



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°AF23165, en date du 28 / 10 / 2019 conféré par Mme VIALA, M. PRAT, MME PRAT - SCI Les Fleiades pour la vente du bien :

Maison située Les Quatre Routes 1 32140 BELLEGARDE cadastrée parcelles section B n° 549 et 550 d'une contenance totale de 2400m<sup>2</sup> et n° 547 et 548 en attente de découpage par un géomètre pour une contenance d'environ 3000 m<sup>2</sup>.

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 233 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 210 000 Euros et nos honoraires d'agence de 23 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 206 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 186 000 Euros et nos honoraires d'agence de 20 000 Euros, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Bellegarde, le 16 / 06 / 2020, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Le mandataire Abafim  
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat  
 accepté

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

