

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Purchase Offer

Names: Nicolas Barry and Claire Ritaly

Address: 8, Boulevard du Martinet 65000 Tarbes

Having visited the 14/03/2020 at 14.00 via the intermediary: estate agency **ABAFIM**,

The property, **Mandate N°23253**, of which the description and address are as follows:

Charming B&B house on 245 M2 and 7000 M2 of land, 14, route de Trie at 65220 Bonnefont

Consequently, the above named persons wish to propose a firm offer to purchase above named property with the following conditions:

Price net seller: 228.000 €

Amount of commission: 12.000 €

Amount offered to the seller: 240.000 €

Written: two hundreds and forty thousands euros

The payment will be composed of the following:

- 5% due when the promise of sale agreement is signed therefore the sum of **12.000 €**
- The remaining balance due at the final signature therefore the sum of **228.000 €**

If not accepted by the seller of the property within 20 days from this date this offer will become null and void and the seller will not claim compensation from the intermediary.

In the case of the Condition (1) not being realized, the present document will be null and void and of no effect, with neither parties expecting nor arguing compensation.

Whilst acknowledging of having been informed that the law states and allows a cancellation, and without reason, of this offer within 7 days from the date of this document.

To be addressed to: **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES** (Recorded delivery obligatory)

The seller, in agreement of this offer, will notify by recorded delivery within 20 days from the date of this document and thus will be considered irrevocable by the two parties.

Signed at Bonnefont

Date 26/03/2020

Purchaser,

(Read & Approved)

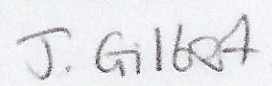
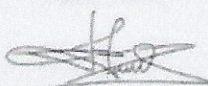
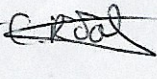
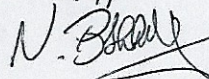
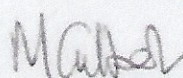
Pour **ABAFIM**

Negotiator,

Seller,

(Read & Approved)

Read & Approved

(1) Conditions :

Seller: the purchaser undertakes this property, having visited and seen its condition, they accept it as seen. They acknowledge all points queried by them have been answered by the seller openly and to the best of their ability.

Purchaser: Get a loan (90 days maximum) , get and approval of diagnostics and Spanc. no right of way or others on the property.

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. :05.62.34.54.54-

- FAX: 05.62.34.66.60



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Nicolas Barry et Claire Ritaly
Demeurants : 8, boulevard Martinet 65000 Tarbes
Reconnaissent avoir visité le 14/03/2020 à 14 h 00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 23253** ci-après désigné
Charmante maison chambre d'hôtes sur 245 m2 habitables et 7000 m2 de terrain située à 14, route de Trie 65220 Bonnefont
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 228.000 €

Honoraires d'agence : 12.000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 240.000 €

en lettres : Deux cents quarante mille euros

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **12.000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **228.000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Bonnefont, le 26/03/2020

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation
N. Barry
C. Ritaly

J. GIRA
Mukul

Conditions suspensives :

Vendeur : L'acquéreur s'engage sur ce bien, ayant visité et vu son état, il l'accepte tel que vu. Pour reconnaître tous les points demandés par eux, nous avons répondu ouvertement et au mieux de nos capacités.

Acheteur : Obtention d'un prêt (délai de 90 jours), obtention et approbation des diagnostics et du Spanc, absence de servitude de passage ou autres.

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60