



# ABAFIM



SARL au capital de 30 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 0501 2010 000 005 953  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marse - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial

M. Jean-Pierre JUNCA  
 Tél : 05.62.34.54.54  
 jpjunca@abafim.com  
 inscrit au RCS de Nimès  
 N° 929706

Inscription au registre  
 des Mandats N° 23220

## MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Nous soussignés,

Noms, Prénoms : **Mme PERAUD Alicia et Mr DORE Jimmy**

Dates de naissance : **03/12/1987 et 22/05/1984**

Demeurants : **31, chemin LAPOUMADETTE 65700 LAHITTE-TOUPIERE**

Téléphone: **0687296058 et 0698908182** Adresse mail: **hueliedentrunc@club-internet.fr**

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie primitive (art 40 de la loi du 20.07.1985) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

**Maison avec véranda sur un terrain de 9115 m<sup>2</sup> (parcelles 000C 60, 61 et 73) Située au 31, chemin de LAPOUMADETTE 65700 LAHITTE-TOUPIERRE.**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître Viallefout

### Séquestre :

En cas de solidarité et renouvellement urbains (loi n° 12.000) répliquant le versement des ci-dessous (articles L. 221-1 et L. 221-2 du C.O.U.)

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître Viallefout à Maubourguet

**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : Prix fixé par les vendeurs

Signatures clients :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (chiffres) : **188 000 €**

(lettres) : **Cent quatre vingt huit mille euros.**

Dont le **Prix Net Propriétaires** : **170 000 € (cent soixante dix mille euros)**

**Honoraires :** nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...)

Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse)** seront de (chiffres) : **18 000 €**  
 (lettres) : **Dix huit mille euros.**

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRES NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

# ABAFIM

Tel : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.60.60  
 Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)



