

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

6 RUE JEANNE D'ARC 75013 PARIS

BH 79

Adresse : 6 Rue Jeanne d'Arc 75013 PARIS 13

Lat/Long : 48.829031 ; 2.369624

Cadastre : BH 79

Date de commande : 26/11/2019

Reference EO : 817843

Code Insee : 75113

Commune : PARIS 13

Vendeur-Bailleur :

PETITOT ERP

Acquéreur-locataire :



Radon : NIVEAU 1

43 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain Mouvement de terrain	Approuvé	25/02/1977
		-		
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain	Approuvé	25/02/1977
		-		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Mouvement de terrain Mouvement de terrain	Approuvé	19/03/1991
		-		
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain	Approuvé	19/03/1991
		-		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	15/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/XAYCV>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

**Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2012159-0001

du 07/06/2012

Mis à jour le

**2. Adresse**

6 Rue Jeanne d'Arc

code postal ou Insee

75013

commune

PARIS 13

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 19/03/1991

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

date / lieu

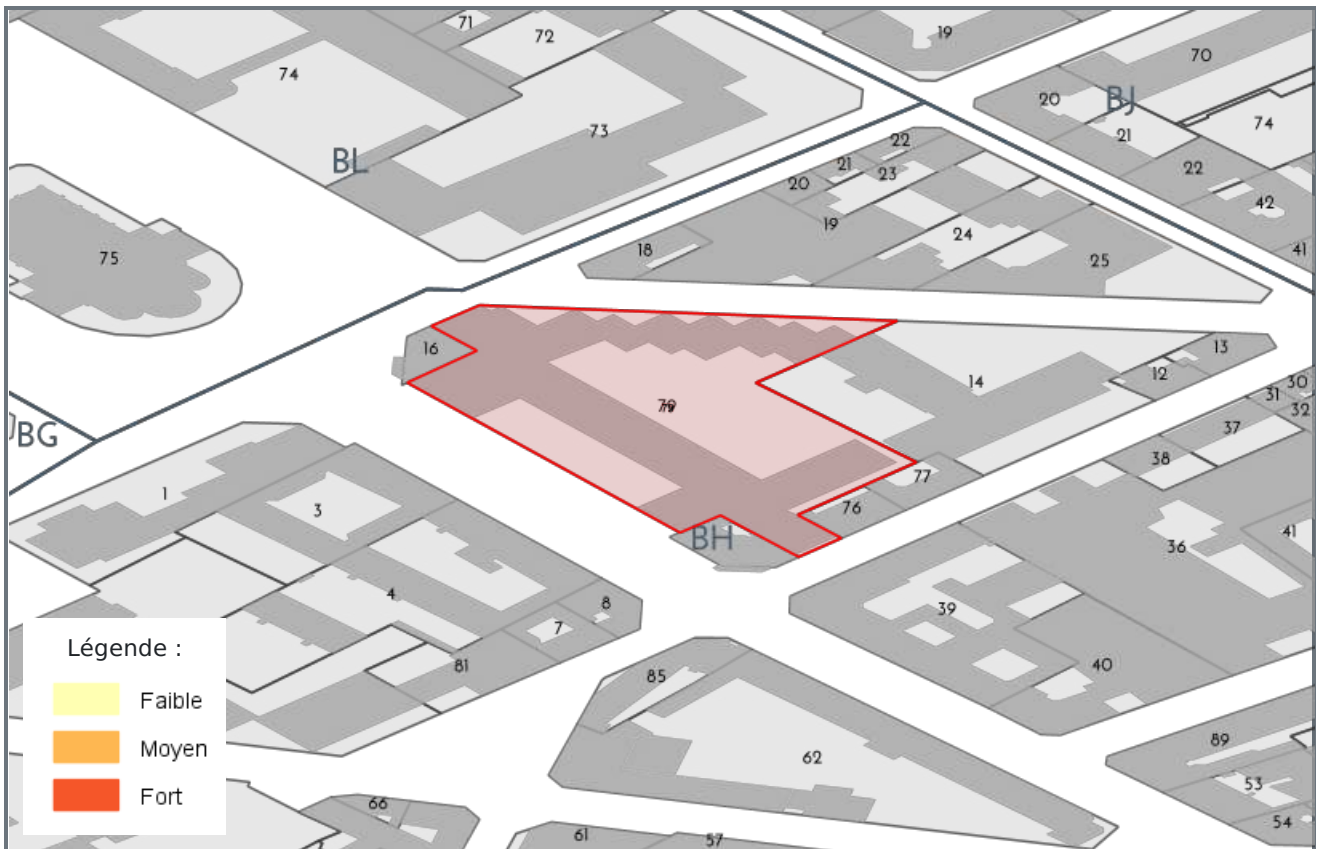
acquéreur / locataire

PETITOT ERP

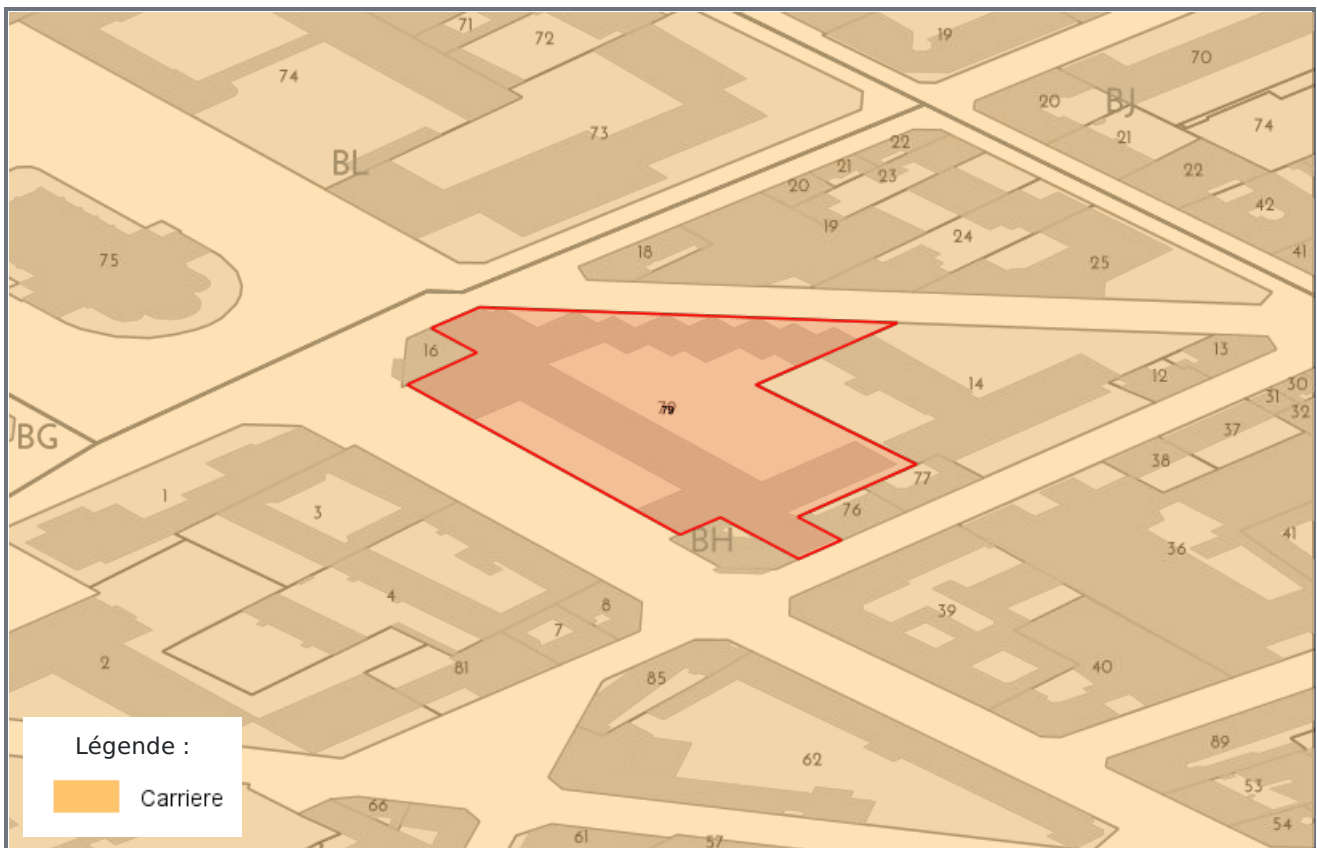
26/11/2019 / PARIS 13



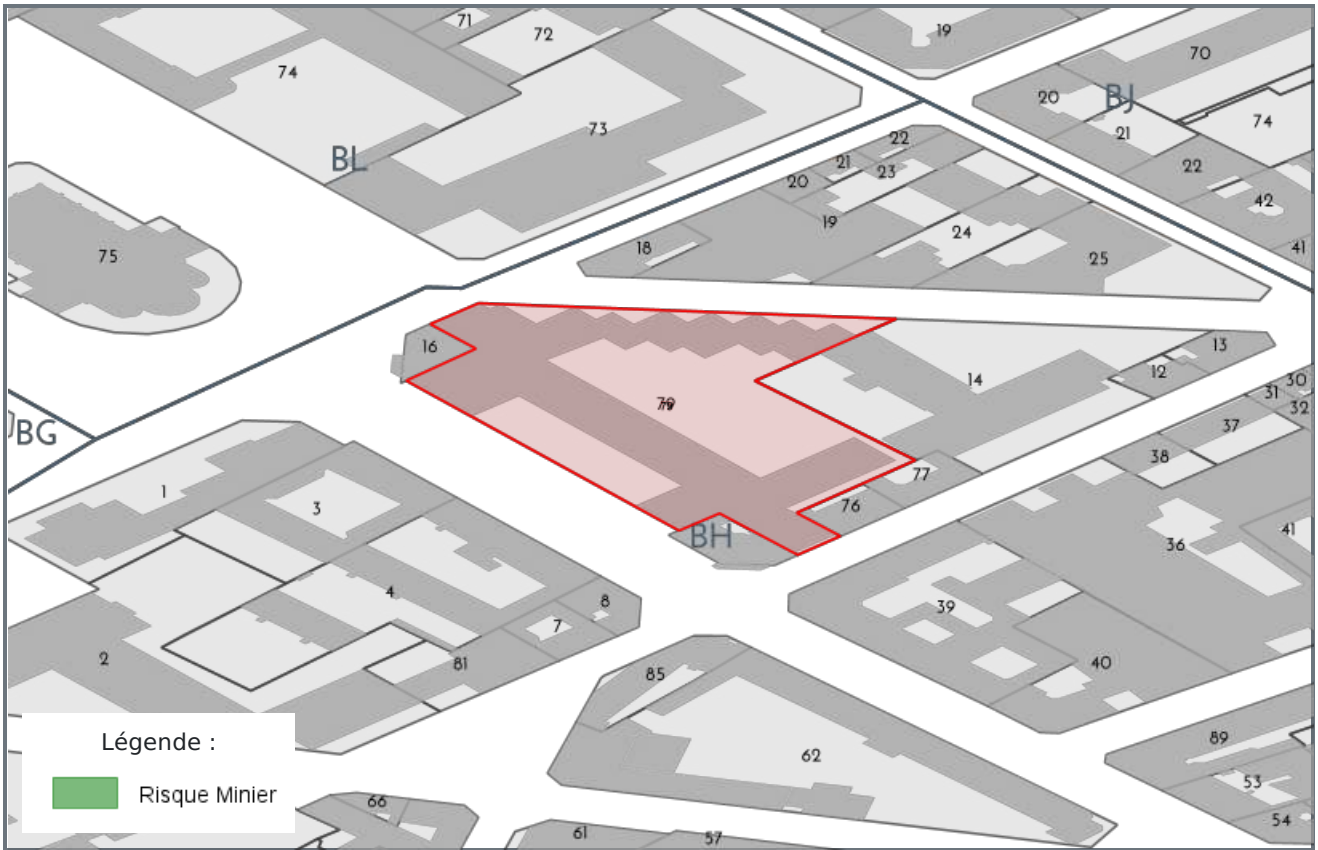
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



