



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCÉ  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE



Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

Mme Yanick GOMBERT

Tél. : 06.37.85.13.61

Inscrit au RCS de LIMOGES

Siret : 417 516 192

Inscription au registre  
des Mandats N°23125

**MANDAT SIMPLE DE VENTE**  
SANS EXCLUSIVITE

Nous soussigné(s),

Nom(s) : **CHARRIERE** Prénom(s) : **Thierry** Date et lieux de naissance : **28/09/1962 à ARGENTEUIL**  
Régime matrimonial : **Divorcé** Profession(s) : **Comédien**, Demeurant(s) : la rivière, 87150 CHAMPAGNAC  
LA RIVIERE, Téléphone: 06.11.11.16.62 Adresse mail: [thierry.charriere@gmail.com](mailto:thierry.charriere@gmail.com) N° de Carte  
Nationale Identité - N°100887300187

Et Nom(s) : **SERRAF** Prénom(s) : **Corinne** Date et lieux de naissance : **21/02/1963 à PARIS 20**  
Régime matrimonial : **Divorcé**. Profession(s) : **acheteuse** Demeurant(s) : 6 rue de la gare 87510 NIEUL.  
Téléphone: 06.09.03.31.37 Adresse: mail: [corinne.serraf@gmail.com](mailto:corinne.serraf@gmail.com)

N° de Carte Nationale Identité - N°100887300240

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour leur propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LES MANDANTS », vous mandatons par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section B et N° de parcelle cadastrale **62, 629, 63, 64, 65, 66** N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

Une Gentilhommeière comprenant 6 bâtiments les parties habitables comprises, 8 Chambres, 3 Salle de bain 1 salle de douche 3wc, énorme potentiel pour ce bien. situé à la rivière 87150 CHAMPAGNAC LA RIVIERE, la propriété est bordé par une rivière, comprenant un puit, un atelier et d'autres dépendances à rénover le tout à la campagne. Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître SALLON Bernard 37 avenue du Président Wilson, 87700 Aix-sur-vienne.

**Séquestre :**

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH). En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître SALLON Bernard 37 avenue du Président Wilson, 87700 Aix-sur-vienne

**Séquestre :**

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître SALLON Bernard 37 avenue du Président Wilson, 87700 Aix-sur-vienne

**CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.**

Clause particulière : au prix du client

Signature client :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (chiffres) : **355 000 €**, (lettres) : **Trois cent cinquante cinq mille euros.**

Dont le **Prix net propriétaire(s) : 320 000 euros**

**Honoraires :** nos honoraires fixés à **...10 % TTC, calculés sur le prix de vente**, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...). Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse)** seront de (chiffres) : **35000 €**, (lettres) : **Trente cinq mille euros.**

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

**AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.**

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60  
Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)