



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mlle Marion PETITJEAN

Demeurant : 11 rue du vieil Hopital 32800 EAUZE

Reconnai(ssen)t avoir visité le 30 / 10 /2019 à 16 h par l'intermédiaire de l'agence

immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF 23168** ci-après désigné : une maison de ville de 138 m² située au 8 avenue de Sauboures 32800 EAUZE , Parcelle 000/AB/534 de 270 m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	151 500 €
Honoraires d'agence :	16 800 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:	168 300 €

(en lettres : cent soixante huit mille trois cent euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 8415 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 159 885 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le 30 / 10 /2019

L'acquéreur,

**Pour ABAFIM
Le négociateur,**

Le vendeur,

(Lu et approuvé)

(Lu et approuvé)

*Lu et approuvé
Petitjean*

Lu et approuvé

(1) Condition suspensive :

. Sous réserve de l'obtention de mon prêt bancaire
.....