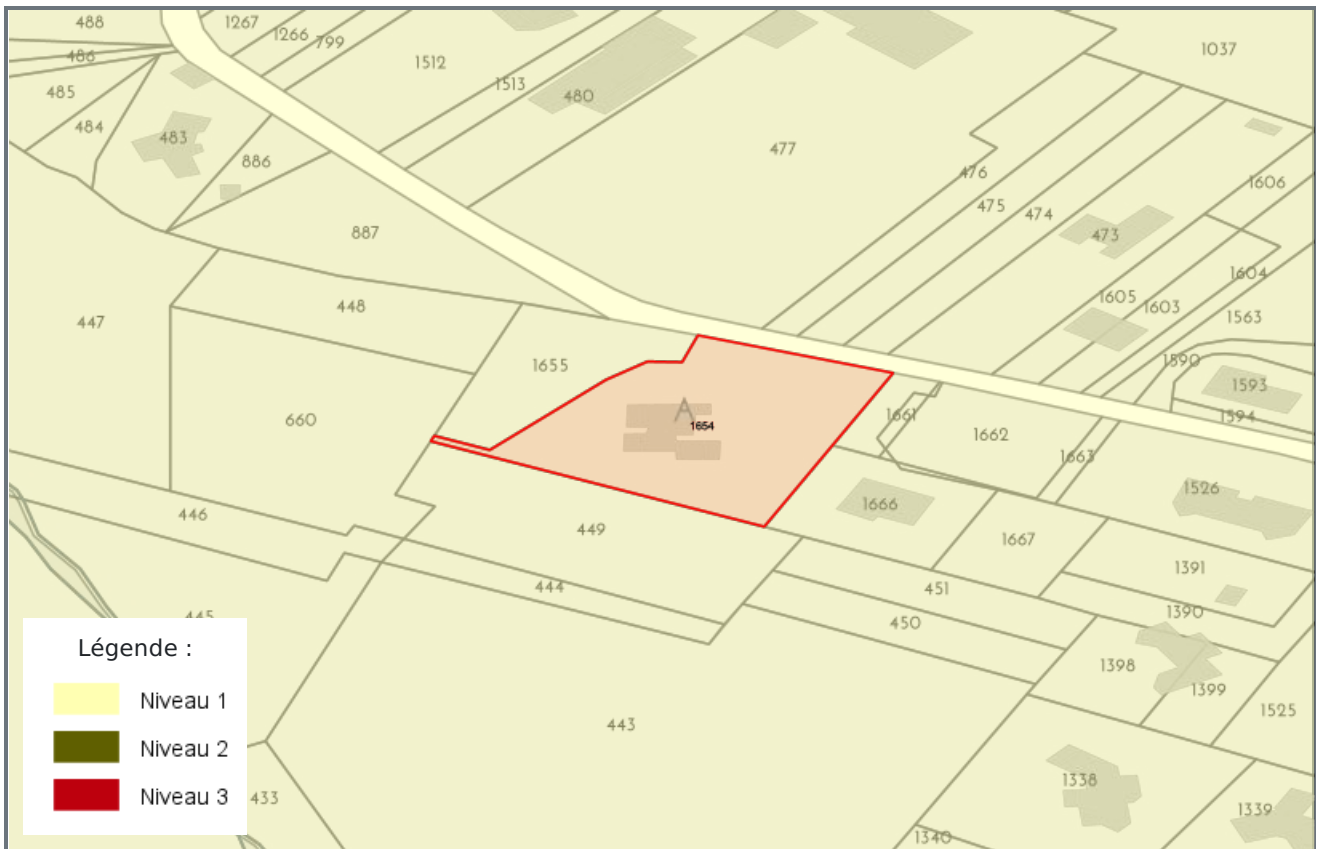


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)





## RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| Code                                    | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres |                                  |          |

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| Code                                   | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres |                                  |          |

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Code                                  | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres |                                  |          |



