

## ADMINISTRATEUR DE BIENS

53, rue du Général Delestraint - 75016 Paris

01.42.15.04.76 / maville-immobilier@mavimmo.com

 SARL au capital de 70.000 euros - 44533935100030 - Carte professionnelle  
 Carte professionnelle de gestion, syndic transaction n° CPI 7501 2016 000 007  
 653 - Garantie GALIAN, adhérent n°25.157 U 14 480 000,00 €

**M. André PETITOT**  
 6 rue Jeanne d' Arc  
 75013 PARIS

### APPEL DE PROVISIONS

SDC RESIDENCE LE DOMREMY  
 4/10 RUE JEANNE D'ARC  
 11/17 RUE XAINTRAILLES  
 75013 PARIS

LOT	BAT.	ESC.	ETG.	TYPE	TANT.GENE.	QTE PART	
00549	A1	1	10	Appartement	819	1 618,05	
00066	E		-1	Parking	25	44,82	
00268	E	2	-2	Cave	2	3,42	

Rappel pour mémoire participation aux fonds suivants	
Avance perm. trésor.	532,98

POSTE A REPARTIR	EXIGIBILITE	MONTANT	PRORATA NUMDEN	TANTIEMES	BASE DE REPARTITION	QUOTE-PART	TOTAL
<b>APPEL BUDGET</b>							
Lot 00066 Parking							
001 CHARGES COMMUNES GENERALES PROV	01/04/2019	76 075,00		25	100 000	19,02	
004 EAU FROIDE HORS COMMERCE PROVISI	01/04/2019	19 900,00		25	92 162	5,40	
106 CHARGES BATIMENT E PROVISIONS 2ème	01/04/2019	4 250,00		28	10 000	11,90	
601 CHARGES GRD ASC 1a PROVISIONS 2ème T	01/04/2019	850,00		3	10 000	0,26	
603 CHARGES GRD ASC 2a PROVISIONS 2ème T	01/04/2019	1 025,00		3	10 000	0,31	
605 CHARGES GRD ASC 3a PROVISIONS 2ème T	01/04/2019	1 200,00		2	10 000	0,24	
607 CHARGES ASCENSEUR 4 PROVISIONS 2ème	01/04/2019	687,50		19	10 000	1,31	
608 CHARGES ASCENSEUR 5 PROVISIONS 2ème	01/04/2019	687,50		16	10 000	1,10	
609 CHARGES ASCENSEUR 6 PROVISIONS 2ème	01/04/2019	687,50		16	10 000	1,10	
TOTAL LOT -----							40,64
Lot 00268 Cave							
001 CHARGES COMMUNES GENERALES PROV	01/04/2019	76 075,00		2	100 000	1,52	
004 EAU FROIDE HORS COMMERCE PROVISI	01/04/2019	19 900,00		2	92 162	0,43	
106 CHARGES BATIMENT E PROVISIONS 2ème	01/04/2019	4 250,00		2	10 000	0,85	
601 CHARGES GRD ASC 1a PROVISIONS 2ème T	01/04/2019	850,00		1	10 000	0,09	
603 CHARGES GRD ASC 2a PROVISIONS 2ème T	01/04/2019	1 025,00		1	10 000	0,10	
605 CHARGES GRD ASC 3a PROVISIONS 2ème T	01/04/2019	1 200,00		1	10 000	0,12	
TOTAL LOT -----							3,11
Lot 00549 Appartement							
001 CHARGES COMMUNES GENERALES PROV	01/04/2019	76 075,00		819	100 000	623,05	
004 EAU FROIDE HORS COMMERCE PROVISI	01/04/2019	19 900,00		819	92 162	176,84	
006 EAU CHAUDE HORS COMMERCE	01/04/2019	-32 000,00		79	9 177	-275,47	
101 CHARGES BATIMENT A1 PROVISIONS 2ème	01/04/2019	1 800,00		414	10 000	74,52	
601 CHARGES GRD ASC 1a PROVISIONS 2ème T	01/04/2019	850,00		424	10 000	36,04	
602 CHARGES PETIT ASC 1b PROVISIONS 2ème	01/04/2019	712,50		515	10 000	36,69	
700 CHARGES CHAUFFAGE PROVISIONS 2ème	01/04/2019	75 725,00		79	10 000	598,23	
TOTAL LOT -----							1 269,90
Provision compensation Franchise Assurance							
Lot 00066 Parking							
001 CHARGES COMMUNES GENERALES Appel	01/04/2019	4 132,50		25	100 000	1,03	1,03
Lot 00268 Cave							
001 CHARGES COMMUNES GENERALES Appel	01/04/2019	4 132,50		2	100 000	0,08	0,08
Lot 00549 Appartement							
001 CHARGES COMMUNES GENERALES Appel	01/04/2019	4 132,50		819	100 000	33,85	33,85
Rénovation des paliers du bâtiment A1							
Lot 00549 Appartement							
101 CHARGES BATIMENT A1 Appel n°5	01/04/2019	5 900,00		414	10 000	244,26	244,26
<b>APPEL FONDS TRAVAUX</b>							
Lot 00549 Appartement							
101 CHARGES BATIMENT A1 FONDS TRAVAUX	01/04/2019	1 000,00		414	10 000	41,40	
700 CHARGES CHAUFFAGE FONDS TRAVAUX	01/04/2019	3 625,00		79	10 000	28,64	
TOTAL LOT -----							70,04
Lot 00066 Parking							
106 CHARGES BATIMENT E FONDS TRAVAUX	01/04/2019	1 125,00		28	10 000	3,15	3,15
Lot 00268 Cave							
106 CHARGES BATIMENT E FONDS TRAVAUX	01/04/2019	1 125,00		2	10 000	0,23	0,23
----- TOTAL -----							1 666,29
<b>TOTAL DE LA REPARTITION</b>						1 666,29	1 666,29

