

### Adresse du bien immobilier:

154 RUE DES MOULINS  
65700 MAUBOURGUET

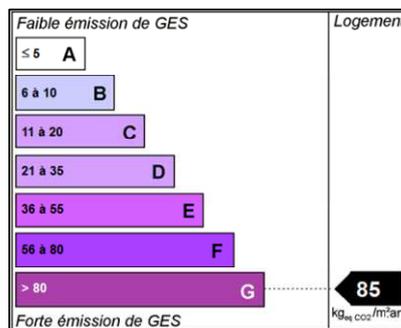
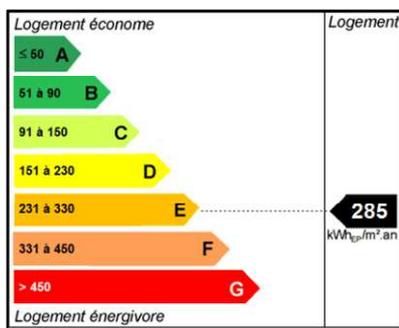
### Propriétaire du bien:

SUCCESSION VIVIER  
HAUBER  
330 AVENUE DU COTEAU  
74130 BONNEVILLE



### Conclusion(s)

<b>A</b>	<b>AMIANTE</b> Page: 4	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. Certains matériaux ont été déclarés amiantés sur jugement personnel de l'opérateur.
<b>E</b>	<b>ELECTRICITE</b> Page: 26	L'installation comporte une(des) anomalie(s). Il est conseillé de faire réaliser les travaux permettant de lever les anomalies identifiées.
<b>T</b>	<b>TERMITES</b> Page: 35	Absence d'indice d'infestation par les termites
<b>P</b>	<b>CREP</b> Page: 51	Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements contenant du plomb
<b>G</b>	<b>GAZ</b> Page: 81	L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service (2 anomalies) L'installation comporte une anomalie de type A2 qui devra être réparée dans les meilleurs délais
<b>ER</b>	<b>ERNMT</b> Page: 88	Etat des risques naturels et technologiques
<b>D</b>	<b>DPE</b> Page: 91	Coût chauff: 1600 €/an Coût ecs: 634 €/an Coût clim: 0 €/an <b>Coût total*: 2234 €/an</b> *(compris abonnements)



**Désignation du bien:**

**Année de construction:** 1880

**Description:**

Maison individuelle comprenant:

salle à manger, cuisine 1, dégagement , séjour , chaufferie, cellier, moulin , entrée , chambre 1, salle d'eau 1, palier 1, chambre 2, couloir , chambre 3, chambre 4, palier 2 , cuisine 2, chambre 5, chambre 6, salle d'eau 2, salle de bains , wc , grenier 1, grenier 2, grange, garage, cabanon, extérieur

**Désignation de l'expert:**

Nom inspecteur: COUSTEAU Thomas

Nom du cabinet: Maison du Diag

Adresse: 4 Rue d'Isaby

parc d'activités des Pyrénées

65420 IBOS

Téléphone: 07 77 08 12 32

**Assurance professionnelle: HISCOX Police n° HA RCP0227574 (11/09/2015)**

**Nom et qualité du commanditaire de la mission:**

Qualité du commanditaire: Propriétaire

Nom: SUCCESSION VIVIER HAUBER

Adresse: 330 AVENUE DU COTEAU

74130 BONNEVILLE

Diagnostic(s) effectué(s) par: COUSTEAU Thomas, le 23 octobre 2014



## Attestation sur l'honneur

Je soussigné COUSTEAU Thomas de la société Maison du Diag atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous:

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait:

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

COUSTEAU Thomas



# Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante.

## Constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Rapport : VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET  
Date d'intervention : 23 octobre 2014

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires

- Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.
- Articles L. 1334-13, R. 1334-20, R. 1334-21, R. 1334-23, R. 1334-24, R. 1334-25, R. 1334-27, R. 1334-28, R. 1334-29 et R. 1334-29-4 du Code de la Santé Publique
- Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, liste A et B
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Articles L 271-4 à L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Norme(s) utilisée(s)

- Norme NF X 46-020 de décembre 2008 : « Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis » et son guide d'application GA X 46-034

### Immeuble bâti visité

Adresse

154 RUE DES MOULINS  
65700 MAUBOURGUET

Bâtiment :  
Escalier :  
Niveau :  
N° de porte :  
N° de lot :  
Section cadastrale : AL  
N° de parcelle : 25

Descriptif

complémentaire

Fonction principale du bâtiment Habitation (Maisons individuelles)

Date de construction du bien : 1880

Date du permis de construire :

### Conclusion

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.  
Certains matériaux ont été déclarés amiantés sur jugement personnel de l'opérateur.**

## Réserves et/ou investigations complémentaires demandées

Sans objet

### Constatations diverses

NEANT

#### Le propriétaire

SUCCESSION VIVIER HAUBER

Adresse :  
330 AVENUE DU COTEAU  
74130 BONNEVILLE

#### Le donneur d'ordre

Qualité : Propriétaire  
Nom : SUCCESSION VIVIER HAUBER  
Téléphone :  
Fax :  
Email : christian.vivier@orange.fr  
Date du contrat de mission de repérage ou de l'ordre de mission : 21 octobre 2014

Adresse :  
330 AVENUE DU COTEAU  
74130 BONNEVILLE

#### Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage

Entreprise de diagnostic

**Maison du Diag**  
4 Rue d'Isaby  
parc d'activités des Pyrénées  
65420 IBOS  
  
Tél :0800 330 311  
Fax : 05 62 37 23 54  
Email : contact@maisondudiag.fr

N° SIRET 75330939200011  
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle HISCOX Police n° HA RCP0227574 (11/09/2015)  
Nom et prénom de l'opérateur COUSTEAU Thomas  
Accompagnateur en présence du propriétaire

#### Certification

N° de certification 7-0623  
Organisme CERTIFI  
Date d'échéance 16 décembre 2017

#### Le(s) signataire(s)

Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport

NOM	Prénom	Fonction

#### Le rapport de repérage

Périmètre du repérage : Vente  
Date d'émission du rapport de repérage : 23 octobre 2014  
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses



# Sommaire du rapport

REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES .....	4
IMMEUBLE BATI VISITE.....	4
CONCLUSION.....	4
LE PROPRIETAIRE .....	5
LE DONNEUR D'ORDRE .....	5
OPERATEUR(S) DE REPERAGE AYANT PARTICIPE AU REPERAGE.....	5
LE(S) SIGNATAIRE(S) .....	5
LE RAPPORT DE REPERAGE .....	5
LES CONCLUSIONS .....	7
LE(S) LABORATOIRE(S) D'ANALYSES.....	7
LA MISSION DE REPERAGE .....	8
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	10
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	11
SIGNATURES .....	13
ANNEXES .....	14

Nombre de pages de rapport : 11 page(s)

Nombre de pages d'annexes : 11 page(s)



## Les conclusions

**Avertissement :** La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble (liste C) ou avant réalisation de travaux (liste C) dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

*Selon l'article 6 de l'arrêté du 12 décembre 2012, en présence d'amiante et sans préjudice des autres dispositions réglementaires, l'opérateur de repérage mentionne la nécessité d'avertir toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.  
Certains matériaux ont été déclarés amiantés sur jugement personnel de l'opérateur.**

### Liste des éléments ne contenant pas d'amiante après analyse

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
SANS OBJET				

### Matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits	Localisation	Etat de conservation <sup>(1)</sup> (N ou état)	Sur avis de l'opérateur	Après analyse
Fibres ciment (Plaque ondulée en fibre ciment)	-Annexe-cabanon (Toiture )	AC1	x	
Fibres ciment (Plaque ondulée en fibre ciment)	-Extérieur-extérieur (dépôt )	AC1	x	
Fibres ciment (Plaque plane en fibre ciment)	-Extérieur-extérieur (Murs)	AC1	x	
Fibres ciment (Plaque plane en fibre ciment)	-Extérieur-extérieur (Murs)	AC1	x	

(1) N = 1 Bon état de conservation – Une nouvelle vérification de l'état de conservation doit être effectuée dans 3 ans

N = 2 Etat intermédiaire de conservation - Une mesure d'empoussièrement doit être réalisée. Si le résultat est < à 5 f/l, Cela équivaut à un score 1. Si le résultat est > à 5 f/l, cela équivaut à un score 3.

N = 3 Matériaux dégradés - Mesures conservatoires avant travaux par protection du site - Travaux de confinement ou de retrait - Inspection visuelle et mesure d'empoussièrement.

EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

### Matériaux et produits susceptibles de contenir l'amiante

Matériaux et produits	Localisation	Raison de l'impossibilité de conclure
SANS OBJET		

### Liste des locaux et éléments non visités

Concerne les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante.

#### Locaux non visités

Etage	Locaux	Raisons
SANS OBJET		

#### Eléments non visités

Local	Partie de local	Composant	Partie de composant	Raison
SANS OBJET				

#### Réserves et/ou investigations complémentaires demandées

Sans objet

## Le(s) laboratoire(s) d'analyses



## La mission de repérage

### L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

L'inspection réalisée ne porte que sur l'état visuel des matériaux et produits des composants de la construction, sans démolition, sans dépose de revêtement, ni manipulation importante de mobilier, et est limitée aux parties visibles et accessibles à la date de l'inspection.

#### Clause de validité

Seule l'intégralité du rapport original peut engager la responsabilité de la société Maison du Diag.

Le présent rapport ne peut en aucun cas être utilisé comme un repérage préalable à la réalisation de travaux.

### Le cadre de la mission

#### L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.» Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique ».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés dans l'annexe 13.9 du Code de la santé publique.»

Ces matériaux et produits étant susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance.

#### Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique modifié (Liste A et B) et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

#### Annexe 13.9 du Code de la santé publique

Liste A mentionnée à l'article R1334-20 du Code de la santé publique	
Composants à sonder ou à vérifier	
Flocages	
Calorifugeages	
Faux plafonds	

Liste B mentionnée à l'article R1334-21 du Code de la santé publique	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1 - Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2 - Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<b>3 - Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifuges
Clapets / Volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Porte coupe-feu	Joints (tresses, bandes)
Vide-ordure	Conduits
<b>4 - Eléments extérieurs</b>	
Toitures.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.
Bardages et façades légères.	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).
Conduits en toiture et façade.	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.



**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

### Le programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes (Les dénominations retenues sont celles figurant au Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46-020) :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté	Sur demande ou sur information
SANS OBJET		

### Le périmètre de repérage effectif (Vente)

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Bâtiment – Etage	Locaux
(1er)	chambre 1, salle d'eau 1, palier 1, chambre 2, couloir, chambre 3, chambre 4, palier 2, cuisine 2, chambre 5, chambre 6, salle d'eau 2, salle de bains, wc
(2ème)	grenier 1, grenier 2
(Annexe)	grange, garage, cabanon
(Extérieur)	extérieur
(Rdc)	salle à manger, cuisine 1, dégagement, séjour, chaufferie, cellier, moulin, entrée

Désignation	Sol Caractéristiques	Murs Caractéristiques	Plafond Caractéristiques
Rdc - salle à manger	Carrelage sur Plancher béton	Peinture sur Pierre de taille	Peinture sur Plâtre
Rdc - cuisine 1	Carrelage sur Plancher béton	Peinture + faïence sur Pierre de taille	Peinture sur Plâtre
Rdc - dégagement	Parquet bois sur Plancher béton	Plâtre sur Pierre de taille	Faux plafond suspendu sur Faux plafond
Rdc - séjour	Parquet bois sur Plancher béton	Papier peint + lambris sur Pierre de taille	lambris sur Bois
Rdc - chaufferie	Chape brute sur Plancher béton	Brut sur Pierre de taille	isolant sur Poutres bois
Rdc - cellier	Chape brute sur Plancher béton	Brut sur Pierre de taille	Brut sur Poutres bois
Rdc - moulin	Chape brute sur Plancher béton	Brut sur Pierre de taille	Brut sur Poutres bois
Rdc - entrée	Chape brute sur Plancher béton	Brut sur Pierre de taille	Peinture sur Poutres bois
1er - chambre 1	Parquet bois sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	Faux plafond suspendu sur Faux plafond
1er - salle d'eau 1	Linoléum sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	Faux plafond suspendu sur Faux plafond
1er - palier 1	Parquet bois sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	Faux plafond suspendu sur Faux plafond
1er - chambre 2	Parquet bois sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	Faux plafond suspendu sur Faux plafond
1er - couloir	Parquet bois sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	lambris sur Bois
1er - chambre 3	Parquet bois sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	lambris sur Bois
1er - chambre 4	Parquet bois sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	Peinture sur Plâtre
1er - palier 2	Linoléum sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	Peinture sur Plâtre
1er - cuisine 2	Linoléum sur Plancher bois	Papier peint sur Pierre de taille	Peinture sur Plâtre
1er - chambre 5	Moquette sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	Peinture sur Plâtre
1er - chambre 6	Moquette sur Plancher béton	Papier peint sur Pierre de taille	Peinture sur Plâtre
1er - salle d'eau 2	Linoléum sur Plancher bois	Papier peint sur Pierre de taille	Peinture sur Plâtre
1er - salle de bains	Carrelage sur Plancher béton	Peinture + faïence sur Pierre de taille	lambris sur Bois
1er - wc	Linoléum sur Plancher béton	papier peint + faïence sur Pierre de taille	lambris sur Bois
2ème - grenier 1	Parquet bois sur Plancher bois	Brut sur Pierre de taille	charpente sur Poutres bois
2ème - grenier 2	Parquet bois sur Plancher	Brut sur Pierre de taille	charpente sur Poutres bois



Désignation	Sol Caractéristiques	Murs Caractéristiques	Plafond Caractéristiques
	bois		
Annexe - grange	Terre battue sur Terre battue	Brut sur Pierre de taille	charpente sur Poutres bois
Annexe - garage	Chape brute sur Plancher béton	Brut sur Pierre de taille	charpente sur Poutres bois
Annexe - cabanon	Chape brute sur Plancher béton	Brut sur Béton	charpente sur Poutres bois
Extérieur - extérieur	Terre battue sur Terre battue		

## Conditions de réalisation du repérage

### Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés : Sans objet

Documents remis : Sans objet

### Date(s) de visite des locaux

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 23 octobre 2014

Nom de l'opérateur : COUSTEAU Thomas

### Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision décembre 2008.

### Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention



## Résultats détaillés du repérage

### Synthèse des résultats du repérage

Composants de la construction	Partie du composant vérifié ou sondé	Localisation	Photos n°	Prélèvements Echantillons n°	Analyses n°	Présence d'amiante (*)	Etat de conservation (2)	Mesures d'ordre général préconisées	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse
Toiture	Fibres ciment Plaque ondulée en fibre ciment	-Annexe-cabanon		NON		OUI	AC1	Action corrective de premier niveau. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
dépôt	Fibres ciment Plaque ondulée en fibre ciment	-Extérieur-extérieur		NON		OUI	AC1	Action corrective de premier niveau. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Murs	Fibres ciment Plaque plane en fibre ciment	-Extérieur-extérieur		NON		OUI	AC1	Action corrective de premier niveau. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Murs	Fibres ciment Plaque plane en fibre ciment	-Extérieur-extérieur		NON		OUI	AC1	Action corrective de premier niveau. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur

(\*) S : attente du résultat du laboratoire ou susceptible

### Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

Annexe-cabanon	
<b>Type de composant</b>	Fibres ciment
<b>Matériau observé</b>	Toiture : Plaque ondulée en fibre ciment
<b>Prise d'échantillon</b>	NON
<b>Etat de conservation (2)</b>	AC1
<b>Observation</b>	
<b>Conclusion</b>	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)

Extérieur-extérieur	
<b>Type de composant</b>	Fibres ciment
<b>Matériau observé</b>	dépôt : Plaque ondulée en fibre ciment
<b>Prise d'échantillon</b>	NON
<b>Etat de conservation (2)</b>	AC1
<b>Observation</b>	
<b>Conclusion</b>	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)

Extérieur-extérieur	
<b>Type de composant</b>	Fibres ciment
<b>Matériau observé</b>	Murs : Plaque plane en fibre ciment
<b>Prise d'échantillon</b>	NON
<b>Etat de conservation (2)</b>	AC1
<b>Observation</b>	
<b>Conclusion</b>	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)



## Extérieur-extérieur

<b>Type de composant</b>	Fibres ciment
<b>Matériau observé</b>	Murs : Plaque plane en fibre ciment
<b>Prise d'échantillon</b>	NON
<b>Etat de conservation (2)</b>	AC1
<b>Observation</b>	
<b>Conclusion</b>	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)

### Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Etat de conservation (2)
SANS OBJET				

### Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur

Matériau ou produit	Localisation	Etat de conservation ou de dégradation	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse	Mesures d'ordre général préconisées
Fibres ciment (Plaque ondulée en fibre ciment)	-Annexe-cabanon (Toiture )	AC1	Sur jugement personnel de l'opérateur	Action corrective de premier niveau
Fibres ciment (Plaque ondulée en fibre ciment)	-Extérieur-extérieur (dépôt )	AC1	Sur jugement personnel de l'opérateur	Action corrective de premier niveau
Fibres ciment (Plaque plane en fibre ciment)	-Extérieur-extérieur (Murs)	AC1	Sur jugement personnel de l'opérateur	Action corrective de premier niveau
Fibres ciment (Plaque plane en fibre ciment)	-Extérieur-extérieur (Murs)	AC1	Sur jugement personnel de l'opérateur	Action corrective de premier niveau

### Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse en laboratoire

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
SANS OBJET				

### **Devoir de conseil** : Sans objet

#### **(2) Evaluation de l'état de conservation**

##### Pour les produits et matériaux de liste A:

**Article R1334-20 du code de la santé publique** : En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation, les propriétaires procèdent :

**N=1** - Contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-27 ; ce contrôle est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage ; La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**N=2** - Dans un délai de 3 mois après remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation et selon les modalités prévues à l'article R. 1334-25, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission

**N=3** - Travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

##### **Article R1334-28 du code de la santé publique** : Mesures d'empoussièrement

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage

Si le niveau d'empoussièrement en application de l'article R1334-27 est supérieur à 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29. Les travaux doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

##### Pour les produits et matériaux de la liste B

Ces recommandations consistent en :



**1. Soit une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette évaluation périodique consiste à :

a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**2. Soit une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. A cette recommandation est associé, le cas échéant, un rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de premier niveau consiste à :

a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;

b) Procéder à la mise en oeuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;

c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

**3. Soit une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de second niveau consiste à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en oeuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

L'opérateur de repérage peut apporter des compléments et précisions à ces recommandations en fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation.

## Signatures

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : CERTIFI.  
Adresse de l'organisme certificateur : 37 route de Paris 31140 AUCAMVILLE

### Cachet de l'entreprise

Fait à IBOS,  
Le 23 octobre 2014

Par : Maison du Diag  
Nom et prénom de l'opérateur : COUSTEAU Thomas

Signature de l'opérateur



*La société Maison du Diag atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*



Je soussigné, Thomas COUSTEAU déclare, ce jour, détenir la certification de compétence délivrée par CERTIFI pour le domaine: « Amiante »

Certification N°: **7-0623**, valide jusqu'au: 16/12/2017

**Cette information est vérifiable auprès de:**

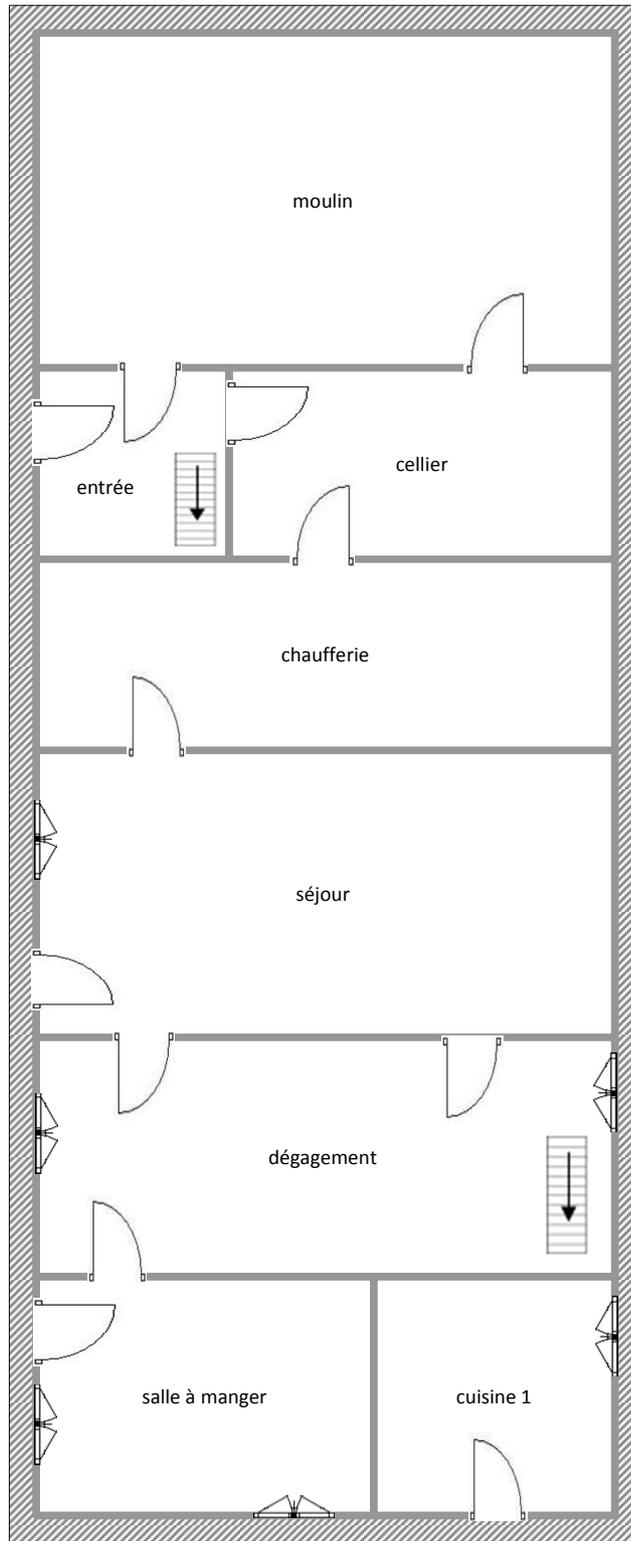
**CERTIFI 37 rte de Paris, 31140 Aucamville - Tel. 05.61.377.377 - Site internet: « [www.certifi.fr](http://www.certifi.fr) »**

**(Sur le site CERTIFI, consulter la rubrique « [Liste des certifiés](#) »).**

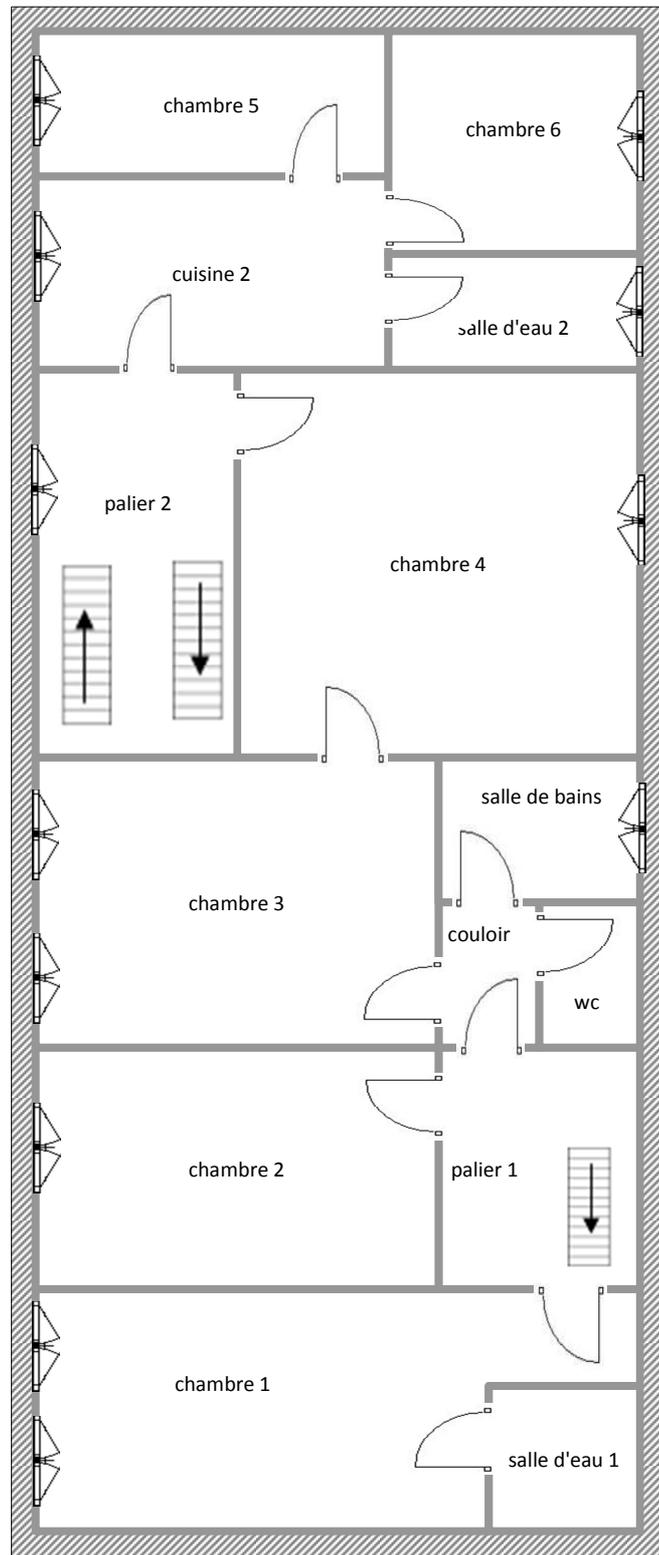


Schéma de repérage

Croquis : Rez-de-chaussée



Croquis : 1er Etage

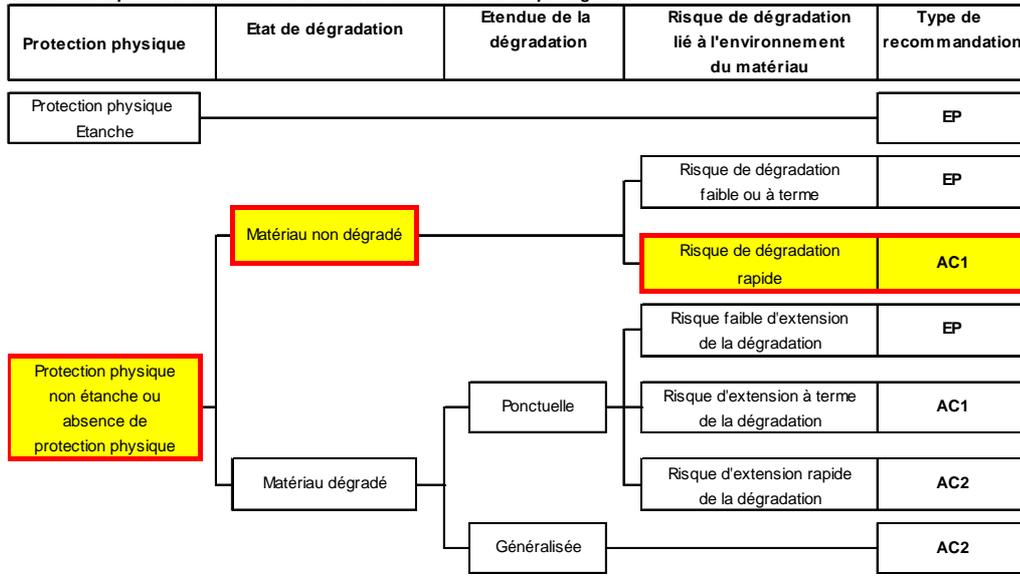


# Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages, calorifugeages, faux plafonds et autres matériaux contenant de l'amiante

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET  
 Date de l'évaluation : 23/10/2014  
 Bâtiment : Annexe  
 Local ou zone homogène : Ech :  
 Désignation déclarée du local : cabanon  
 Matériau ou produit : Toiture , Plaque ondulée en fibre ciment  
**Conclusion :** Procéder à une action corrective de premier niveau

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



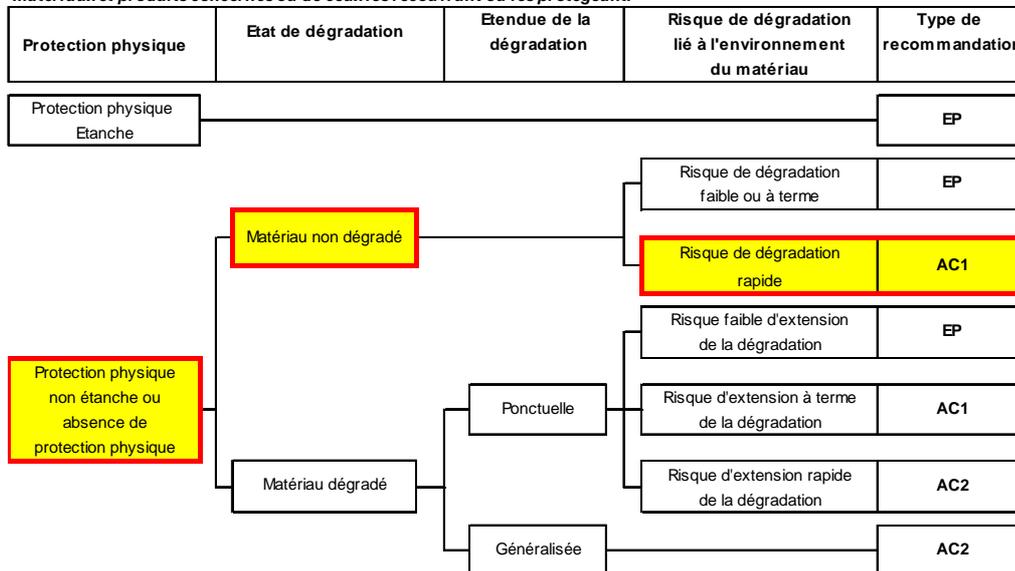
EP = évaluation périodique  
 AC1 = action corrective de premier niveau  
 AC2 = action corrective de second niveau



**CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT**

N° dossier : VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET  
 Date de l'évaluation : 23/10/2014  
 Bâtiment : Extérieur  
 Local ou zone homogène : Ech :  
 Désignation déclarée du local : extérieur  
 Matériau ou produit : dépôt , Plaque ondulée en fibre ciment  
**Conclusion :** Procéder à une action corrective de premier niveau

**Nota :** Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.



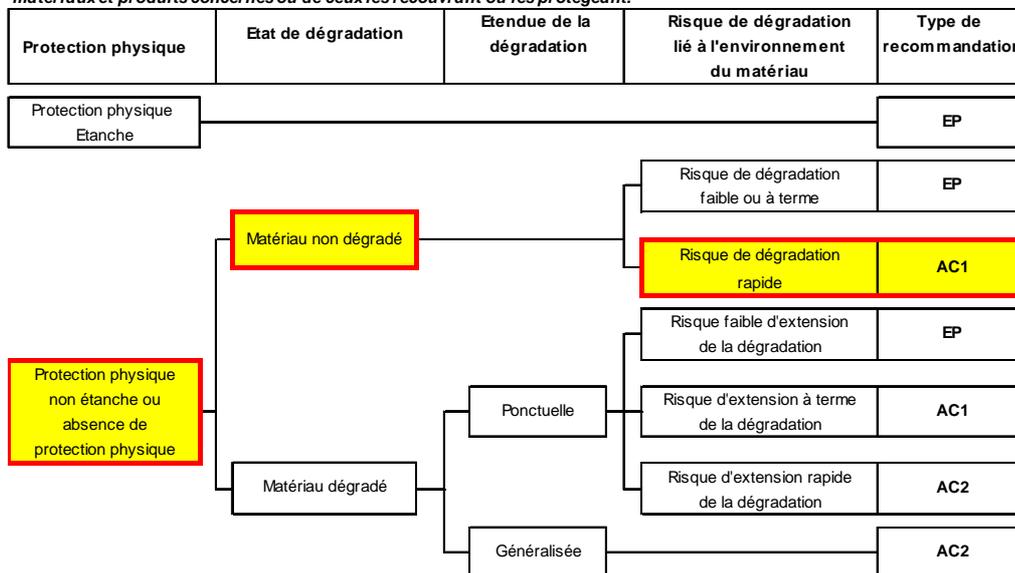
EP = évaluation périodique  
 AC1 = action corrective de premier niveau  
 AC2 = action corrective de second niveau



**CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT**

N° dossier : VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET  
 Date de l'évaluation : 23/10/2014  
 Bâtiment : Extérieur  
 Local ou zone homogène : Ech :  
 Désignation déclarée du local : extérieur  
 Matériau ou produit : Murs, Plaque plane en fibre ciment  
**Conclusion : Procéder à une action corrective de premier niveau**

**Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**



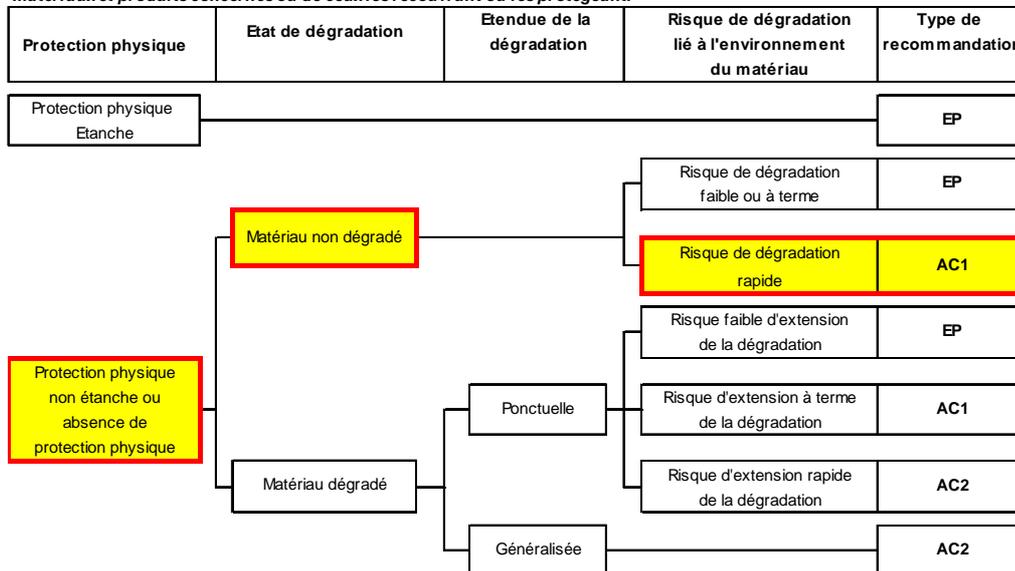
EP = évaluation périodique  
 AC1 = action corrective de premier niveau  
 AC2 = action corrective de second niveau



**CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT**

N° dossier : VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET  
 Date de l'évaluation : 23/10/2014  
 Bâtiment : Extérieur  
 Local ou zone homogène : Ech :  
 Désignation déclarée du local : extérieur  
 Matériau ou produit : Murs, Plaque plane en fibre ciment  
**Conclusion : Procéder à une action corrective de premier niveau**

**Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**



EP = évaluation périodique  
 AC1 = action corrective de premier niveau  
 AC2 = action corrective de second niveau



## Album photos



plaque ondulée en fibre ciment



plaque ondulée en fibre ciment en  
toiture du cabanon



plaque plane en fibre ciment en  
façade



plaque plane en fibre ciment en  
façade





**CERTIFICAT DE COMPETENCES**  
**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

N° CPDI 0663      Version 03

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

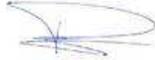
**Monsieur Thomas COUSTEAU**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

Electricité	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 27/11/2013, date d'expiration : 26/11/2018
Gaz	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
Plomb	<b>Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
Termites	<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 04/12/2013





Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 04/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 16/12/2009, du 27/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de montage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des contrats de risque d'exposition au plomb ou autres pour réaliser des diagnostics plombés dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 6 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'antenne modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.



COFRAC  
Certification de personnes  
Diagnostic



**CERTIFICAT DE COMPETENCES**

CERTIFI organisme accrédité par le COFRAC (numéro d'accréditation 4-0082) certifie que :



**Thomas COUSTEAU**  
Certificat N°: 7-0623

est certifié compétent pour :

Domaine(s)	Certificat		Selon norme NF EN ISO/CEI 17024 et
	délivré le	expire le	
AMIANTE	17-12-2012	16-12-2017	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
DPE* (individuel)	28-11-2012	27-11-2017	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des opérateurs des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification.





ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE  
CONTRAT : HA RCP0227574

LE PRENEUR D'ASSURANCE

Souscripteur : MISON DU DIAG  
RUE D ISABY  
65420 IBOS  
Assuré : MISON DU DIAG  
RUE D ISABY  
65420 IBOS

LES CONDITIONS DE GARANTIE

Catégorie : Assurances Professionnelles by Hiscox  
Diagnostiqueurs immobilier  
Jurisdiction et loi applicables : Monde entier hors USA / Canada

ACTIVITES DE L'ASSURE

- L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :
- Au titre du module Diagnostique immobilier :
- Assainissement autonome et privé/ill,
  - Contrôle périodique amiante,
  - Diagnostic amiante avant travaux ou démolition,
  - Diagnostic amorce avant vente,
  - Dossier technique amiante,
  - Diagnostic gaz,
  - Diagnostic termites,
  - Etat parasitaire,
  - Exposition au plomb (CREP),
  - Diagnostic plomb avant travaux,
  - Loi Carrez,
  - Risques naturels et technologiques,
  - Diagnostic de performance énergétique,
  - Etat de l'installation intérieure de l'électricité,
  - Pré-conventionnés : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
  - Diagnostic ascenseurs,
  - Diagnostic pollution de sol,
  - Diagnostic monoxyde de carbone,
  - Etat des lieux,
  - Diagnostic Technique SRU,
  - Diagnostic de risque d'infiltration au plomb dans les peintures (DRHP),
  - Diagnostic sécurité incendie,
  - Diagnostic Accessibilité,
- Au titre du module Rie Pro :
- Inspection relative au classement d'établissements de tourisme.



PERIODE DE VALIDITE

La présente attestation est valable pour la période du 10 Septembre 2014 au 09 Septembre 2015.  
Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (établies sur la base du questionnaire préalable d'assurance), des Conditions Générales N° RCP1006 et des modules n° DAI0071, n° HISCG1007, Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnostiqueurs immobilier, n° RCE1006 et n° RCP1006.

Fait à Paris, le 04/07/2014  
Pour les Assureurs  
*E. Hyt*

Adresse postale : 12, quai des Queyries - CS 41177 - 59122 Bordeaux - Tél : 0810 30 20 10  
Hiscox Europe Limited/Finco Limitee - Hiscox France - 18, rue Lore et Grand - 75002 Paris  
Siège social : 1, Quai de Heilmann, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni  
Nantico de Regis Limited en Angleterre - 6711901 - R.C.S Paris 536 727 681  
N° TVA Intracomunitaire FR020727001 - N° TVA 400596 - www.hiscox.fr  
Page 03

04/07/2014 17:16  
RCP0227574

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).





# ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES INTERIEURES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

N° de dossier: VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET  
Date du rapport: 23 octobre 2014

## Désignation du ou des immeubles bâti(s):

### ● Localisation du ou des bâtiments

Commune: 65700 MAUBOURGUET  
Adresse: 154 RUE DES MOULINS  
Référence cadastrale: AL  
Parcelle 25  
Désignation et situation du ou des lots de (co)propriété:

Type de bâtiment Maison individuelle  
Année de construction 1880 Année de l'installation:  
Distributeur d'électricité EDF

## Identification du donneur d'ordre:

### Désignation du donneur d'ordre

Nom: SUCCESSION VIVIER HAUBER

Adresse: 330 AVENUE DU COTEAU  
74130 BONNEVILLE

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé): Propriétaire

## Identification de l'opérateur:

### Identité de l'opérateur de diagnostic:

COUSTEAU Thomas

Raison sociale et nom de l'entreprise: Maison du Diag  
Adresse: 4 Rue d'Isaby  
parc d'activités des Pyrénées  
65420 IBOS

N° siret: 75330939200011

Désignation de la compagnie d'assurance: HISCOX Police n° HA RCP0227574 (11/09/2015)

N° de police et date de validité: HA RCP0227574- 11 septembre 2015

Date de validité du certificat de compétence: 26 novembre 2018

Organisme de certification: ICERT

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée: XP C 16-600 de février 2011

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: ICERT.

## CONCLUSION

**L'installation comporte une(des) anomalie(s). Il est conseillé de faire réaliser les travaux permettant de lever les anomalies identifiées.**

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.



## Références réglementaires:

- Arrêté du 2 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 4 avril 2011 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.
- Décret n° 2010-301 du 22 mars 2010 modifiant le décret n° 72-1120 du 14 décembre 1972 relatif au contrôle et à l'attestation de la conformité des installations électriques intérieures aux règlements et normes de sécurité en vigueur
- Arrêté du 10 décembre 2009 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Décret no 2008-1175 du 13 novembre 2008 relatif aux durées de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.
- Arrêté du 8 juillet 2008 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.
- Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Décret n° 2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Article L134-7 du Code la construction et de l'habitation Modifié par Loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006 - art. 59
- Décret n°2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.
- Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Décret n°2001-222 du 6 mars 2001 modifiant le décret n° 72-1120 du 14 décembre 1972 relatif au contrôle et à l'attestation de la conformité des installations électriques intérieures aux règlements et normes de sécurité en vigueur.
- Décret n°2001-222 du 6 mars 2001 modifiant le décret n° 72-1120 du 14 décembre 1972 relatif au contrôle et à l'attestation de la conformité des installations électriques intérieures aux règlements et normes de sécurité en vigueur.

## Norme utilisée

- Norme XP C 16 600 de février 2011

## Limites du domaine d'application du diagnostic:

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles: des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment:

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier), non visibles ou non démontables ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité:

**Dans le cas d'un logement dans un immeuble collectif d'habitation, le diagnostic de l'installation intérieure d'électricité ne préjuge pas:**

- **de l'existence d'une installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et sa dérivation dans le logement) ;**
- **de l'adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels ;**
- **de l'état de la partie d'installation électrique issue des parties communes alimentant des matériels électriques situés dans la partie privative.**

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présentent.

**Les anomalies constatées concernent:**

- L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée



- aux conditions de mise à la terre.
- La prise de terre et l'installation de prise de terre
- La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- Des matériels électriques présentant des risques de contact direct
- Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- La piscine privée
- L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel n'ont pu être effectuées.**

### Constatations diverses

(Références et libellé des constatations diverses selon l'Annexe E de la norme XP C 16-600 de février 2011):

#### Installations ou parties d'installations non couvertes

SANS OBJET

#### Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme XP C 16-600 – Annexe C	Motifs (2)
SANS OBJET		

(1) Références des numéros d'article selon norme XP C 16-600 – Annexe C

(2) Motifs de l'impossibilité de vérification des points de contrôle

#### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

f) « Il a été repéré des points d'éclairage situés au plafond, munis de dispositifs de connexion (bornes, type « dominos », etc.) ou douilles et en attente de raccordement d'un luminaire »

#### Complément d'information sur les constatations diverses

SANS OBJET

#### Anomalies identifiées:

N° article (1)	Libellé des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B1.3 b	Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.		
B3.3.6 a	Des circuits ne comportent pas de conducteur de protection relié à la terre.	B3.3.6.1	Lorsque les conducteurs de protection reliés à la prise de terre ne sont pas distribués ou partiellement (B.3.3.6 a), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre : • protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.
B3.3.7 a	Les conduits métalliques en montage apparent, comportant des conducteurs, ne sont pas reliés à la terre.	B3.3.7.1	Lorsque, dans les locaux autres que ceux contenant une baignoire ou une douche, les conduits métalliques en montage apparent et contenant des conducteurs ne sont pas reliés à la terre, la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre : • protection du (des) circuit(s) concerné(s) ou l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.



N° article (1)	Libellé des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B4.3 a1	Un ou plusieurs circuits n'est (ne sont) pas protégé(s), à leur origine, contre les surcharges et les courts-circuits.		
B5.3 a	Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms).	B5.3.1	Locaux contenant une baignoire ou une douche : la mesure compensatoire appliquée dans le cas où la valeur de la résistance électrique est supérieure à 2 ohms entre un élément effectivement relié à la LES et uniquement : • les huisseries métalliques de porte et de fenêtre ; • le corps métallique de la baignoire ou du bac à douche ; • la vidange métallique de la baignoire ou du bac à douche ; est correctement mise en œuvre.
B7.3 a	Des enveloppes de matériels sont manquantes ou détériorées.		
B7.3 c1	Des conducteurs isolés ne sont pas placés dans des conduits, goulottes ou plinthes en matière isolante jusqu'à leur pénétration dans le matériel électrique qu'ils alimentent.		
B8.3 a	L'installation comporte des matériels électriques vétustes.		

(1) Référence des anomalies selon la norme XP C 16-600 de février 2011.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme XP C 16-600 de février 2011.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

### Informations complémentaires

N° article (2)	Libellé des informations
B11 a1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.
B11 b2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.

