

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	<b>Appartement</b>	Adresse :	<b>59 boulevard Lannes 75116 PARIS</b>
Nombre de Pièces :	<b>4</b>	Porte :	<b>Face ASC</b>
Etage :	<b>4ème</b>	Propriété de:	<b>Indivision THEVES YVES ET GILLES</b>
Numéro de lot :	<b>310</b>	Mission effectuée le :	<b>21/02/2019</b>
Référence Cadastre :	<b>EC - 1</b>	Date de l'ordre de mission :	<b>21/02/2019</b>
Annexes :		N° Dossier :	<b>11724 C</b>
Autres Lots :	<b>Box (144), Cave (8)</b>		

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 148,81 m<sup>2</sup>**  
(Cent quarante-huit mètres carrés quatre-vingt-un)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	4ème	18,19 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Séjour/Salon	4ème	49,85 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4ème	13,92 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	4ème	11,97 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	4ème	16,54 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	4ème	14,65 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle de bain n°1	4ème	3,73 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle de bain n°2	4ème	4,83 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
W.C.	4ème	1,97 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
DGT n°1	4ème	6,45 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
DGT n°2	4ème	1,13 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Placards	4ème	5,58 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>148,81 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	4ème	19,48 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>19,48 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par SEBI qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**



S.A.R.L. SEBI  
3, Boulevard du Maréchal Foch  
95210 SAINT GRATIEN  
Tél : 01.78.70.65.07  
418 361 598 - R.C.S. Paris

**Le Technicien :**  
Eric IMSIROVIC

à SAINT-GRATIEN, le 22/02/2019

**Nom du responsable :**  
IMSIROVIC Selvedin

Document 1