Préfecture : Haute-Garonne  
Commune : LAPEYROUSE FOSSAT

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

63 Chemin de Belloc  
31180 LAPEYROUSE FOSSAT

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

#### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle  | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation             |                           |
|--|------------|------------|------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| Tempête  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse  | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 20/10/1992 | 05/11/1992 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1992 | 31/12/1993 | 02/02/1996 | 14/02/1996 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue   | 26/07/1996 | 27/07/1996 | 11/02/1997 | 23/02/1997 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1994 | 31/12/1997 | 29/12/1998 | 13/01/1999 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain  | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/03/1998 | 31/12/1998 | 27/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 25/08/2004 | 26/08/2004 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue   | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2011 | 31/12/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2011 | 31/12/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2016 | 31/03/2016 | 25/07/2017 | 01/09/2017 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# Rapport de Diagnostic Immobilier

*IMMONORISK vous permet de gérer l'ensemble des diagnostics obligatoires : Amiante, Etat Termite et Etat parasitaire, Constat des Risque d'Exposition au Plomb, Certificat de superficie, Diagnostic de Performance Energétique, Gaz, Electricité, Etat des Servitudes « risques » et d'information sur les sols*

## **SYNTHESE DES ATTESTATIONS**

**RAPPORT N° 806-01.10.19-ROQUES**

## RCP



# ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

## ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG – 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : IMMONORISK  
 Adresse ou Siège Social : 45 boulevard vincent Auriol  
 31170 TOURNEFEUILLE

est titulaire d'un contrat d'assurance n°181.298.716, à effet du 01/01/2019, par l'intermédiaire de AGENCE GRENADE - code A03145 - n° ORIAS 08041308 - 13002207, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de Diagnostiqueurs immobiliers mentionnées à « OUI » ci-après :

| Nature des prestations   | Usage des locaux |               |
|--|------------------|---------------|
|  | Habitation       | Professionnel |
| Diagnostic amiante (DTA hors recherche et diagnostic amiante dans les voiries, activités d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante) | OUI              | OUI           |
| Dont parties privatives (DAPP)   | OUI              | OUI           |
| Pré diagnostic amiante   | NON              | NON           |
| Etat de l'installation intérieure de gaz   | OUI              | NON           |
| Etat de l'installation intérieure d'électricité  | OUI              | NON           |
| DPE (Diagnostic de performance énergétique)  | OUI              | OUI           |
| ERNT (Etat des Risques Naturels et Technologiques)   | OUI              | OUI           |
| CREP (Constat de risques d'exposition au plomb)  | OUI              | OUI           |
| Diagnostic d'assainissement  | NON              | NON           |
| Etat relatif à la présence de termites   | OUI              | OUI           |
| Etat relatif à la présence de mэрule   | NON              | NON           |
| Diagnostic de repérage du radon  | NON              | NON           |
| Etat parasitaire (autres que termites et mэрules)  | NON              | NON           |
| Diagnostic légionellose  | NON              | NON           |
| Diagnostic lié à l'accessibilité pour les personnes handicapées  | NON              | NON           |
| Etat des lieux (Loi SRU)   | OUI              | NON           |
| Diagnostic décence ou certificat d'habitabilité (SRU)  | NON              | NON           |
| Diagnostic d'immeuble en copropriété (Loi SRU)   | NON              | NON           |
| Détermination des millièmes de copropriété   | NON              | NON           |
| Métrage des bâtiments (CARREZ)   | OUI              | OUI           |
| Métrage de la surface habitable (Boutin)   | OUI              | OUI           |
| Diagnostic ascenseur (à l'exclusion de tout Contrôle Technique)  | NON              | NON           |
| Diagnostic de sécurité des piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif  | NON              | NON           |
| Contrôles techniques assujettis à investissements dans l'immobilier locatif  | NON              | NON           |