(2) Référence des informations complémentaires selon la norme XP C 16-600

### Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification:

SANS OBJET



**Conclusion:**

**L'installation comporte une(des) anomalie(s). Il est conseillé de faire réaliser les travaux permettant de lever les anomalies identifiées.**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: ICERT.  
Adresse de l'organisme certificateur: 116b rue Eugène Pottier 35000 RENNES

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le 23 octobre 2014

Etat rédigé à IBOS, le 23 octobre 2014

Le présent rapport est valable jusqu'au 22/10/2017

COUSTEAU Thomas



*La société Maison du Diag atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoit, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*

### Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Correspondance avec le groupe d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B1	<b>Appareil général de commande et de protection:</b> Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger, d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.
B2	<b>Protection différentielle à l'origine de l'installation:</b> Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B3	<b>Prise de terre et installation de mise à la terre:</b> Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B4	<b>Protection contre les surintensités:</b> Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
B5	<b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche:</b> Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B6	<b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche:</b> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain



	<p>lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<b>B7</b>	<p><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct:</b> Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un capot, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<b>B8</b>	<p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage:</b> Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<b>B9</b>	<p><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives:</b> Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<b>B10</b>	<p><b>Piscine privée:</b> les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

(1) Référence des anomalies selon la norme XP C 16-600 de février 2011

### Informations complémentaires

Correspondance avec le groupe d'informations (2)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
<b>B11</b>	<p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique:</b> L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les chocs électriques (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, imprudence ou défaut d'entretien.....).</p>
	<p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs:</b> L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>

(2) Référence des informations complémentaires selon la norme XP C 16-600 de février 2011



## Annexes

### Album photos



coupure générale hors logement



interrupteur porte fusible



matériel vétuste



prise 2 pôles sans terre



boite de dérivation ouverte



risque de contact





**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE  
CONTRAT : HA RCP0227574**

**LE PRENEUR D'ASSURANCE**

Souscripteur : MAISON DU DIAG  
RUE D'ISABY  
65420 IBOS  
Assuré : MAISON DU DIAG  
RUE D'ISABY  
65420 IBOS

**LES CONDITIONS DE GARANTIE**

Catégorie : Assurances Professionnelles by Hiscox  
Diagnostiqueurs Immobilier  
Juridiction et loi applicables : Monde entier hors USA / Canada

**ACTIVITES DE L'ASSURE**

- L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :
- Au titre du module Diagnostique Immobilier :
- Assainissement autonome et Privatiil,
  - Contrôle périodique amianté,
  - Diagnostic amianté avant travaux ou démolition,
  - Diagnostic amianté avant vente,
  - Dossier technique amianté,
  - Diagnostic gaz,
  - Diagnostic vermines,
  - Etat parasitaire,
  - Exposition au plomb (CREP),
  - Diagnostic Pomb avant travaux,
  - Loi Carrez,
  - Risques naturels et technologiques,
  - Diagnostic de performance énergétique,
  - Etat de l'installation intérieure de l'électricité,
  - Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
  - Diagnostic ascenseurs,
  - Diagnostic pollution de sol,
  - Diagnostic monoxyde de carbone,
  - Etat des lieux,
  - Diagnostic Technique SHU,
  - Diagnostic de risque d'inoculation au plomb dans les peintures (DRP),
  - Diagnostic Acoustique,
  - Diagnostic Accessibilité,
- Au titre du module Rq Pro :
- Inspection relative au classement d'établissements de tourisme.



**PERIODE DE VALIDITE**

La présente attestation est valable pour la période du 10 Septembre 2014 au 09 Septembre 2015.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (détachées sur la base du questionnaire préalable d'assurance), des Conditions Générales N° RCI1006 et des modules n° DIA0007, n° HISCO1007, Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnostiqueurs Immobilier, n° RCE1006 et n° RSP1006.

Fait à Paris, le 04/07/2014  
Pour les Assureurs  
*Et HT*

Adresse postale : 12, quai des Dauphines - CS 41177 - 33072 Bordeaux - Tél : 0810 20 20 10  
Hiscox Europe Insurance Group - Hiscox France, 13, rue Louis et Germain - 75002 Paris  
Numéro d'enregistrement au Régistre de Commerce et de la Consommation : 6711201 - R.C.S 7545 526 227 681  
N° TVA intracommunautaire FR0002727691 - N° FCA 483954 - www.zoak.fr  
Page 1/3

04672014 1714  
RCP0227574

## Attestation de compétence



### CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

N° CPDI 0663      Version03

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

<i>Electricité</i>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 27/11/2013, date d'expiration : 26/11/2018
<i>Gaz</i>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
<i>Plomb</i>	<b>Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
<i>Termites</i>	<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 04/12/2013






Certification de personnes  
Diagnosticque  
Point de contact sur www.lcert.fr  
PAC: EODNA -Bât G  
Rue de la Terre Victoria  
33750 Saint Grégoire  
CE 018 11 av.20

Arrêté du 8 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 14/12/2009 et du 14/12/2011. Arrêté du 10 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant leur rôle relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 7/12/2011 et du 14/12/2011. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de plombage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des contrats de risque d'exposition au plomb ou agricoles pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 4 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.



COFRAC  
LABORATOIRES  
FRANCE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
www.cofrac.fr



### CERTIFICAT DE COMPETENCES

CERTIFI organisme accrédité par le COFRAC (numéro d'accréditation 4-0082) certifie que :



**Thomas COUSTEAU**

Certificat N°: 7-0623

est certifié compétent pour :

Domaine(s)	Certificat		Selon norme NF EN ISO/CEI 17024 et
	délivré le	expire le	
AMIANTE	17-12-2012	16-12-2017	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
DPE* (individuel)	28-11-2012	27-11-2017	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification.



## Annexes

### Attestation sur l'honneur

Je soussigné COUSTEAU Thomas de la société Maison du Diag atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous:

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait:

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

COUSTEAU Thomas





# RAPPORT DE L'ÉTAT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES DANS LE BÂTIMENT

- Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Norme NF P 03-201 de Mars 2012
- Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 133-5, L. 133-6, L. 271-4 à L. 271-6, R. 133-1, R. 133-3 et R. 133-7
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Articles R 133-1 à R 133-7 et R 271-1 à R271-3 du code de la Construction et de l'Habitation),
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.

N° dossier: VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET

Visite effectuée le 23 octobre 2014

**Conclusion :**  
**Absence d'indice d'infestation par les termites**

## Désignation du ou des bâtiments

### Localisation du ou des bâtiments :

Commune : MAUBOURGUET

Adresse : 154 RUE DES MOULINS  
65700 MAUBOURGUET

Référence cadastrale : 25AL

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Type de bien : Maison individuelle 161 à 200 m<sup>2</sup>

Bâtiment : Escalier :

Etage :

Description complémentaire :

La commune se situe dans une zone d'arrêté préfectoral de recherche des termites (Arrêté 200914608 du 26 mai 2009)

## Désignation du Client

### Propriétaire :

Nom : SUCCESSION VIVIER HAUBER

Prénom :

Adresse : 330 AVENUE DU COTEAU  
74130 BONNEVILLE

### Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

Nom et prénom: SUCCESSION VIVIER HAUBER  
Adresse : 330 AVENUE DU COTEAU  
74130 BONNEVILLE

## Désignation de l'opérateur de diagnostic

### Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : COUSTEAU Thomas

### Raison sociale et nom de l'entreprise

Nom : Maison du Diag  
Adresse : 4 Rue d'Isaby  
parc d'activités des Pyrénées  
65420 IBOS

N° SIRET : 75330939200011

### Certificat de compétence :

Numéro du certificat : N°CPDI 0663,  
Date de validité : 22 juillet 2017  
Certification de compétence délivrée par : ICERT

### Désignation de la compagnie d'assurance :

Nom : HISCOX Numéro de police : HA RCP0227574

Date de validité : 11 septembre 2015





## Identification des bâtiments ou des parties de bâtiments visités ou des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

BATIMENTS et parties de bâtiments visités(1)	OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (3)
Rdc - - salle à manger	Murs : Peinture sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Carrelage sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Peinture sur Plâtre	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Carrelage sur Carrelage	Absence d'indice d'infestation par les termites
Rdc - - cuisine 1	Volets : Peinture sur Métal	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Murs : Peinture + faïence sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Carrelage sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Peinture sur Plâtre	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
Rdc - - dégagement	Plinthe : Carrelage sur Carrelage	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Peinture sur Métal	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Murs : Plâtre sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Faux plafond suspendu sur Faux plafond	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
Rdc - - séjour	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Murs : Papier peint + lambris sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : lambris sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
Rdc - - chaufferie	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Murs : Brut sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Chape brute sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : isolant sur Poutres bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
Rdc - - cellier	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Murs : Brut sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Chape brute sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Brut sur Poutres bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
Rdc - - moulin	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Chape brute sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Brut sur Poutres bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites





BATIMENTS et parties de bâtiments visités(1)	OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (3)
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
Rdc - - entrée	Murs : Brut sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Chape brute sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Peinture sur Poutres bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - chambre 1	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Faux plafond suspendu sur Faux plafond	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - salle d'eau 1	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Linoléum sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Faux plafond suspendu sur Faux plafond	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - palier 1	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Faux plafond suspendu sur Faux plafond	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - chambre 2	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Faux plafond suspendu sur Faux plafond	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - couloir	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : lambris sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - chambre 3	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : lambris sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites





BATIMENTS et parties de bâtiments visités(1)	OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (3)
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - chambre 4	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Peinture sur Plâtre	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - palier 2	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Linoléum sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Peinture sur Plâtre	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - cuisine 2	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Linoléum sur Plancher bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Peinture sur Plâtre	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - chambre 5	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Moquette sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Peinture sur Plâtre	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - chambre 6	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Moquette sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Peinture sur Plâtre	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - salle d'eau 2	Murs : Papier peint sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Linoléum sur Plancher bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Peinture sur Plâtre	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - salle de bains	Murs : Peinture + faïence sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Carrelage sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : lambris sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites





BATIMENTS et parties de bâtiments visités(1)	OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (3)
	Dormant fenêtre : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Carrelage sur Carrelage	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
1er - - wc	Murs : papier peint + faïence sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Linoléum sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : lambris sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Carrelage sur Carrelage	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
2ème - - grenier 1	Murs : Brut sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : charpente sur Poutres bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
2ème - - grenier 2	Murs : Brut sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Parquet bois sur Plancher bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : charpente sur Poutres bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
Annexe - - grange	Murs : Brut sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Terre battue sur Terre battue	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : charpente sur Poutres bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
Annexe - - garage	Murs : Brut sur Pierre de taille	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Chape brute sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : charpente sur Poutres bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Métal	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Métal	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
Annexe - - cabanon	Murs : Brut sur Béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Chape brute sur Plancher béton	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : charpente sur Poutres bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Peinture sur Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
Extérieur - - extérieur	Murs : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Sol : Terre battue sur Terre battue	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plafond : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	bâti porte : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Porte : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Ouvrant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Dormant fenêtre : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Plinthe : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites
	Volets : Sans objet	Absence d'indice d'infestation par les termites





BATIMENTS et parties de bâtiments visités(1)	OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (3)

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment: ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes.

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

\* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

### Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

SANS OBJET

### Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

SANS OBJET

### Moyens d'investigation utilisés

L'opérateur réalisant l'état relatif à la présence de termites doit inspecter le périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment. La recherche porte sur les termites souterrains, termites de bois sec et termites arboricoles

La visite est réalisée par inspection visuelle, par sondage systématique des bois visibles et accessibles à l'aide d'un poinçon, d'une lampe halogène 9 volts, d'une loupe, d'un humidimètre dans les parties accessibles, visibles et susceptibles d'être démontées sans outils. Un ciseau à bois et une échelle peuvent être utilisés en cas de nécessité.

Documents (remis ou non) : Sans objet

### Constatations diverses

*NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.*

#### Commentaires divers :

Indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :ICERT.

Adresse de l'organisme certificateur : 116b rue Eugène Pottier 35000 RENNES





### Cachet de l'entreprise

*La société Maison du Diag atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*

Visite effectuée le 23 octobre 2014  
Accompagnateur : en présence du propriétaire

Fait à IBOS, le 23 octobre 2014  
Par : Maison du Diag

Nom de l'opérateur : COUSTEAU Thomas

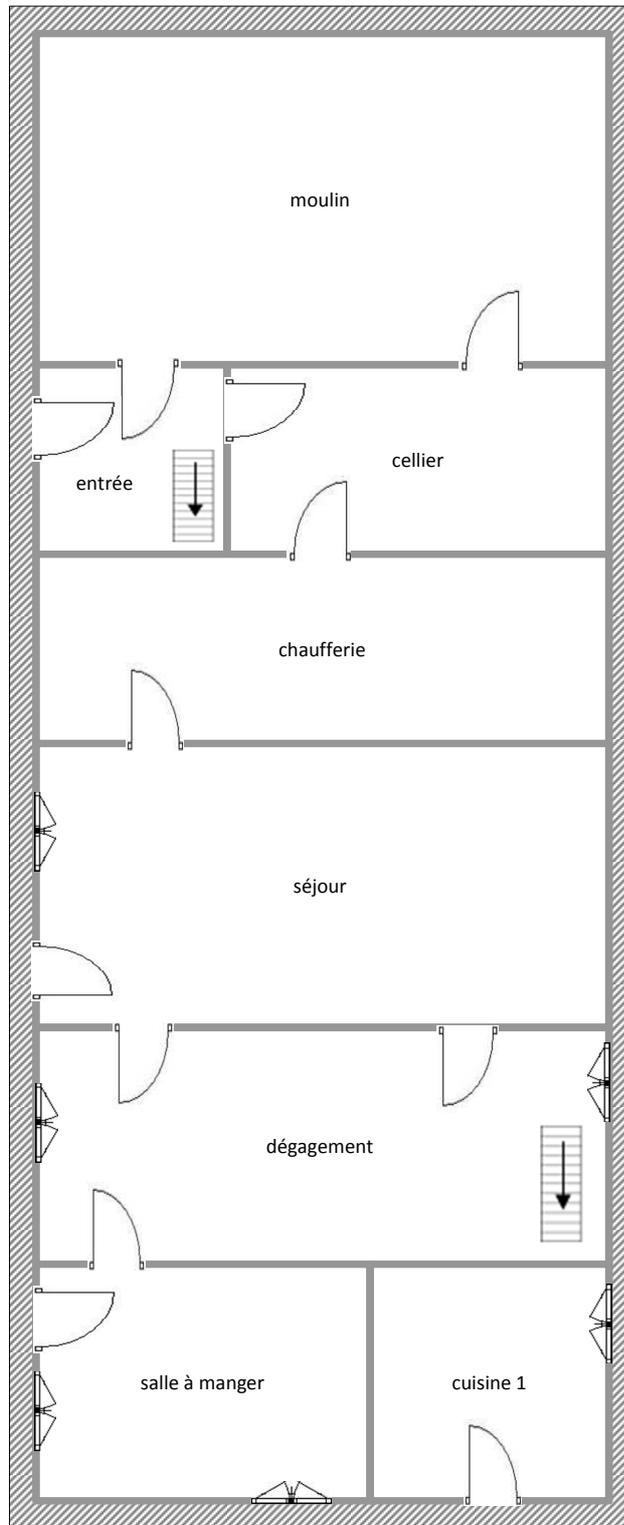
**Date limite d'utilisation du diagnostic : 22/04/2015**

