



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n° **AF23307**, en date du **20/12/2019** conféré par Mme Susan Simpson et M Mark Jeremy à l'agence **ABAFIM**, pour la vente du bien : **Une ferme de 118m² surface habitable (1 séjour, 3 chambres, cuisine, salle d'eau, WC) et dépendances de 400m² sur un terrain de 3.6 ha située à 9 Route de Mansan, 65140 Senac.** Cadastre ZC13.

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 199 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 180 000 Euros et nos honoraires d'agence de 19 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 170 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 153 000 Euros et nos honoraires d'agence de 17 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 08/06/2020, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Handwritten signature: M. Mark Jeremy
Handwritten text: Bon pour mandat.

Handwritten signature: D. Calvert

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

