



ABAFIM



SARL au capital de 30 000 € - 443 858 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2015 000 005 935

déclarée le 28/03/2010 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marse - 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 9951 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant

Mme Karine LEONARDET

Tél. : 06.87.05.66.67

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 870036147

Inscription au registre
des Mandats N°23311

MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Entre les soussignés :

- Mme Vivier Christiane, née le 19/01/1940 à Nice
- Mr Hauber Didier, né le 23/03/1936 à Tarbes
- Mme Gatignol Danièle, née le 4/08/1941 à Lyon
- Mme Restelli Colette, née le 27/06/1943 à Nice

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour le compte de l'Indivision HAUSER JEANNE, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie prouvées (RL 26 de loi du 23/07/1983) sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement et/ou autres fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

Actes mentionnés, situés au 129100 des moelles, 62500 MAUBOURGNET, sur les parcelles AL 27, 67, 69 pour 6100 m².

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître VIALLEFONT Florence.

Séquestre :

Le Séquestre et renoncement arbitraire de 13.11.2000 règlemente le contentieux et/ou vide des articles L. 2711 et L. 2712 du CCIO.

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront déposés par le notaire, Maître Viallefont à Maubourgnet (65).

CLAUDE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière :

Signature client

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est au plus tard ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : 160 000 €,

(Lettres) : cent soixante six mille euros.

Dont le Prix net propriétaire(s) : 150 000 €

Honoraires : nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), sont à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-578 du 30 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 16 000 €,

(lettres) : seize mille euros.

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositifs fiscaux concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRES NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

L'Agence est adhérente au CNP, membre National des Professionnels Immobiliers, membre syndicat Français de l'Immobilier depuis 2006, 28 avenue Victor Hugo 75116 Paris. Elle est soumise au code de déontologie immobilière sur www.cnpi.com/rapport-ethique/0106/0106_membre_deontologie.pdf