



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **AF23165**, en date du **28 / 10 / 2019** conféré par **Mme VIALA Marie-Rose, M. PRAT Christian, Mme PRAT Laure (SCI Les Pléiades)**, pour la vente du bien :

Une maison d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables avec dépendance d'environ 130 m<sup>2</sup> située Les Quatre Routes 1 32140 BELLEGARDE sur les parcelles section B n°549 et 550 d'une contenance totale de 2410 m et les parcelles section B n°547 et 548 en attente de découpage par un géomètre pour une contenance d'environ 3000 m<sup>2</sup>.

### **Forme du mandat :**

Le mandat initial conserve sa forme.

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 233 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 210 000 Euros et nos honoraires d'agence de 23 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 211 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 190 000 Euros et nos honoraires d'agence de 21 000 Euros, T.V.A. incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Bellegarde, le 18 / 02 / 2020, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
«Bon pour avenant au mandat»

*Bon pour avenant au mandat*  
*[Signature]*

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

*Avenant au mandat accepté*  
*[Signature]*

Lignes : ...o.....  
Mots : ...o.....  
Chiffres : ...o.....  
Rayés nuls

