

30 avenue des ACAN et TOE  
BP 60  
32100 CONDOM  
Route d'Agen  
Face Garage Citroën

Téléphone : 05 62 28 22 42



Le réseau d'experts immobiliers du notariat

Service Immobilier : 05 62 28 48 18  
www.piccinato-gers-notaires.com

Sylvie PICCINATO PETUREAU  
Notaire associé

Elisabeth NARDONE SEYWERT  
Notaire associé

Dossier suivi par

**Sylvie PICCINATO PETUREAU**  
**Elisabeth NARDONE SEYWERT**

Société Civile Professionnelle Titulaire D'un Office Notarial

Bureau annexe  
Avenue René Lassus  
32310 SAINT-PUY

Téléphone : 05.62.28.22.42

English spoken  
Se habla español

**ATTESTATION**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Elisabeth NARDONE SEYWERT Notaire membre de la société civile professionnelle « Sylvie PICCINATO PETUREAU, Elisabeth NARDONE SEYWERT, Notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial », ayant son siège à CONDOM (Gers), 30 avenue des ACAN et TOE, le 12 janvier 2021 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Florence SILVESTRE de FERRON , notaire à BOULOGNE-SUR-GESSE, assistant le vendeur.

Par :

Monsieur Aimé Paul Sylvain **LASSUS**, retraité, époux de Madame Jeannine Alberte Thérèse **LIAUT**, demeurant à CASTELNAU-MAGNOAC (65230) 8 place de L'estelette Place de L'estelette.  
Né à SAINT-ARROMAN (32300), le 20 mars 1939.

Au profit de :

Monsieur Jean-Claude Marcel Louis **CAYOL**, salarié, demeurant à SEPTEMES-LES-VALLONS (13240) 79 avenue du 8 Mai 1945, et Madame Corinne **CERVANTES**, agent territorial, son épouse, demeurant à SEPTEMES-LES-VALLONS (13240) 79 D avenue du 8 Mai 1945.  
Monsieur est né à MARSEILLE (13000), le 30 mai 1964,  
Madame est née à AUBAGNE (13400), le 10 novembre 1971.

Quotités acquises :

Monsieur Jean-Claude CAYOL et Madame Corinne CERVANTES, son épouse, acquièrent la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**DESIGNATION**

**A SAINT-ARROMAN (GERS) 32300 A Patras,**  
Une maison d'habitation avec terrain autour  
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZK	26	A Patras	00 ha 82 a 20 ca
ZK	58	A Patras	00 ha 14 a 36 ca

Total surface : 00 ha 96 a 56 ca

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.  
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.



Email : sylvie.piccinato-petureau@notaires.fr  
e.seywert@notaires.fr

Etude fermée le samedi

Parking accès par la rue de la libération

Membre d'une association agréée

IBAN: FR91 4003 1000 0100 0013 9457 H09 ♦ SWIFT : CDCGFRPPXXX

Droit de la famille  
Droit rural  
Droit des affaires  
Droit immobilier  
Négociation immobilière  
Expertise  
Gestion patrimoniale