



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Trossy BUA et Louis Verchies
 Demeurant : 8 chemin du Rat, 31400 Toulouse
 Reconnaissent avoir visité le 11/5 à 12 h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N°** ci-après désigné

Maison de Maître, gîte, 572 rue du Colonel Gleizes 31220 Lardouanet
Parcelle D 808 + environ 4000m² supplémentaire, allée accès surélevé.
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : €
Honoraires d'agence : €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 205 000 €
(en lettres) : Deux cent cinq mille euros)

- Le paiement se décomposera de la façon suivante :
- 3 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 6 150 €
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 138 850 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.
 L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TOULOUSE, le 15/05/2020

L'acquéreur, Pour **ABAFIM** **Le vendeur,**
 (Bon pour acceptation des présentes conditions) **Le négociateur,** (Bon pour acceptation des présentes conditions)

" Bon pour acceptation des présentes conditions "

(1) Condition suspensive :
 attention d'un prêt toutes banques de la somme de 320 000 € au taux maximal de 1,7 % max.

ABAFIM
 16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60