*Ce document reste la propriété de la société Maison du Diag jusqu'à son paiement intégral.*

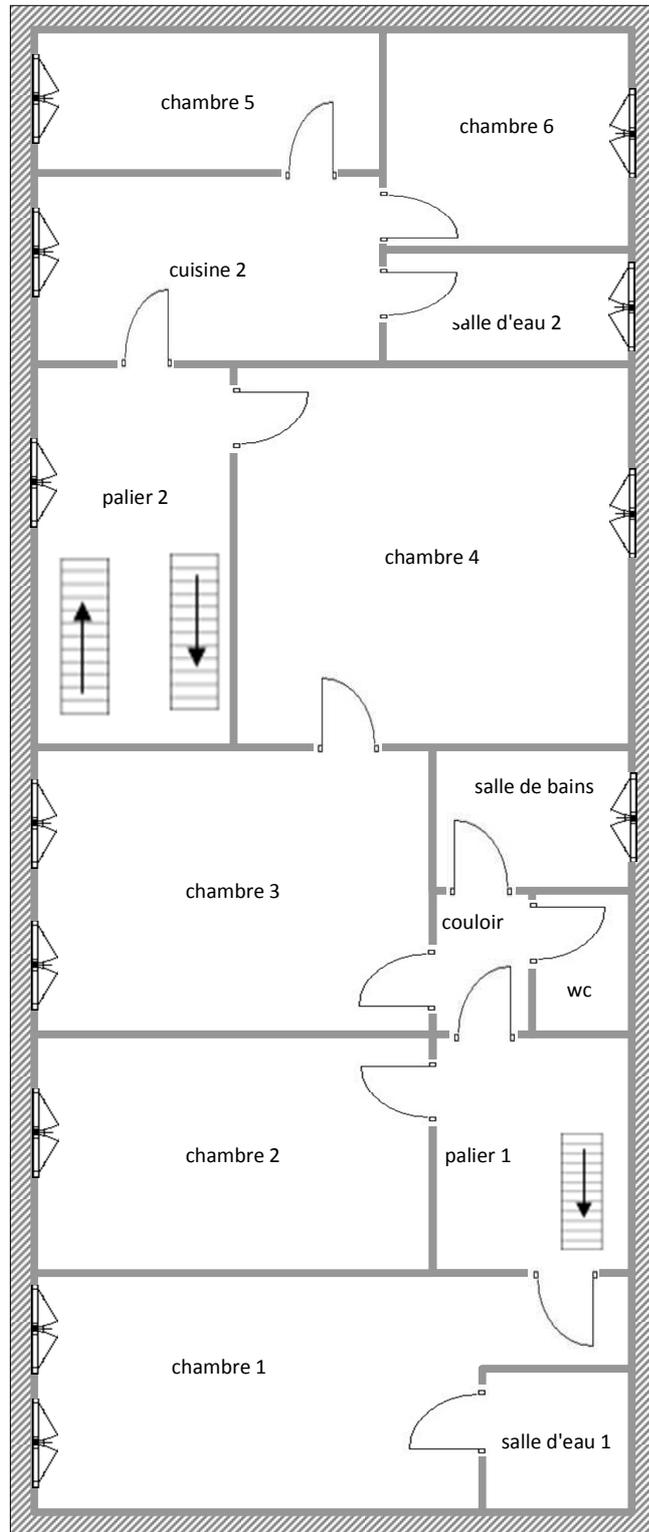


## Schéma

Croquis : Rez-de-chaussée



Croquis : 1er Etage



## Attestation de compétence

### CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

N° CPDI 0663      Version03

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

<i>Electricité</i>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 27/11/2013, date d'expiration : 26/11/2018
<i>Gaz</i>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
<i>Plomb</i>	<b>Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
<i>Termites</i>	<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 04/12/2013

Certification de personnes  
Diagnostic  
Vente disponible sur www.icert.fr  
Parc EDONIA - Bat G  
Rue de la Tera Vizcaya  
35760 Saint-Grégoire  
CRE DIFR 11 rev 08

Arrêté du 8 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 16/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 09/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 16/12/2009, du 17/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de montage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou après pour réaliser des diagnostics plombés dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 6 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure électrique modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.

COFRAC  
Certification de personnes  
diagnostiqueur



### CERTIFICAT DE COMPETENCES

CERTIFI organisme accrédité par le COFRAC (numéro d'accréditation 4-0082) certifie que :

**Thomas COUSTEAU**

Certificat N°: 7-0623

est certifié compétent pour :

Domaine(s)	Certificat		Selon norme NF EN ISO/CEI 17024 et
	délivré le	expire le	
AMIANTE	17-12-2012	16-12-2017	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
DPE* (individuel)	28-11-2012	27-11-2017	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'entretien de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification.



## Attestation d'assurance



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE CONTRAT : HA RCP0227574

#### LE PRENEUR D'ASSURANCE

Souscripteur :  
MAISON DU DIAG  
RUE D ISABY  
65420 IBOS  
Assuré :  
MAISON DU DIAG  
RUE D ISABY  
65420 IBOS

#### LES CONDITIONS DE GARANTIE

Catégorie :  
Assurances Professionnelles by Hiscox  
Diagnostiqueurs immobilier  
Juridiction et loi applicables :  
Monde entier hors USA / Canada

#### ACTIVITES DE L'ASSURE

L'assuré déclare exercer la profession énoncée les activités suivantes :

- Au titre du module Diagnostic Immobilier :
- Assainissement autonome et privé.
  - Contrôle périodique arrières.
  - Diagnostic amiante avant travaux ou démolition.
  - Diagnostic amiante avant vente.
  - Dossier technique amiante.
  - Diagnostic gaz.
  - Diagnostic termies.
  - Etat parasitaire.
  - Exposition au plomb (CREP).
  - Diagnostic plomb avant travaux.
  - Loi Carrez.
  - Risques naturels et technologiques.
  - Diagnostic de performance énergétique.
  - Etat de l'installation intérieure de l'électricité.
  - Pré-conventionnés : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro.
  - Diagnostic ascenseurs.
  - Diagnostic pollution de sol.
  - Diagnostic monoxyde de carbone.
  - Etat des lioux.
  - Diagnostic Technique SRU.
  - Diagnostic de risque d'infestation au plomb dans les peintures (DRIP).
  - Diagnostic sécurité électrique.
  - Diagnostic Accessibilité.

Au titre du module Re Pro :  
- Imposition relative au classement d'établissements de tourisme.

Adresses postales : 12, quai des Dauphines - CS 41177 - 38272 Bordeaux - Tél : 0810 30 28 10  
Hiscox Europe Untermyrding Landau - Hiscox France, Ed. rue Louis XI Grand - 75002 Paris  
N° de déclaration en France : 6712031 - R.C.S Paris 326 727 681  
N° TVA Intracommunautaire FR0004277891 - N° FCA 483564 - www.hiscox.fr  
Page 10

04872016 17215  
RCP0227574



#### PERIODE DE VALIDITE

Le présent attestation est valable pour la période du 10 Septembre 2014 au 09 Septembre 2015.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (établies sur la base du questionnaire préalable d'assurance), des Conditions Générales N° RCI1006 et des modules n° DA0607, n° MISC1007 "Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnostiqueurs immobilier", n° RCI1006 et n° RCP1006.

Fait à Paris, le 04/07/2014  
Pour les Assureurs  
*E. H. T.*



## Attestation sur l'honneur

Je soussigné COUSTEAU Thomas de la société Maison du Diag atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

COUSTEAU Thomas





# CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

**Propriétaire:**

SUCCESSION VIVIER HAUBER  
Adresse du propriétaire:  
330 AVENUE DU COTEAU  
74130 BONNEVILLE

Maison du Diag  
75330939200011/ 7120B  
4 Rue d'Isaby  
65420 IBOS

**Donneur d'ordre:**

Qualité du commanditaire (donneur d'ordre): Propriétaire  
Nom: SUCCESSION VIVIER HAUBER  
Adresse 330 AVENUE DU COTEAU  
Code postal et ville: 74130 BONNEVILLE

Tel: 0800 330 311  
Fax: 05 62 37 23 54  
E-mail: contact@maisondudiag.fr  
Rapport N°:  
VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700  
MAUBOURGUET

Adresse du bien: 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET

**L'auteur du constat**

COUSTEAU Thomas

Date de validité de la certification: 22 juillet 2017

Organisme d'assurance professionnelle HISCOX

N° de certificat de certification CPDI 0663  
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC:  
ICERT  
N° de contrat d'assurance HA RCP0227574

**Le CREP suivant concerne:**

Les parties privatives   
Occupées   
Ou les parties communes d'un immeuble

Avant la vente   
Ou avant la mise en location   
Avant travaux

*N.B.: les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP*

**L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil: THERMOR SCIENTIFIC NITON	Modèle de l'appareil: NITON XLP 300
N° de série de l'appareil: 11687	Nature du radionucléide: 109 Cd
Date du dernier chargement de la source: 15/09/2012	Activité à cette date: 1480 MBq
Date limite de validité de la source: 15 septembre 2017	

## CONCLUSION

**Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements contenant du plomb**

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant:

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>	184	20	150	2	12	0
<b>Pourcentage associé</b>		10.87%	81.52%	1.09%	6.52%	0.00%

**Recommandations au propriétaire**

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : "Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future."

*Suite à l'intervention sur site le 23 octobre 2014, le « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » a été rédigé par COUSTEAU Thomas le 23 octobre 2014 conformément à la norme NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».*

Signature  
COUSTEAU Thomas



# Sommaire

<b>RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRE .....</b>	<b>48</b>
<b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....</b>	<b>48</b>
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	48
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL:.....	49
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	49
LISTE DES LOCAUX VISITES.....	49
<b>METHODOLOGIE EMPLOYEE .....</b>	<b>50</b>
VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X.....	50
STRATEGIE DE MESURAGE .....	50
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE.....	50
<b>PRESENTATION DES RESULTATS .....</b>	<b>51</b>
<b>RESULTATS DES MESURES.....</b>	<b>51</b>
<b>CONCLUSION.....</b>	<b>64</b>
CLASSEMENT DES UNITES DE DIAGNOSTIC .....	64
RECOMMANDATIONS AU PROPRIETAIRE.....	64
COMMENTAIRES: .....	64
SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE. ....	64
SITUATIONS DE RISQUE DE DEGRADATION DU BATI.....	64
TRANSMISSION DU CONSTAT A L'ARS.....	64
<b>LES OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES.....</b>	<b>66</b>
<b>INFORMATION SUR LES PRINCIPALES REGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIERE D'EXPOSITION AU PLOMB.....</b>	<b>66</b>
TEXTES DE REFERENCE .....	66
RESSOURCES DOCUMENTAIRES .....	66
<b>ANNEXES .....</b>	<b>67</b>
NOTICE D'INFORMATION.....	67
<b>CROQUIS .....</b>	<b>67</b>
<b>ATTESTATION DE COMPETENCE .....</b>	<b>70</b>
<b>ATTESTATION D'ASSURANCE .....</b>	<b>71</b>
<b>ATTESTATION DE VALIDITE DE LA SOURCE.....</b>	<b>72</b>
<b>ATTESTATION SUR L'HONNEUR .....</b>	<b>73</b>

Nombre de pages de rapport: 21 pages



## Rappel de la commande et des références réglementaire

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP):

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien immobilier concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les risques de saturnisme infantile ou les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

## Renseignements concernant la mission

### L'appareil à fluorescence X

<b>Nom du fabricant de l'appareil</b> THERMOR SCIENTIFIC NITON			
<b>Modèle de l'appareil</b> NITON XLP 300			
<b>N° de série de l'appareil</b> 11687			
<b>Nature du radionucléide</b> 109 Cd			
<b>Date du dernier chargement de la source..</b> 15/09/2012			
<b>Activité à cette date:</b> 1480 MBq			
<b>Date limite de validité de la source</b> 15 septembre 2017			
<b>Autorisation ASN (DGSNR)</b>		<b>N°:</b> T650243	<b>Date d'autorisation:</b> 30 septembre 2012
<b>Date de fin de validité de l'autorisation:</b> 05 septembre 2014			
<b>Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)</b> NICOLAU Cyril			
<b>Non de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)</b> NICOLAU Cyril			
<b>Fabricant de l'étalon</b> NITON		<b>N° NIST de l'étalon</b>	P/N 500-934
<b>Concentration</b> 1.04 mg/cm <sup>2</sup>		<b>Incertitude (mg/cm<sup>2</sup>)</b>	0.06
<b>Vérification de la justesse de l'appareil en début de CREP</b>	<b>date:</b> 23/10/2014	<b>N° de la mesure:</b>	1491
		<b>Concentration (mg/cm<sup>2</sup>)</b>	1.1
<b>Vérification de la justesse de l'appareil en fin de CREP</b>	<b>date:</b> 23/10/2014	<b>N° de la mesure:</b>	1806
		<b>Concentration (mg/cm<sup>2</sup>)</b>	1.1
<b>Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension à lieu</b>	<b>date:</b> Sans objet	<b>N° de la mesure:</b>	Sans objet
		<b>Concentration (mg/cm<sup>2</sup>)</b>	Sans objet

*La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.*

*En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.*





**Le laboratoire d'analyse éventuel:**

**Le bien objet de la mission**

Adresse du bien immobilier	154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET	
Description de l'ensemble immobilier	Maison individuelle 161 à 200 m <sup>2</sup>	
Année de construction	1880	
Localisation du bien objet de la mission		
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	SUCCESSION VIVIER HAUBER	
	330 AVENUE DU COTEAU 74130 BONNEVILLE	
L'occupant est		
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire		
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont les enfants de moins de 6ans		<b>Nombre total:</b>
		<b>Nombre d'enfants de moins de 6 ans:</b>
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	23 octobre 2014	
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir paragraphe 'CROQUIS'	

**Liste des locaux visités**

salle à manger, cuisine 1, dégagement , séjour , chaufferie, cellier, moulin , entrée , chambre 1, salle d'eau 1, palier 1, chambre 2, couloir , chambre 3, chambre 4, palier 2 , cuisine 2, chambre 5, chambre 6, salle d'eau 2, salle de bains , wc , grenier 1, grenier 2, grange, garage, cabanon, extérieur

**Listes des locaux ou endroits inaccessibles lors de la visite**

Étage	Locaux	Raisons



## Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minimum de plomb*).

### Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 Aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5): 1 mg/cm<sup>2</sup>

### Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue:

- ✓ 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- ✓ 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- ✓ 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants:

— lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;

— lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;

— lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil. Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.



## Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante:

- ✓ la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- ✓ la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple: un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration surfacique en plomb	Type de dégradation	Classement
< Seuil		0
≥Seuil	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

## Résultats des mesures

Local No		1	Désignation	salle à manger						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1492	A	Mur	Pierre de taille	Peinture		0.04			0	
1493						0.05				
1494	A	Porte (extérieur)	BOIS	Peinture		0.02			0	
1495						0.07				
1496	A	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		0.08			0	
1497						0.04				
1498	A	Volet	Métal	Peinture		0.05			0	
1499						0.03				
1500	B	Mur	Pierre de taille	Peinture		0.04			0	
1501						0.07				
1502	C	Mur	Pierre de taille	Peinture		0.08			0	
1503						0.03				
1504	D	Mur	Pierre de	Peinture		0.04			0	





1505			taille			0.02				
1506	D	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		0.03			0	
1507						0.06				
1508		Plafond	Plâtre	Peinture		0.07			0	
1509						0.04				
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>9</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		2	cuisine 1							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1510	A	Mur	Pierre de taille	Peinture + faïence		0.04			0	
1511						0.05				
1512	B	Mur	Pierre de taille	Peinture + faïence		0.03			0	
1513						0.07				
1514	C	Mur	Pierre de taille	Peinture + faïence		0.08			0	
1515						0.04				
1516	C	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		0.50			0	
1517						0.05				
1518	C	Volet	Métal	Peinture		0.06			0	
1519						0.04				
1520	D	Mur	Pierre de taille	Peinture + faïence		0.07			0	
1521						0.08				
1522	D	Porte (extérieur)	BOIS	Peinture		0.03			0	
1523						0.06				
1524		Plafond	Plâtre	Peinture		0.07			0	
1525						0.04				
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>8</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		3	dégagement							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1526	A	Mur	Pierre de taille	Plâtre		0.05			0	
1527						0.04				
1528	A	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		4.56	EU		2	
1529	B	Mur	Pierre de taille	Plâtre		0.04			0	
1530						0.05				





1531	B	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		5.01	EU		2	
1532	B	Volet	BOIS	Peinture		0.04			0	
1533						0.05				
1534	C	Mur	Pierre de taille	Plâtre		0.07			0	
1535						0.08				
1536	C	Porte (intérieur)1	BOIS	Peinture		0.04			0	
1537						0.05				
1538	C	Porte (intérieur)2	BOIS	Peinture		0.06			0	
1539						0.07				
1540	D	Mur	Pierre de taille	Plâtre		0.03			0	
1541						0.04				
1542	D	Porte (extérieur)	BOIS	Peinture		0.07			0	
1543						0.08				
1544		Plinthe	BOIS	Peinture		0.05			0	
1545						0.06				
NM		Plafond	Faux plafond	Faux plafond suspendu		-	NM			Matériau > 1949
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>12</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No		4	Désignation	séjour						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1546	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint + lambris		0.05			0	
1547						0.06				
1548	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint + lambris		0.03			0	
1549						0.04				
1550	B	Porte (extérieur)	BOIS	Peinture		0.08			0	
1551						0.07				
1552	B	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		4.44	EU		2	
1553	B	Volet	BOIS	Peinture		0.05			0	
1554						0.07				
1555	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint + lambris		0.05			0	
1556						0.04				
1557	C	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		0.05			0	
1558						0.03				
1559	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint + lambris		0.05			0	
1560						0.02				
1561		Plinthe	BOIS	Peinture		0.03			0	
1562						0.07				
1563		Plafond	BOIS	Lambris		0.08			0	
1564						0.03				





<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>	<b>10</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>	<b>0</b>	<b>% de classe 3 :</b>	<b>0.00%</b>
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé					

Local No		5	Désignation								chaufferie	
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations		
NM	A	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut		
NM	B	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut		
NM	C	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut		
NM	D	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut		
NM		Plafond	Poutres bois	isolant		-	NM			Brut		
1565	C	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		9.04	EU		2			
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>6</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 : 0.00%</b>						
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé												

Local No		6	Désignation								cellier	
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations		
NM	A	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut		
NM	B	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut		
NM	C	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut		
NM	D	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut		
NM		Plafond	Poutres bois	Brut		-	NM			Brut		
1566	B	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		0.05			0			
1567						0.06						
1568	C	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		0.03			0			
1569						0.04						
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>7</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 : 0.00%</b>						
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé												

Local No		7	Désignation								moulin	
----------	--	---	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--





N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
NM	A	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut
NM	B	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut
NM	C	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut
NM	D	Mur	Pierre de taille	Brut		-	NM			Brut
NM		Plafond	Poutres bois	Brut		-	NM			Brut
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>5</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		8	entrée							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1570	A	Mur	Pierre de taille	Brut		0.04			0	
1571						0.05				
1572	B	Mur	Pierre de taille	Brut		0.03			0	
1573						0.08				
1574	C	Mur	Pierre de taille	Brut		0.09			0	
1575						0.04				
1576	C	Porte (extérieur)	BOIS	Peinture		0.05			0	
1577						0.08				
1578	D	Mur	Pierre de taille	Brut		0.09			0	
1579						0.05				
1580	D	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		0.03			0	
1581						0.06				
1582		Plafond	Poutres bois	Peinture		0.07			0	
1583						0.03				
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>7</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		9	chambre 1							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations





1584	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.05			0		
1585					0.06					
<b>1586</b>	<b>A</b>	<b>Porte (intérieur)</b>	<b>BOIS</b>	<b>Peinture</b>	<b>4.99</b>	<b>EU</b>		<b>2</b>		
1587	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.03			0		
1588					0.04					
1589	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.02			0		
1590					0.06					
1591	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.07			0		
1592					0.04					
1593	D	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture	0.05			0		
1594					0.07					
1595	E	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.08			0		
1596					0.05					
<b>1597</b>	<b>E</b>	<b>Fenêtre (Intérieur) 1</b>	<b>BOIS</b>	<b>Peinture</b>	<b>4.28</b>	<b>EU</b>		<b>2</b>		
1598	E	Volet 1	BOIS	Peinture	0.03			0		
1599					0.05					
<b>1600</b>	<b>E</b>	<b>Fenêtre (Intérieur) 2</b>	<b>BOIS</b>	<b>Peinture</b>	<b>5.09</b>	<b>EU</b>		<b>2</b>		
1601	E	Volet 2	BOIS	Peinture	0.04			0		
1602					0.05					
1603		Plinthe	BOIS	Peinture	0.07			0		
1604					0.06					
NM		Plafond	Faux plafond	Faux plafond suspendu	-	NM			Matériau > 1949	
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>13</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		10	salle d'eau 1							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1605	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.05				0	
1606					0.06					
1607	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.03				0	
1608					0.07					
1609	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.08				0	
1610					0.05					
1611	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.06				0	
1612					0.03					
1613		Plinthe	BOIS	Peinture	0.04				0	
1614					0.06					
NM		Plafond	Faux plafond	Faux plafond suspendu	-	NM				Matériau > 1949





<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>	<b>6</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>	<b>0</b>	<b>% de classe 3 :</b>	<b>0.00%</b>
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé					

Local No		11	Désignation	palier 1						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1615	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0	
1616						0.05				
1617	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.07			0	
1618						0.03				
1619	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.05			0	
1620						0.07				
<b>1621</b>	<b>C</b>	<b>Porte (intérieur)</b>	<b>BOIS</b>	<b>Peinture</b>		<b>6.04</b>	<b>EU</b>		<b>2</b>	
1622	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.05			0	
1623						0.06				
<b>1624</b>	<b>D</b>	<b>Porte (intérieur)</b>	<b>BOIS</b>	<b>Peinture</b>		<b>6.66</b>	<b>EU</b>		<b>2</b>	
1625		Plinthe	BOIS	Peinture		0.03			0	
1626						0.06				
NM		Plafond	Faux plafond	Faux plafond suspendu		-	NM			Matériau > 1949
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>8</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 : 0.00%</b>				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		12	Désignation	chambre 2						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1627	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0	
1628						0.05				
1629	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.07			0	
1630						0.08				
1631	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0	
1632						0.05				
<b>1633</b>	<b>C</b>	<b>Fenêtre (Intérieur)</b>	<b>BOIS</b>	<b>Peinture</b>		<b>4.58</b>	<b>EU</b>		<b>2</b>	
1634	C	Volet	BOIS	Peinture		0.03			0	
1635						0.06				
1636	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.07			0	
1637						0.04				





1638		Plinthe	BOIS	Peinture		0.05			0	
1639								0.07		
NM		Plafond	Faux plafond	Faux plafond suspendu		-	NM			Matériau > 1949
		<b>Nombre d'unités de diagnostic : 8</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 : 0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		13	couloir							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1640	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0	
1641						0.05				
1642	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.07			0	
1643						0.03				
1644	B	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		0.02			0	
1645						0.07				
1646	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.08			0	
1647						0.05				
1648	C	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		0.06			0	
1649						0.04				
1650	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.05			0	
1651						0.06				
1652	D	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		0.07			0	
1653						0.04				
1654		Plinthe	BOIS	Peinture		0.05			0	
1655						0.07				
1656		Plafond	BOIS	Lambris		0.04			0	
1657						0.08				
		<b>Nombre d'unités de diagnostic : 9</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 : 0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>				
NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé										

Local No		14	chambre 3							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1658	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.05			0	
1659						0.06				
1660	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.08			0	
1661						0.09				





1662	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.04			0			
1663					0.06						
1664	C	Fenêtre (Intérieur)1	BOIS	Peinture	3.99	EU		2			
1665	C	Volet 1	BOIS	Peinture	0.03			0			
1666					0.06						
1667	C	Fenêtre (Intérieur) 2	BOIS	Peinture	0.07			0			
1668					0.04						
1669	C	Volet 2	BOIS	Peinture	0.05			0			
1670					0.07						
1671	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.08			0			
1672					0.04						
1673	D	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture	0.05			0			
1674					0.07						
1675		Plinthe	BOIS	Peinture	0.08			0			
1676					0.03						
1677		Plafond	BOIS	Lambris	0.07			0			
1678					0.04						
		<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>11</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>	

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No		15	chambre 4								
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations	
1679	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.05			0		
1680					0.06						
1681	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.03			0		
1682					0.07						
1683	B	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		0.08			0		
1684					0.03						
1685	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0		
1686					0.07						
1687	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.08			0		
1688					0.04						
1689	D	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		0.07			0		
1690					0.08						
1691	D	Volet	BOIS	Peinture		0.05			0		
1692					0.07						
1693		Plinthe	BOIS	Peinture		0.04			0		
1694					0.03						
1695		Plafond	Plâtre	Peinture		0.07			0		
1696					0.08						
		<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>9</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>	





NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No		16	palier 2							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1697	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.05			0	
1698						0.06				
1699	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0	
1700						0.09				
1701	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.07			0	
1702						0.06				
<b>1703</b>	<b>C</b>	<b>Fenêtre (Intérieur)</b>	<b>BOIS</b>	<b>Peinture</b>		<b>5.99</b>	<b>EU</b>		<b>2</b>	
1704	C	Porte (extérieur)	BOIS	Peinture		0.04			0	
1705						0.05				
1706	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.03			0	
1707						0.07				
1708	D	Porte (intérieur)	BOIS	Peinture		0.08			0	
1709						0.50				
1710		Plinthe	BOIS	Peinture		0.06			0	
1711						0.04				
1712		Plafond	Plâtre	Peinture		0.05			0	
1713						0.02				
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>9</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 : 0.00%</b>				

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No		17	cuisine 2							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1714	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0	
1715						0.05				
1716	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.07			0	
1717						0.06				
1718	B	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		0.07			0	
1719						0.04				
1720	B	Volet	BOIS	Peinture		0.08			0	
1721						0.07				
1722	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0	
1723						0.05				
1724	C	Porte	BOIS	Peinture		0.03			0	





1725		(intérieur)				0.04				
1726	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.06			0	
1727						0.07				
1728	D	Porte (intérieur)1	BOIS	Peinture		0.08			0	
1729						0.03				
1730	D	Porte (intérieur)2	BOIS	Peinture		0.05			0	
1731						0.06				
1732		Plinthe	BOIS	Peinture		0.03			0	
1733					0.07					
1734		Plafond	Plâtre	Peinture		0.08			0	
1735					0.04					
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>11</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No		18	Désignation								chambre 5	
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations		
1736	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0			
1737						0.05						
1738	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.07			0			
1739						0.08						
1740	B	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		0.03			0			
1741						0.04						
1742	B	Volet	BOIS	Peinture		0.07			0			
1743						0.08						
1744	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0			
1745						0.07						
1746	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.08			0			
1747						0.03						
1748		Plinthe	BOIS	Peinture		0.02			0			
1749					0.00							
1750		Plafond	Plâtre	Peinture		0.07			0			
1751					0.08							
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>8</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>				

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No		19	Désignation								chambre 6	
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations		





1752	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.05			0	
1753					0.06				
1754	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint	11.99	NV		1	
1755	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint	14.93	NV		1	
1756	C	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture	0.04			0	
1757					0.50				
1758	C	Volet	BOIS	Peinture	0.07			0	
1759					0.03				
1760	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint	0.04			0	
1761					0.07				
1762		Plinthe	BOIS	Peinture	0.08			0	
1763					0.04				
1764		Plafond	Plâtre	Peinture	0.05			0	
1765					0.03				
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>8</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>	

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No		20	salle d'eau 2							
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1766	A	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.04			0	
1767								0.05		
1768	B	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.02			0	
1769								0.07		
1770	C	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.08			0	
1771								0.04		
1772	C	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		0.05			0	
1773								0.03		
1774	C	Volet	BOIS	Peinture		0.07			0	
1775								0.08		
1776	D	Mur	Pierre de taille	Papier peint		0.03			0	
1777								0.04		
1778		Plinthe	BOIS	Peinture		0.01			0	
1779								0.07		
1780		Plafond	Plâtre	Peinture		0.08			0	
1781								0.04		
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>8</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No	21	Désignation	salle de bains
----------	----	-------------	----------------



N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1782	A	Mur	Pierre de taille	Peinture + faïence		0.04			0	
1783						0.08				
1784	B	Mur	Pierre de taille	Peinture + faïence		0.03			0	
1785						0.04				
1786	C	Mur	Pierre de taille	Peinture + faïence		0.05			0	
1787						0.07				
1788	D	Mur	Pierre de taille	Peinture + faïence		0.08			0	
1789						0.03				
1790	D	Fenêtre (Intérieur)	BOIS	Peinture		0.04			0	
1791						0.06				
1792	D	Volet	BOIS	Peinture		0.07			0	
1793						0.02				
1794		Plafond	BOIS	Lambris		0.04			0	
1795						0.08				
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>7</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

Local No		22	Désignation	wc						
N° de mesure	Zone	Unité de Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement de l'unité de diagnostic	Observations
1796	A	Mur	Pierre de taille	papier peint + faïence		0.05			0	
1797						0.06				
1798	B	Mur	Pierre de taille	papier peint + faïence		0.03			0	
1799						0.08				
1800	C	Mur	Pierre de taille	papier peint + faïence		0.09			0	
1801						0.05				
1802	D	Mur	Pierre de taille	papier peint + faïence		0.06			0	
1803						0.03				
1804		Plafond	BOIS	Lambris		0.04			0	
1805						0.07				
<b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>		<b>5</b>		<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>		<b>% de classe 3 : 0.00%</b>		

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé



## Conclusion

### Classement des unités de diagnostic

**Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements contenant du plomb**

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant:

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>	184	20	150	2	12	0
<b>Pourcentage associé</b>		10.87%	81.52%	1.09%	6.52%	0.00%

### Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : "Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future."

