

MANDAT DE VENTE 3 OPTIONS

MANDAT N° 384

Cachet de l'agence*

Agence APRIORI INVEST

101, av du Regiment de Bigorre 65000 TARBES

www.apriori-invest.com

info@apriori-invest.com Tel. +33 (0)669260006

SARL au capital de 8000 euros

SIRET 51428755600039 APE - 6831

CPI N: 6501 2018 000 @30 100 délivrée par la CCI Tarbes

Représentée par : *Irène VINCENTEAU* Tél. 0669260006
Qualité : *gérante*

agent commercial, inscrit au RSAC de _____ sous le N° _____

Nous soussignés

Monsieur et Madame TEALE
Migel et Janet

demeurant

LDT "Le Serp" 65700 SAINT-LANNE

E-mail :

wolseybear@gmail.com

Tél. *0562937512*

*vous avez la possibilité de vous inscrire sur www.bloctel.gov.fr pour vous opposer à tout démarchage téléphonique conformément à l'article L223-1 du Code de la consommation.

agissant conjointement et solidairement en **QUALITÉ DE SEULS PROPRIÉTAIRES**, vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits, ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété.

I - SITUATION - DÉSIGNATION : Appartement Maison individuelle Terrain

Immeuble sis à

Maison d'habitation sur 6606 m²
de terrain cadastré section F, N: 287, 288, 289,
290, 291, 391

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître

DUPLAN

Le bien est vendu : libre de toute occupation loué selon le contrat de bail et les conditions ci-annexés

II - PRIX: les biens et droits, ci-avant désignés devront être présentés, sauf accord ultérieur au prix de *245 000*
(deux cent soixante quinze mille) euros HT

, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur.

III - HONORAIRES : vos honoraires seront de :

- "Option mandat exclusif" :

option choisie

- "Option mandat préférence" :

TTC

- "Option mandat simple" :

17 900 € (dix sept mille neuf cents)

TTC

Je coche l'option choisie. Les honoraires seront à notre charge, sauf choix de l'option "honoraires charge acquéreur". Ils seront exigibles le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé des deux parties, conformément à l'article 74 du décret n° 72-678 du 20 juillet 1972. Option : "honoraires charge acquéreur", cochez cette case , dans ce cas le prix paragraphe II s'entend honoraires inclus.

IV - DURÉE DU MANDAT : CE MANDAT VOUS EST CONSENTI POUR UNE DURÉE DE 24 (VINGT QUATRE) MOIS À COMPTER DE CE JOUR.

PASSÉ UN DÉLAI DE 3 MOIS (AUTRE :

3 MOIS MAXIMUM) À COMPTER DE SA SIGNATURE, IL POURRA ÊTRE DÉNONCÉ À TOUT

MOMENT PAR CHACUNE DES PARTIES PAR LRAR (LETTRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION) ENVOYÉE AU MOINS QUINZE JOURS À L'AVANCE.

V - CONDITIONS PARTICULIÈRES :

VI - SUPERFICIE PRIVATIVE "LOI CARREZ" (si copropriété) :

VII - MOYENS DE DIFFUSION DES ANNONCES COMMERCIALES :

ste agence et partenaires

VIII - ACTIONS PARTICULIÈRES :

IX - MODALITÉS ET PÉRIODICITÉ DE COMPTES-RENDUS :

tous les 15 jours et
après chaque contact ou visite

DEMANDE EXPRESSE D'EXECUTION ANTICIPÉE :

Conformément à l'article L. 121-25 du Code de la consommation, le mandant souhaite expressément / ne souhaite pas* que le mandataire commence ses prestations avant l'expiration du délai de rétractation (*cocher la mention choisie), il ratifie ce choix par sa signature.....

Signature

Le mandant reconnaît expressément avoir pris connaissance, préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des caractéristiques des services définis au présent mandat, de toutes les informations prévues aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation, ainsi que du traitement des données personnelles (RGPD) par le mandataire, lors de la remise du DIP**.

Fait à (adresse complète) : *Le Serp 65700 SAINT-LANNE*

(en deux ex., dont un pour le propriétaire et un pour l'agence) LE MANDANT RECONNAÎT AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES CONDITIONS GÉNÉRALES AU VERSO (signer séparément chaque exemplaire)

Le Propriétaire : date : *24.09.19* "Bon pour mandat (exclusif le cas échéant)"

L'Agence "Mandat accepté"

Mandat accepté

A l'attention de :

[le professionnel insère ici son nom, son adresse géographique et, lorsqu'ils sont disponibles, son numéro de télécopieur et son adresse électronique]

F. :

@ :

M. Teale
J. Teale

Editions Préférence® • Réf. 401A • 49€ Ed. 0219
Modèle déposé • Reproduction interdite • Tél. : 01 70 84 52 72



3 mots
3 lignes
chiffres
rayés comme nuls

Veuillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat