



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Spacieuse maison, 8 ha, lac

288 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF23281
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 230 m²
- Surface terrain : 80 000 m²



A 35 minutes d'Auch cette belle maison de 230 m² habitable vous propose 5 chambres, un grand hall d'entrée, un large séjour, une cuisine séparée, deux salles d'eau et une terrasse couverte sur un joli jardin arboré de 6000 m². Un vaste terrain de 8 ha avec un lac est idéal pour les activités équestres et les amoureux de la nature. Vous adorerez le bel espace de liberté et le calme de ce village gascon avec une vue magnifique sur les Pyrénées.

La maison se présente en deux niveaux et peut convenir à une grande famille mais aussi elle donne la possibilité de créer des gîtes ou des chambres d'hôtes.

Au rez de chaussée vous entrez par un hall qui mène à la cuisine équipée de 15 m² avec son arrière cuisine de 12 m². Un couloir vous mène ensuite vers 3 chambres lumineuses et la salle d'eau.

La salle à manger (48 m²) ravira vous et vos amis par son accueil chaleureux en hiver avec sa cheminée et par son côté rafraîchissant en été avec sa porte-fenêtre qui donne directement sur la grande terrasse couverte dans un environnement qui respire la tranquillité.

Un escalier en bois vous mène à l'étage où vous trouverez 2 chambres mansardées et une salle d'eau. Vous aurez également la possibilité d'aménager les combles suivant vos projets.

A l'extérieur, autour de la maison, le jardin de 6.000 m², bien entretenu, avec ses nombreux arbres fruitiers et sa petite vigne, vous accueillera en toute saison mais particulièrement en été pour des soirées conviviales autour du barbecue en brique. Quant à l'atelier, il ravira les bricoleurs les plus exigeants.

La construction de cette maison est traditionnelle, la toit est en tuile, le chauffage central est assuré par une chaudière au fioul, les volets sont en bois et les fenêtres à double vitrage. L'assainissement est réalisé par une fosse septique.

Le terrain de 8 hectares est composé de 2 ha de bois, 6 ha de terre agricole et d'un lac.

Ce bien est situé à 35 minutes d'Auch, 50 minutes de Tarbes, 1h 30 minutes de Toulouse (aéroport international), 1h 30 des pistes de ski et 2h de l'océan.