### Commentaires:

NEANT

### Situations de risque de saturnisme infantile.

Un local au moins parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3	<b>NON</b>
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3	<b>NON</b>

### Situations de risque de dégradation du bâti.

Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<b>NON</b>
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce	<b>NON</b>
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité	<b>NON</b>

### Transmission du constat à l'ARS

Une copie du CREP est transmise dans les 5 jours ouvrés à la direction générale de l'agence régionale de santé (ARS) si au moins un facteur de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme est relevé: **NON**

Date de validité du présent rapport: La durée de validité de ce rapport est de 1 an



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par:ICERT.  
Adresse de l'organisme certificateur: 116b rue Eugène Pottier 35000 RENNES

Fait à IBOS, le 23 octobre 2014  
Par: Maison du Diag  
Nom de l'opérateur: COUSTEAU Thomas



*La société Maison du Diag atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoit, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*



## Les obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique:

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

Article L1334-9 du code de la santé publique

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8-1, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, les dits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation des dits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### Textes de référence

#### Code de la santé publique:

- Code de la santé publique: Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Article L.1333-4 concernant la distribution, la détention et l'utilisation des appareils à fluorescence X équipés d'une source radioactive.
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification

#### Code de la construction et de l'habitat:

- Code de la construction et de l'habitation: Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb:

- Code du travail: Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### Ressources documentaires

#### Documents techniques:

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

#### Sites Internet:

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...): <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement: <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH): <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS): <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)



## Annexes

### Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus. Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles.

En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

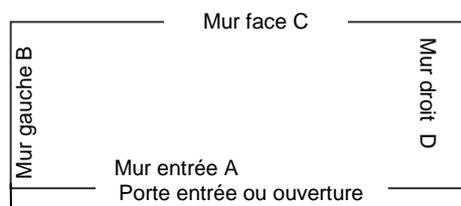
- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

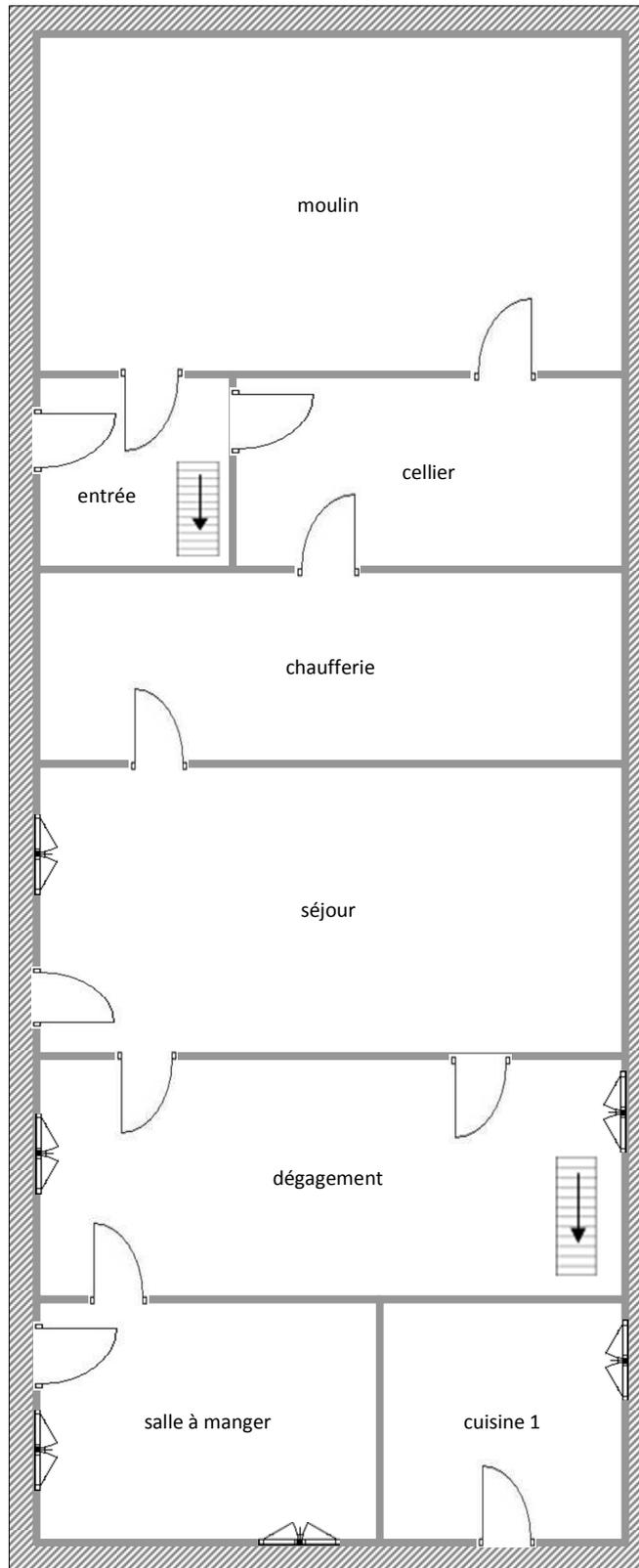
## Croquis



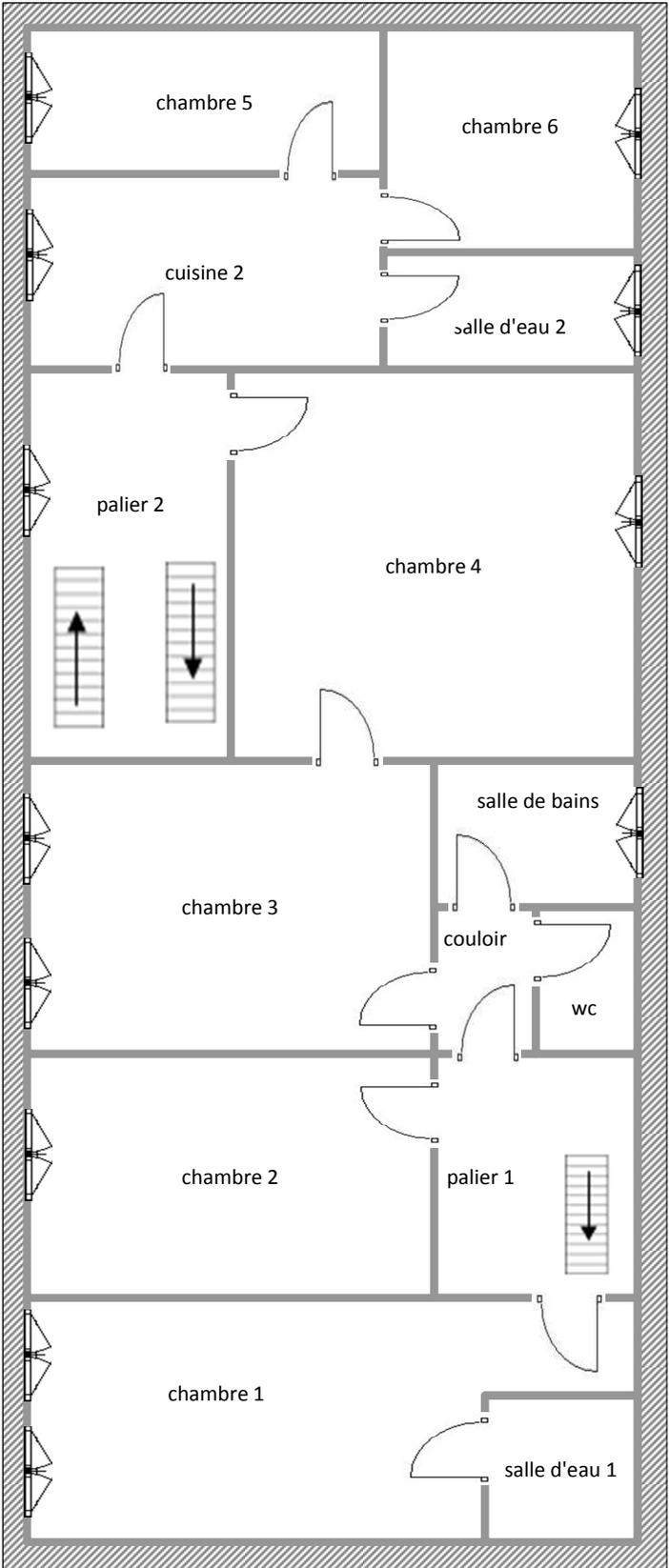
A l'intérieur de chaque pièce, les éléments unitaires sont repérés (face, gauche, droite...) dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément : gauche, centre, droite, idem si plusieurs fenêtres existent dans la même pièce.



Croquis : Rez-de-chaussée



Croquis : 1er Etage



Attestation de compétence



## CERTIFICAT DE COMPETENCES

### DIAGNOSTICQUEUR IMMOBILIER

N° CPDI 0663      Version 03

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

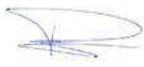
Monsieur Thomas COUSTEAU

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

Électricité	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 27/11/2013, date d'expiration : 26/11/2018
Gaz	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
Plomb	<b>Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
Termites	<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 04/12/2013






Annexé du 04/12/2013 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 09/12/2009 et du 14/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 16/12/2009, du 7/12/2011 et du 14/02/2013. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les constats de risque d'exposition au plomb ou autres pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 6 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 07/12/2011.





CERTIFICAT DE COMPETENCES

CERTIFI organisme accrédité par le COFRAC (numéro d'accréditation 4-0082) certifie que :



Thomas COUSTEAU

Certificat N°: 7-0623

est certifié compétent pour :

Domaine(s)	Certificat		Selon norme NF EN ISO/CEI 17024 et
	délivré le	expire le	
AMIANTE	17-12-2012	16-12-2017	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification
DPE* (individuel)	28-11-2012	27-11-2017	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de prime en cas de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification



**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE  
CONTRAT : HA RCP0227574**

**LE PRENEUR D'ASSURANCE**

Souscripteur :  
MAISON DU DIAG  
RUE D ISABY  
65420 IBOS

Assuré :

MAISON DU DIAG  
RUE D ISABY  
65420 IBOS

**LES CONDITIONS DE GARANTIE**

Catégorie : Assurances Professionnelles by Hiscox  
Diagnostiqueurs immobiliers  
Monde entier hors USA / Canada

Juridiction et loi applicables :

**ACTIVITES DE L'ASSURE**

L'assureur déclare garantir la profession et/ou les activités suivantes :

- Au titre du module diagnostique immobilier :
  - Assesment énergétique (PAE),
  - Contrôle périodique annuel,
  - Diagnostic amiante avant travaux ou démolition,
  - Diagnostic amiante avant vente,
  - Dossier technique amiante,
  - Diagnostic PEX,
  - Diagnostic termites,
  - Etat parasitaire,
  - Exposition au plomb (CHRP),
  - Diagnostic Humo avant travaux,
  - Diagnostic Humo avant vente,
  - Risques naturels et technologiques,
  - Diagnostic de performance énergétique,
  - Etat de l'installation intérieure de l'électricité,
  - Périel conventionné - normes d'habitabilité, prêt à l'air zéro,
  - Diagnostic ascenseurs,
  - Diagnostic pollution de sols,
  - Diagnostic monoxyle de carbone,
  - Etat des lieux,
  - Diagnostic technique SSIU,
  - Diagnostic acoustique,
  - Diagnostic sécurité incendie,
  - Diagnostic Accessibilité,

Au titre du module R+ Pro :

- Inspection relative au classement d'établissements de tourisme.

11/09/2013 09:40  
RCP0227574  
Adresse postale : 12, quai des Quatreys - CS 41177 - 35072 Bercé-sur-Aube - 361 : 0810 50 20 10  
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris  
50, rue de Valenciennes - 75013 Paris, E.C.S.A. B.N.C. - Régime Lit  
N° de déclaration en Angleterre : 0712051 - R.C.S Paris 5241737 681  
N° TVA Intracommunautaire FR55524732981 - N° TVA 4200964 - www.dnault.fr  
Page 1/3

**PÉRIODE DE VALIDITÉ**

La présente attestation est valable pour la période du 10 Septembre 2013 au 08 Septembre 2014.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (établies sur la base du questionnaire préalable d'assurance) des Conditions Générales N° RCI1006 et des modules n° D'AN007, n° MISC1007 Assurance Professionnelle by Hiscox - Diagnostiqueurs immobiliers, n° RCI1006 et n° R+P1006.

Fait à Paris, le 11/09/2013  
Pour les Assureurs



**TABLEAU DES GARANTIES  
Diagnostiqueurs Immobilier  
HA RCP0227574**

**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE et/ou RESPONSABILITE CIVILE APRES LIVRAISON**

(Les garanties s'appliquent par sinistre et par année d'assurance.)

- Etendue des garanties
- Par année d'assurance
- Par litige

500 000,00 Euros  
20 000,00 Euros  
10 000,00 Euros

**RECOURS JURIDIQUES PROFESSIONNELS**

**RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION / RESPONSABILITE CIVILE EMPLOYEUR**

- Etendue des garanties
- Dommages matériels et immatériels consécutifs
- Dommages immatériels non consécutifs
- Intoxications alimentaires
- Maladies professionnelles et/ou fautes inexcusables
- Atteintes accidentelles à l'environnement
- Vol par préposés

8 000 000,00 Euros par sinistre  
1 500 000,00 Euros par sinistre  
500 000,00 Euros par sinistre  
800 000,00 Euros par sinistre  
1 500 000,00 Euros par année d'assurance  
800 000,00 Euros par sinistre  
30 000,00 Euros par sinistre

11/09/2013 09:40  
RCP0227574  
Adresse postale : 12, quai des Quatreys - CS 41177 - 35072 Bercé-sur-Aube - 361 : 0810 50 20 10  
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris  
50, rue de Valenciennes - 75013 Paris, E.C.S.A. B.N.C. - Régime Lit  
N° de déclaration en Angleterre : 0712051 - R.C.S Paris 5241737 681  
N° TVA Intracommunautaire FR55524732981 - N° TVA 4200964 - www.dnault.fr  
Page 2/3

## Attestation de validité de la source



Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements  
scientifiques

### Traduction du document ThermoFisher Scientifique du 1<sup>er</sup> mars 2011 signé par Dr. Björn Klaue

#### Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit **75 MBq**.

- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.**
- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 1480 MBq cette valeur limite est atteinte après 64 mois.**

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb nous statuons que :

**Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à ±0,1 mg/cm<sup>2</sup> dans un intervalle de confiance de 95% (2σ).**

Fondis Electronic  
Quartier de l'Europe  
4, rue Galilée  
78285 Guyancourt Cedex  
Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25

E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : [www.fondiselectronic.com](http://www.fondiselectronic.com)



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00023 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.