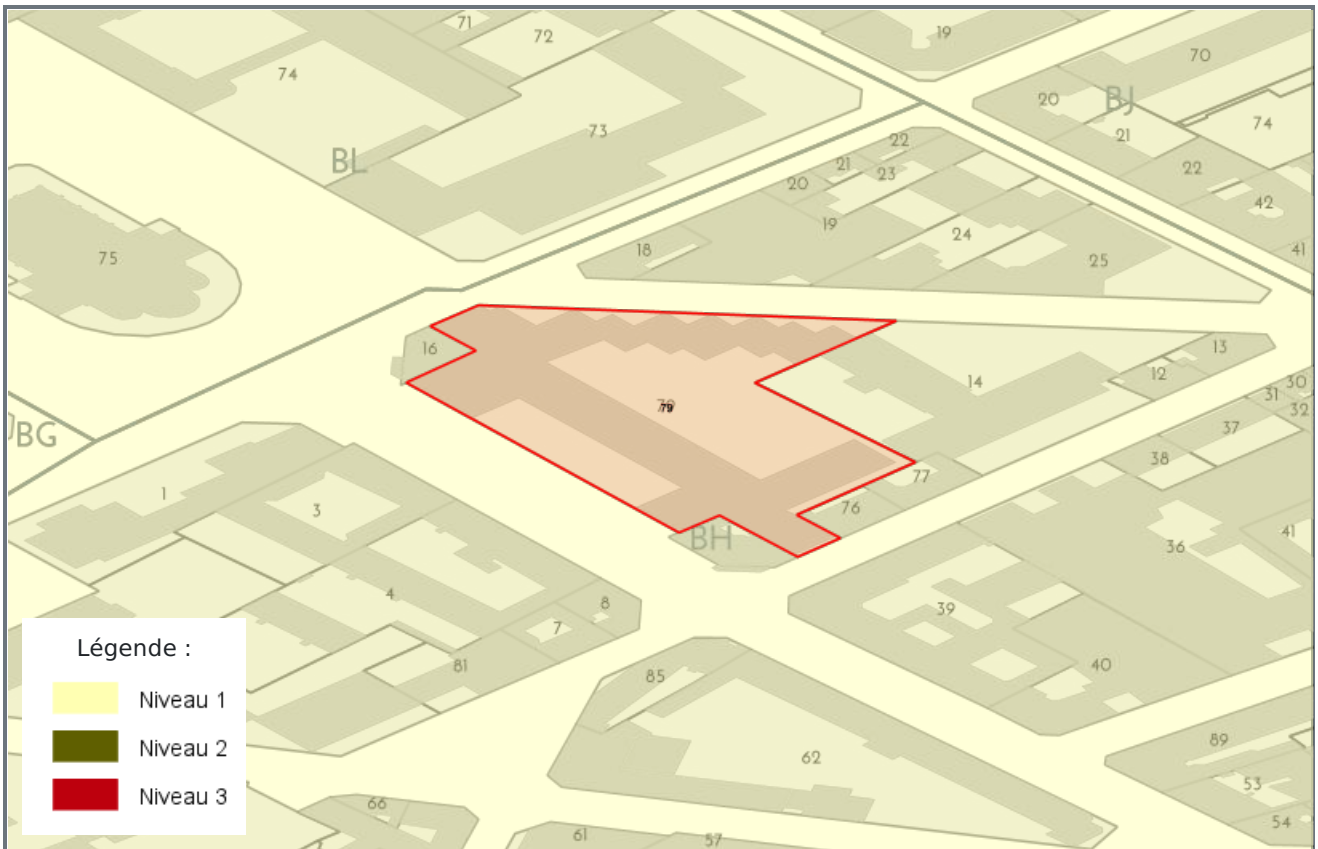
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



