

ADMINISTRATEUR DE BIENS

53, rue du Général Delestraint - 75016 Paris

01.42.15.04.76 / maville-immobilier@mavimmo.com

SARL au capital de 70.000 euros - 44533935100030 - Carte professionnelle
 Carte professionnelle de gestion, syndic transaction n° CPI 7501 2016 000 007
 653 - Garantie GALIAN, adhérent n°25.157 U 14 480 000,00 €

M. André PETITOT
 6 rue Jeanne d' Arc
 75013 PARIS

APPEL DE PROVISIONS

SDC RESIDENCE LE DOMREMY

4/10 RUE JEANNE D'ARC

11/17 RUE XAINTRAILLES

75013 PARIS

LOT	BAT.	ESC.	ETG.	TYPE	TANT.GENE	QTE PART
00549	A1	1	10	Appartement	819	3 275,77
00066	E		-1	Parking	25	43,43
00268	E	2	-2	Cave	2	3,30

Rappel pour mémoire participation aux fonds suivants	
Avance perm. trésor.	532,98

POSTE A REPARTIR	EXIGIBILITE	MONTANT	PRORATA NUM DEN	TANTIEMES	BASE DE REPARTITION	QUOTE-PART	TOTAL
APPEL BUDGET							
Lot 00066 Parking							
001 CHARGES COMMUNES GENERALES PROV	01/01/2019	84 275,00		25	100 000	21,07	
004 EAU FROIDE HORS COMMERCE PROVISI	01/01/2019	10 600,00		25	92 162	2,88	
106 CHARGES BATIMENT E PROVISIONS 1er Tr	01/01/2019	4 250,00		28	10 000	11,90	
601 CHARGES GRD ASC 1a PROVISIONS 1er Tri	01/01/2019	900,00		3	10 000	0,27	
603 CHARGES GRD ASC 2a PROVISIONS 1er Tri	01/01/2019	1 000,00		3	10 000	0,30	
605 CHARGES GRD ASC 3a PROVISIONS 1er Tri	01/01/2019	1 125,00		2	10 000	0,23	
607 CHARGES ASCENSEUR 4 PROVISIONS 1er T	01/01/2019	712,50		19	10 000	1,35	
608 CHARGES ASCENSEUR 5 PROVISIONS 1er T	01/01/2019	712,50		16	10 000	1,14	
609 CHARGES ASCENSEUR 6 PROVISIONS 1er T	01/01/2019	712,50		16	10 000	1,14	
TOTAL LOT -----							40,28
Lot 00268 Cave							
001 CHARGES COMMUNES GENERALES PROV	01/01/2019	84 275,00		2	100 000	1,69	
004 EAU FROIDE HORS COMMERCE PROVISI	01/01/2019	10 600,00		2	92 162	0,23	
106 CHARGES BATIMENT E PROVISIONS 1er Tr	01/01/2019	4 250,00		2	10 000	0,85	
601 CHARGES GRD ASC 1a PROVISIONS 1er Tri	01/01/2019	900,00		1	10 000	0,09	
603 CHARGES GRD ASC 2a PROVISIONS 1er Tri	01/01/2019	1 000,00		1	10 000	0,10	
605 CHARGES GRD ASC 3a PROVISIONS 1er Tri	01/01/2019	1 125,00		1	10 000	0,11	
TOTAL LOT -----							3,07
Lot 00549 Appartement							
001 CHARGES COMMUNES GENERALES PROV	01/01/2019	84 275,00		819	100 000	690,21	
004 EAU FROIDE HORS COMMERCE PROVISI	01/01/2019	10 600,00		819	92 162	94,20	
006 EAU CHAUDE HORS COMMERCE PROVISI	01/01/2019	16 000,00		79	9 177	137,74	
101 CHARGES BATIMENT A1 PROVISIONS 1er T	01/01/2019	1 500,00		414	10 000	62,10	
601 CHARGES GRD ASC 1a PROVISIONS 1er Tri	01/01/2019	900,00		424	10 000	38,16	
602 CHARGES PETIT ASC 1b PROVISIONS 1er T	01/01/2019	837,50		515	10 000	43,13	
700 CHARGES CHAUFFAGE PROVISIONS 1er Tr	01/01/2019	55 675,00		79	10 000	439,83	
TOTAL LOT -----							1 505,37
Rénovation des paliers du bâtiment A1							
Lot 00549 Appartement							
101 CHARGES BATIMENT A1 Appel n°4	01/01/2019	41 000,00		414	10 000	1 697,40	1 697,40
APPEL FONDS TRAVAUX							
Lot 00549 Appartement							
101 CHARGES BATIMENT A1 FONDS TRAVAU	01/01/2019	1 000,00		414	10 000	41,40	
700 CHARGES CHAUFFAGE FONDS TRAVAU	01/01/2019	4 000,00		79	10 000	31,60	
TOTAL LOT -----							73,00
Lot 00066 Parking							
106 CHARGES BATIMENT E FONDS TRAVAU	01/01/2019	1 125,00		28	10 000	3,15	3,15
Lot 00268 Cave							
106 CHARGES BATIMENT E FONDS TRAVAU	01/01/2019	1 125,00		2	10 000	0,23	0,23
----- TOTAL -----							3 322,50
TOTAL DE LA REPARTITION						3 322,50	3 322,50

ADMINISTRATEUR DE BIENS

53, rue du Général Delestraint - 75016 Paris

01.42.15.04.76 / maville-immobilier@mavimmo.com

SARL au capital de 70.000 euros - 44533935100030 - Carte professionnelle
 Carte professionnelle de gestion, syndic transaction n° CPI 7501 2016 000 007
 653 - Garantie GALIAN, adhérent n°25.157 U 14 480 000,00 €

M. André PETITOT
 6 rue Jeanne d' Arc
 75013 PARIS

APPEL DE PROVISIONS

	DATE	RELEVÉ DE COMPTE	DEBIT	CREDIT
	01/11/2018	SOLDE DU DERNIER RELEVÉ	3 780,32	
	31/10/2018	Chèque LCL no 9802509		2 082,92
	08/11/2018	Chèque LCL no 9802513		1 697,40
	01/01/2019	Total de la provision ci-dessus	3 322,50	
Solde en notre faveur			3 322,50	
A régler avant le 10/01/2019				

Modification du décret du 17/3/1967. 'Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.'

Nous vous informons que le paiement direct en ligne est disponible sur votre espace particulier (<http://www.maville.macopro.com>).
Si vous utilisez ce service pour la première fois munissez-vous de vos coordonnées bancaires (IBAN) et complétez le formulaire en ligne.
Lors des prochains règlements en ligne vous n'aurez plus qu'à vous connecter pour donner votre ordre de paiement, les références bancaires précédemment saisies seront affichées à l'écran

Arnaud PERROTEY (Gestionnaire) , Nella MAZZOCCHI (Comptable) nmazzocchi@mavimmo.com, Noélène BARBOT (Assistante) asscop1@mavimmo.com

COUPON A RETOURNER AVEC VOTRE REGLEMENT		Maville Immobilier	
PETITOT André	MAVILLE IMMOBILIER	Chèque à libeller à l'ordre de SDC RESIDENCE LE DOMREMY et adresser à MAVILLE IMMOBILIER 53, rue du Général Delestraint - 75016 Paris le paiement direct en ligne est disponible (http://www.maville.macopro.com)	
1.01503.00.4500.00197.01			
A PAYER 3 322,50 € PAR Chèque			
Réf - G.AP C.NM A.NB JNL :56	01/01/2019		