**Gan Assurances**  
 Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 933 107 400 € (entièrement versé) - RCS Paris 542 063 707 - APE : 6512Z  
 Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél : 01 70 94 20 00 - [www.gan.fr](http://www.gan.fr)  
 Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Riséulcion (ACPR), 4 place de Budapest CS 92459 75496 Paris Cedex 09  
 Direction Réclamations Clients - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul 92024 Nanterre - E-mail : [reclamation@gan.fr](mailto:reclamation@gan.fr)



|  |     |     |
|--|-----|-----|
| ancien   |     |     |
| Diagnostics liés à investissements dans l'immobilier locatif neuf          | NON | NON |
| Contrôles techniques assujettis à obtention de prêts bancaires réglementés | NON | NON |
| Missions d'expertises confiées à titre amiable ou judiciaire               | NON | NON |
| Diagnostic acoustique  | NON | NON |
| Diagnostic monoxyde de carbone (hors diagnostic gaz obligatoire)           | NON | NON |
| DTG (Diagnostic technique global)  | NON | NON |
| <b>Accessoire à un diagnostic assuré</b>                                   |     |     |
| Diagnostic air   | NON | NON |
| Thermographie (outil de mesure)  | NON | NON |
| Infiltrométrie (outil de mesure)   | NON | NON |
| Porte soufflante (Test)  | NON | NON |
| Relevé dimensionnel et élaboration de plan en 3D                           | NON | NON |
| Etat des lieux locatifs (amiable) mandaté par le propriétaire              | NON | NON |
| Diagnostic humidité (en accessoire à un DPE ou un état de salubrité)       | NON | NON |
| Diagnostic étanchéité eaux   | NON | NON |

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :  
 - à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,  
 - et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

**La présente attestation est valable du 01/01/2019 au 31/12/2019 inclus sous réserve que la garantie soit en vigueur.**

**La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie. Elle ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.**

**La présente attestation a été établie pour servir et valoir ce que de droit.**

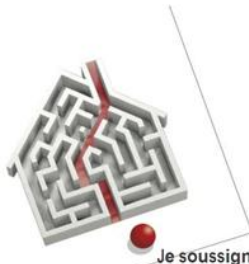
Fait à GRENADE, le 08/02/2019  
 Pour Gan Assurances, l'Agent général



Gan Assurances  
 Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 192 107 800 € (prélevement versé) - RCS Paris 542 063 719 - APE: 6512Z  
 Siège social: 8-10, rue d'Alsace - 75008 Paris - Tél: 01 70 94 20 20 - www.gan.fr  
 Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09  
 Direction Réclamations Clients - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul 92204 Nanterre - E-mail: reclamation@gan.fr



## Certificats de compétence



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI4647 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

### Monsieur CHARRIER Laurent

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022   |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 20/12/2017 - Date d'expiration : 19/12/2022             |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 08/11/2018 - Date d'expiration : 07/11/2023                                    |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 22/01/2018 - Date d'expiration : 21/01/2023   |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 04/12/2017 - Date d'expiration : 03/12/2022                                 |
| Termites             | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 04/12/2017 - Date d'expiration : 03/12/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 12/11/2018.



\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev13



## Attestation sur l'honneur

### ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné CHARRIER Laurent, atteste sur l'honneur et conformément aux dispositions de l'article R. 271-3 du code de la construction et de l'habitation remplir les conditions de compétence, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 du même code.

**Garantie de compétences :** J'atteste disposer des compétences certifiées par ICERT attestées par un certificat de compétences pour les diagnostics Amiante, Termites, DPE, Gaz, Electricité, CREPP

**Organisation :** Je dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier de diagnostic technique.

**Assurance :** J'ai souscrit une assurance auprès de la compagnie GAN sous le numéro n° 181.298.716 pour un montant de 300000 euros par sinistre et 600000 euros par année, permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de la responsabilité civile professionnelle à raisons des interventions garanties.

**Impartialité et indépendance :** J'atteste que je n'ai aucun lien, avec propriétaires de biens, ni mandataires, ni entreprises pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il est demandé d'établir un diagnostic, de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance.

J'ai conscience que toute fausse attestation expose aux sanctions prévues par les articles 441-1 et 441-7 du code pénal et que l'établissement d'un diagnostic sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L.271-6 est punie de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe, en application de l'article R.271-4 du code de la construction et de l'habitation. La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.

A Tournefeuille, le 12/03/2018

Laurent CHARRIER

IMMONORISK  
Les Ateliers - 45 BD VINCENT AURIOL  
31170 TOURNEFEUILLE  
TEL 06 67 25 56 33  
laurent.charrier@immonorisk.fr  
SAS au capital de 5000 Euros  
SIRET 837 734 128 00015 NAF 7120B