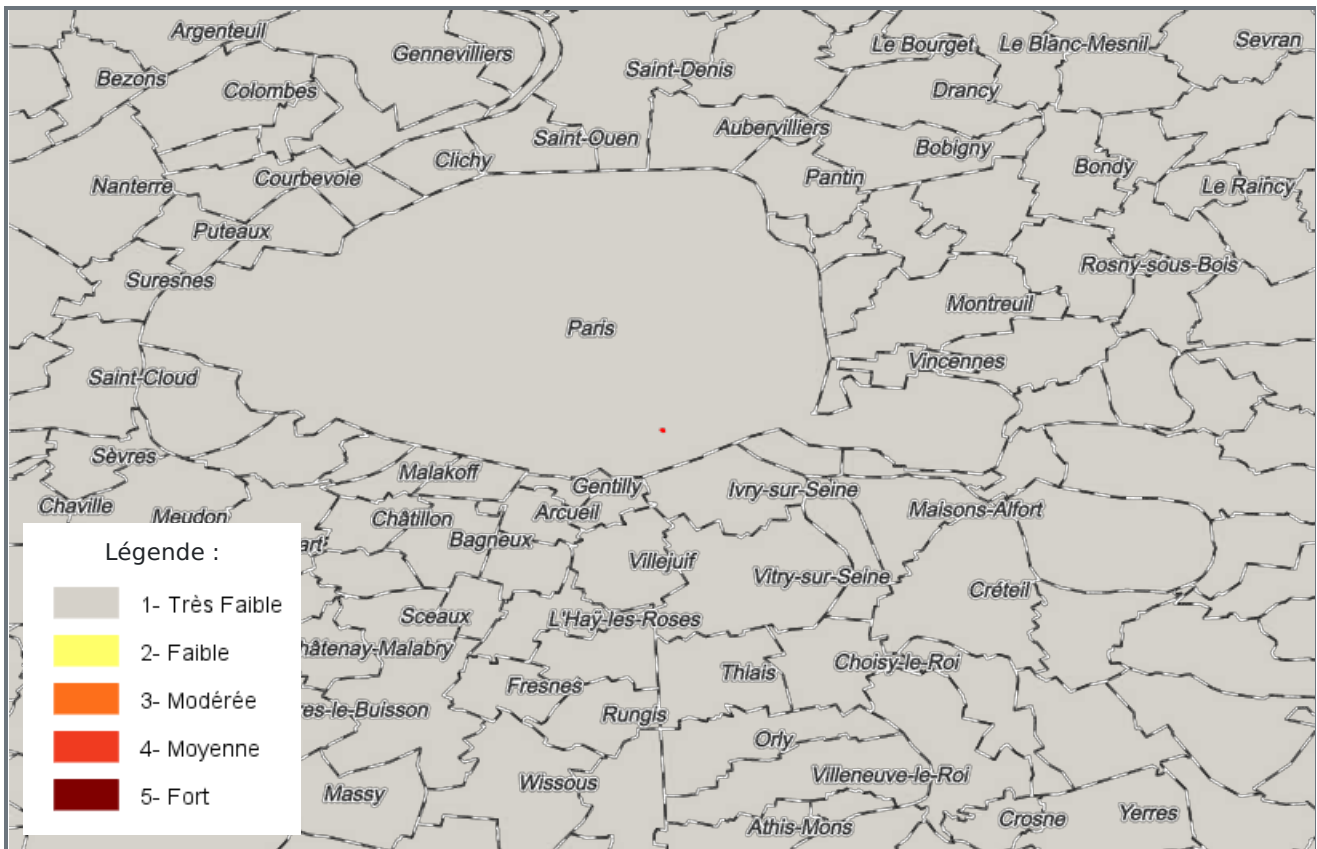
# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



## RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7509086	sté des peintures nouvelles, peintures et vernis, 4 rue jeanne d' arc paris-13e arrondissement (75113)	14 mètres
IDF7507580	laboradium, laboratoire d'analyses (radioactivité), 51 rue domremy paris-13e arrondissement (75113)	61 mètres
IDF7509087	s.i.b.e.c., pigments, peintures, vernis, encres d'imprimerie, spécialités diverses, rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	108 mètres
IDF7500809	stapfer et cie appareillage électrique cehech, fabrique d'appareillages électriques, mat. plastiques, 23 place jeanne d'arc paris-13e arrondissement (75113)	119 mètres
IDF7503604	sagem sae, societe, , 14 rue reims paris-13e arrondissement (75113)	128 mètres
IDF7502867	joudrain (ets), fabrique de colorants (noir animal), colles, gélatines, 18 place souham paris-13e arrondissement (75113)	170 mètres
IDF7502866	brignonnet, fabrique de colorants (noir animal) et gélatine, 101 rue château des rentiers paris-13e arrondissement (75113)	200 mètres
IDF7500794	s.a.p.h.o. imprim-helio et offset, ex societe des arts photomecaniques s.a.p.h.o., imprimerie, 120 rue château des rentiers paris-13e arrondissement (75113)	206 mètres
IDF7503902	pressing - mme aualli, , 85 rue albert paris-13e arrondissement (75113)	215 mètres
IDF7500765	c.a.m.m, fabrique d'appareils de manutention mécanique, 19 rue domrémy paris-13e arrondissement (75113)	227 mètres
IDF7500775	roger, fabrique d'isolateurs, 35 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	240 mètres
IDF7503502	pressing, galinsky, m., , 107 rue patay paris-13e arrondissement (75113)	242 mètres
IDF7503600	boixel, m., , 33 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	249 mètres
IDF7500185	triacca (sté), ex barillet andré, garage, 2 rue ponscarne paris-13e arrondissement (75113)	259 mètres
IDF7506939	garage, societe grand garage parking dalma, , 128 rue chateau des rentiers paris-13e arrondissement (75113)	265 mètres
IDF7503524	sci 71 rue albert, parc de stationnement, 71 rue albert paris-13e arrondissement (75113)	283 mètres
IDF7504763	segvama, societe, , 71 rue albert paris-13e arrondissement (75113)	283 mètres
IDF7507404	pressing, , 74 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	287 mètres
IDF7506542	parc de stationnement / sci nord midi, , 75 rue chateau des rentiers paris-13e arrondissement (75113)	293 mètres
IDF7500789	minot g., atelier de vernissage au four et décoration, 106 rue nationale paris-13e arrondissement (75113)	299 mètres
IDF7503336	garage jeanne d'arc, garage, 52 rue jeanne d arc paris-13e arrondissement (75113)	301 mètres
IDF7509078	leleu et wasner, imprimerie, typographie, 89 bis rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	307 mètres
IDF7507055	altys gestion, , 64 rue dessous des berges paris-13e arrondissement (75113)	321 mètres
IDF7505921	central tÉlÉphonique massena / france telecom, , 57 rue albert paris-13e arrondissement (75113)	341 mètres
IDF7506142	parc de stationnement / septime, , 58 rue dessous des berges paris-13e arrondissement (75113)	357 mètres
IDF7504440	hoa nam, societe, , 58 rue chateau des rentiers paris-13e arrondissement (75113)	363 mètres
IDF7504165	clisson express sarl, , 46 rue clisson paris-13e arrondissement (75113)	363 mètres
IDF7506486	parc triangle (ex oslo) / cogetom, , 95 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	374 mètres
IDF7504488	gika, societe, , 123 rue nationale paris-13e arrondissement (75113)	382 mètres
IDF7500790	telecommunication (s.a. de ), ex grammont (sté des telephones), fabrique de cables téléphoniques souterrains à grande distance et d'accessoires (bobines pupin), 41 rue cantagrel paris-13e arrondissement (75113)	387 mètres
IDF7505659	atelier de precision atlante, , 64 rue nationale paris-13e arrondissement (75113)	391 mètres
IDF7506575	parc de stationnement sci box auto / stÉ agc, , 48 rue chateau des rentiers paris-13e arrondissement (75113)	396 mètres
IDF7505681	tour olympie- cdb gestion, , 101 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	412 mètres
IDF7506555	parc de stationnement" dit zone centrale"/ cogetom, , 101 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	412 mètres
IDF7504565	commission formation professionnelle ile de france, , 99 rue chevaleret paris-13e arrondissement (75113)	415 mètres
IDF7506940	ensemble immobilier et entrepots sncf ilots gobelins, , 103 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	428 mètres
IDF7506312	centre pierre mendes france, , 90 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	434 mètres
IDF7503183	entrepÔts de la gare des gobelins / sncf direction etablissements equipements paris austerlitz, , 105 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	452 mètres
IDF7503504	transports fast, societe des transports fast, , 105 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	452 mètres
IDF7504665	gobelins serrurerie, ex serrurerie generale, , 105 rue tolbiac paris-13e arrondissement (75113)	452 mètres
IDF7505305	federation nationale de la mutualite francaise, , 50 rue nationale paris-13e arrondissement (75113)	468 mètres
IDF7506507	sogif, , 175 rue chevaleret paris-13e arrondissement (75113)	481 mètres
IDF7503479	milet, m., , 36 rue eugene oudine paris-13e arrondissement (75113)	499 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Paris  
Commune : PARIS 13

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

6 Rue Jeanne d'Arc  
75013 PARIS 13

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
-----------------------	-------	-----	--------	-------	---------------

Aucune catastrophe naturelle répertorié

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)