## ADMINISTRATEUR DE BIENS

53, rue du Général Delestraint - 75016 Paris  
 01.42.15.04.76 / maville-immobilier@mavimmo.com

SARL au capital de 70.000 euros - 44533935100030 - Carte professionnelle  
 Carte professionnelle de gestion, syndic transaction n° CPI 7501 2016 000 007  
 653 - Garantie GALIAN, adhérent n°25.157 U 14 480 000,00 €

M. André PETITOT  
 6 rue Jeanne d' Arc  
 75013 PARIS

### APPEL DE PROVISIONS


DATE	RELEVÉ DE COMPTE	DEBIT	CREDIT
19/02/2019	Remboursement de provisions 2017 - 2018		6 269,44
19/02/2019	Répartition des dépenses SDC RESIDENCE LE	5 590,57	
01/04/2019	Total de la provision ci-dessus	1 666,29	
Solde en notre faveur		987,42	
A régler avant le 20/04/2019			

Modification du décret du 17/3/1967. 'Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.'

Arnaud PERROTEY (Gestionnaire) , Nella MAZZOCCHI (Comptable) nmazzocchi@mavimmo.com, Noéline BARBOT (Assistante) asscop1@mavimmo.com

#### COUPON A RETOURNER AVEC VOTRE REGLEMENT

PETITOT André	MAVILLE IMMOBILIER
1.01503.00.4500.00197.01	
A PAYER 987,42 € PAR Chèque	
Réf - G.AP C.NM A.NB JNL :56	01/04/2019

#### Maville Immobilier

Chèque à libeller à l'ordre de SDC RESIDENCE LE  
 DOMREMY  
 le paiement direct en ligne est disponible  
 (<http://www.maville.macopro.com>)  
 Virement : Virement : IBAN FR76 1820 6004 3165 0491  
 2184 326 BIC AGRIFRPP882