## Attestation sur l'honneur

Je soussigné COUSTEAU Thomas de la société Maison du Diag atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous:

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait:

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

COUSTEAU Thomas





## Rapport de l'état de l'installation intérieure de gaz

**N° de dossier: VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET**

### Rappel de la commande et des références réglementaire

- **Localisation du ou des bâtiments**

Code postal: 65700

Commune: MAUBOURGUET

Adresse: 154 RUE DES MOULINS

Bât:

Esc:

Etage:

N° de lgt:

Référence cadastral: AL

Désignation et situation du ou des lots de copropriété:

Type de bâtiment: Maison individuelle 161 à 200 m<sup>2</sup>

Nature du gaz distribué: Butane

Distributeur de gaz:

- Installation alimentée en gaz:NON «Le test d'étanchéité n'a pu être réalisé, car le jour du diagnostic, l'installation n'était pas alimentée»
- Non accessibilité des locaux et des dépendances: NON
- Appareils d'utilisation présents ne pouvant être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par l'occupant: NON

### Désignation du propriétaire:

- **Désignation du propriétaire de l'installation intérieur de gaz**

Nom: SUCCESSION VIVIER HAUBER

Prénom:

Adresse: 330 AVENUE DU COTEAU  
74130 BONNEVILLE

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre:

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé): Propriétaire

Prénom, Nom: SUCCESSION VIVIER HAUBER

Adresse: 330 AVENUE DU COTEAU  
74130 BONNEVILLE

- Titulaire du contrat de fourniture de gaz

Nom:

Prénom:

Adresse:

N° de téléphone:

Point compteur et numéro :



## Désignation de l'opérateur de diagnostic:

- **Identité de l'opérateur de diagnostic:**

COUSTEAU Thomas

Raison sociale et nom de l'entreprise: Maison du Diag  
 Adresse: 4 Rue d'Isaby  
 65420 IBOS  
 N° siret: 75330939200011  
 Désignation de la compagnie d'assurance: HISCOX Police n° HA RCP0227574 (11/09/2015)  
 N° de police et date de validité: HA RCP0227574 - 11 septembre 2015  
 Numéro du certificat: N° CPDI 0663  
 Date de validité: 22 juillet 2017  
 Norme méthodologique ou spécification technique utilisée: NF P 45-500 (Mars 2010)

### Obligations de l'opérateur de diagnostic:

- L'opérateur de diagnostic attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que la responsabilité dudit donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.
- L'opérateur de diagnostic rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.
- L'opérateur de diagnostic conseille le (ou les) occupant(s) d'être présent(s) lors du diagnostic afin, notamment, de palier les éventuels désagréments ou dommages consécutifs aux coupures et aux remises sous pression de l'installation.

### Références réglementaires

- Arrêté du 15 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 24 août 2010 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 28 avril 2010 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 en application des dispositions de l'article 1er de l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz.
- Article R134-6 à Article R134-9 du Code de la construction et de l'habitation (Etat de l'installation intérieure de gaz).
- Article R271-1 à R271-5 du Code de la construction et de l'habitation (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique)
- Arrêté du 15 décembre 2009 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Décret n°2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments.
- Ordonnance no 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Loi n°2003-8 du 3 janvier 2003 relative aux marchés du gaz et de l'électricité et au service public de l'énergie NOR: ECOX0200139L version consolidée - Version consolidée au 01 janvier 2012.
- Arrêté du 25 avril 1985 relatif à la vérification et à l'entretien des installations collectives de ventilation mécanique contrôlée gaz
- Arrêté du 24 mars 1982 dispositions relatives à l'aération des logements - Urbanisme et Logement, Energie, Santé modifié par arrêté du 28 octobre 1983 - Version consolidée au 15 novembre 1983.

### Norme utilisée

- Norme NF P 45-500 de Mars 2010





## Identification des appareils

Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle	Type <sup>(2)</sup>	Puissance en kW	Localisation	Observations: anomalie, débit calorifique, taux de CO mesuré(s), motifs de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné
Chauffe - eau Chaffoteaux & Maury	Raccordé	10.0 KW	cuisine 2	Impossibilité de contrôle, installation non alimentée
Table de cuisson	Non raccordé	5.0 KW	cuisine 2	Impossibilité de contrôle, installation non alimentée

(1) - Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....

(2) - Non raccordé – Raccordé - Etanche

## Anomalies identifiées:

Point de contrôle N° <sup>(3)</sup>	A1 <sup>(4)</sup> A2 <sup>(5)</sup> ou DGI <sup>(6)</sup>	Libellé des anomalies et recommandations
16b	DGI	<b>Le tube souple n'est pas monté sur abouts porte-caoutchouc conformes, ou est insuffisamment engagé sur le (ou les) about(s). Préconisations : Faire modifier le tube souple</b>
19.1	A2	Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu d'une amenée d'air. Préconisations : Prévoir une amenée d'air dans le local avant de pouvoir brancher l'appareil
28b	DGI	<b>Le dispositif d'évacuation des produits de combustion est absent ou n'est manifestement pas un conduit de fumée. Préconisations : Modifier le dispositif d'évacuation des produits de combustion qui doit être un conduit de fumée</b>

(3) - Point de contrôle selon la norme utilisée

(4) - A1: l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) - A2: l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI (Danger Grave et Immédiat): l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

## Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs:

SANS OBJET



**Constatations diverses:**

**L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service (2 anomalies)**  
**L'installation comporte une anomalie de type A2 qui devra être réparée dans les meilleurs délais**

Le présent rapport est valable jusqu'en 22/10/2017

**Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI**

Transmission au Distributeur de gaz par Maison du Diag des informations suivantes:

- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de livraison ou du numéro de compteur;
- Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par:ICERT  
Adresse de l'organisme certificateur: 116b rue Eugène Pottier 35000 RENNES

**Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz**

Visite effectuée le 23 octobre 2014

Fait à IBOS, le 23 octobre 2014

Nom: COUSTEAU Thomas



*La société Maison du Diag atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoit, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*



## Attestation de compétence

### CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

N° CPDI 0663      Version 03

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

**Monsieur Thomas COUSTEAU**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

<i>Electricité</i>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 27/11/2013, date d'expiration : 26/11/2018
<i>Gaz</i>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
<i>Plomb</i>	<b>Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017
<i>Termites</i>	<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine</b> Date d'effet : 23/07/2012, date d'expiration : 22/07/2017

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 04/12/2013

Certification de personnes  
Diagnostic  
Hors Répartition sur internet  
Parc EDONIA - Bât G  
Rue de la Terza Victoria  
35760 Saint-Grégoire  
CRP 1418 11 av 06

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 10/12/2011. Arrêté du 18 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 09/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 20 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 10/12/2009, du 07/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de risque d'exposition au plomb dans les immeubles bâtis. Arrêté du 31 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le constat de risque d'exposition au plomb à la suite de la réalisation des diagnostics plomb dans les immeubles bâtis par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 6 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 05/12/2011.

COFRAC  
Certification  
FRANCOPHONIE



### CERTIFICAT DE COMPETENCES

CERTIFI organisme accrédité par le COFRAC (numéro d'accréditation 4-0082) certifie que :

**Thomas COUSTEAU**

Certificat N°: 7-0623

est certifié compétent pour :

Domaine(s)	Certificat		Selon norme NF EN ISO/CEI 17024 et
	délivré le	expire le	
AMIANTE	17-12-2012	16-12-2017	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification
DPE* (individuel)	28-11-2012	27-11-2017	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification



## Attestation d'assurance


**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE  
CONTRAT : HA RCP0227574**
**LE PRENEUR D'ASSURANCE**

Souscripteur :  
MAISON DU DIAG  
RUE D ISABY  
65420 IBOS

Assuré :  
MAISON DU DIAG  
RUE D ISABY  
65420 IBOS

**LES CONDITIONS DE GARANTIE**

Catégorie :  
Assurances Professionnelles by Hiscox  
Diagnostiqueurs immobiliers

Juridiction et loi applicables :  
Monde entier hors USA / Canada

**ACTIVITES DE L'ASSURE**

- L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :
- Au titre du module Diagnostique Immobilier :
- Assainissement autonome et privatif,
  - Contrôle périodique antiaïris,
  - Diagnostic semblerie avant travaux ou démolition,
  - Diagnostic amiantes avant travaux,
  - Poser technique sensitive,
  - Diagnostic gaz,
  - Diagnostic termite,
  - Etat passifant,
  - Exposition au plomb (CREPA),
  - Diagnostic plomb avant travaux,
  - Loi Carrez,
  - Risques naturels et technologiques,
  - Diagnostic des performances énergétiques,
  - Etat de frustration intérieure de l'isolant,
  - Pré-conventionnels : normes chababille, pfi à taux zéro,
  - Diagnostic ascenseurs,
  - Diagnostic pollution de sol,
  - Diagnostic motorisés de carterne,
  - Etat des lieux,
  - Diagnostic Technique SRU,
  - Diagnostic de risque d'infiltration au plomb dans les peintures (DRIP),
  - Diagnostic sécurité Hiscox,
  - Diagnostic Accessibilité,
- Au titre du module Pte Pro :  
- Inspection relative au classement d'établissements de tourisme.


**PERIODE DE VALIDITE**

La présente attestation est valable pour la période du 10 Septembre 2014 au 09 Septembre 2015.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (détails sur la base du questionnaire préalable d'assurance), des Conditions Générales N° RCI1006 et des modules n° DA0607, n° HISCOX1007, Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnostiqueurs immobiliers, n° PCE1006 et n° Pcp1006.

Fait à Paris, le 04/07/2014  
Pour les Assureurs

Adresse postale : 12, quai des Saussaies - CS 41177 - 33072 Bordeaux - Tél : 0816 30 20 10  
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris  
Siège social : 1, Quai de la Seine, 92000 Nanterre, Cedex 92  
N° de déclaration en France : 071901 - RCS Nanterre 538 737 681  
N° TVA Intracommunautaire : FR20071901 - N° TVA 40099 - www.hiscox.fr  
Page 10

046720141714  
RCP0227574

## Attestation sur l'honneur

Je soussigné COUSTEAU Thomas de la société Maison du Diag atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous:

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait:

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

COUSTEAU Thomas



# Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement

**1 - Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2013060-0001 du 01/03/2013 mis à jour le

## Informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

### 2. Adresse

154 RUE DES MOULINS

Code postal  
ou code insee

65700

### Commune

MAUBOURGUET

### 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** <sup>1</sup> oui  non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** <sup>1</sup> oui  non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** <sup>1</sup> oui  non

<sup>1</sup> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

**inondation**  **crue torrentielle**  **mouvements de terrain**  **avalanches**   
**sécheresse**  **cyclone**  **remontée de nappe**  **feux de forêt**   
**séisme**  **volcan**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels <sup>2</sup> oui  non  X  
<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **oui**  **non**  X

### 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** <sup>3</sup> oui  non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** <sup>3</sup> oui  non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** <sup>3</sup> oui  non  X  
<sup>3</sup> si oui, les risques naturels pris en compte sont :

**Mouvements de terrain**  **Autres**

extraits des documents de référence joints au présent état permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers <sup>4</sup> oui  non  X  
<sup>4</sup> si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **oui**  **non**  X

### 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui  non  X  
<sup>5</sup> si oui les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**Effet thermique**  **Effet de surpression**  **Effet toxique**

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **oui**  **non**  X  
 extraits des documents de référence joints au présent état permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques <sup>6</sup> oui  non  X  
<sup>6</sup> si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **oui**  **non**  X

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement

- > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité Forte zone 5  Moyenne zone 4  Modérée zone 3  X Faible zone 2  Très faible Zone 1

### 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

- > L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **oui**  **non**  X

### vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur Nom prénom SUCCESSION VIVIER HAUBER

rayez la mention inutile

9. Acquéreur – Locataire Nom prénom

rayez la mention inutile

10. Lieu / Date à IBOS le 23 octobre 2014

Commentaires : Sans objet



## Qui doit, quand et comment remplir L'ÉTAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES ?

### Quelles sont les personnes concernées ?

• Au terme des articles L. 125-5 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de bien immobilier, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, de l'existence des risques auxquels ce bien est exposé.  
Un état des risques, fondé sur les informations transmises par le Préfet de département au maire de la commune où est situé le bien, doit être en annexe de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente de ce bien immobilier qu'il soit bâti ou non bâti.

### Quand ?

• L'état des risques est obligatoire lors de toute transaction immobilière en annexe de tout type de contrat de location écrit, de réservation d'un bien en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier bâti ou non bâti.

### Quel est le champ d'application de cette obligation ?

• Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes dont la liste est arrêtée par le Préfet du département, pour les biens immobiliers bâtis ou non bâtis situés :

1. dans le périmètre d'exposition aux risques délimité par un plan de prévention des risques technologiques ayant fait l'objet d'une approbation par le Préfet ;
2. dans une zone exposée aux risques délimitée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou des risques miniers résiduels approuvé par le Préfet ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L. 562-2 du Code de l'environnement ;
3. dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des risques technologiques, d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou de risques miniers résiduels prescrit par le Préfet ;
4. dans une des zones de sismicité 2, 3, 4 ou 5 mentionnées par les articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement. NB : Le terme bien immobilier s'applique à toute construction individuelle ou collective, à tout terrain, parcelle ou ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.

### Où consulter les documents de référence ?

• Pour chaque commune concernée, le préfet du département arrête :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques à prendre en compte;
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.

• L'arrêté préfectoral comporte en annexe, pour chaque commune concernée :

1. la note de présentation du ou des plans de prévention ;
2. un ou plusieurs extraits des documents graphiques permettant de délimiter les zones de la commune exposées aux risques pris en compte, de préciser leur nature et, dans la mesure du possible, leur intensité dans chacune des zones ou périmètres délimités ;
3. le règlement du ou des plans de prévention des risques définissant notamment les prescriptions et obligations ;
4. une fiche ou un état des risques naturels, miniers ou technologiques mentionnant la zone de sismicité : 2, 3, 4 ou 5 définie par décret.

• Le préfet adresse copie de l'arrêté au maire de chaque commune intéressée et à la chambre départementale des notaires.

• L'arrêté est affiché en mairie de ces communes et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

• Un avis de publication de l'arrêté est inséré dans un journal diffusé dans le département.

• Les arrêtés sont mis à jour :

- lors de la prescription d'un nouveau plan de prévention des risques (n, m ou t) ;
- lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté préfectoral rendant immédiatement opposables certaines dispositions d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou miniers résiduels, ou approuvant un plan de prévention des risques ou approuvant la révision d'un de ces plans ;
- lorsque des informations nouvelles portées à la connaissance du préfet permettent de modifier l'appréciation de la sismicité locale, de la nature ou de l'intensité des risques auxquels se trouve exposée tout ou partie d'une commune faisant l'objet d'un de ces plans.

• Les documents mentionnés ci-dessus peuvent être consultés en mairie des communes concernées ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Certains peuvent être directement consultables sur Internet à partir du site de la préfecture de département.

### Qui établit l'état des risques ?

• L'état des risques est établi directement par le vendeur ou le bailleur, le cas échéant avec l'aide d'un professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien.

• Il doit être établi moins de six mois avant la date de conclusion de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente du bien immobilier auquel il est annexé.

• Il est valable pour la totalité de la durée du contrat et de son éventuelle reconduction. En cas de co-location, il est fourni à chaque signataire lors de sa première entrée dans les lieux. Le cas échéant, il est actualisé en cas d'une entrée différée d'un des co-locataires.

### Quelles informations doivent figurer ?

• L'état des risques mentionne la sismicité et les risques naturels, miniers ou technologiques pris en compte dans le ou les plans de prévention prescrits, appliqués par anticipation ou approuvés.

• Il mentionne aussi la réalisation des travaux prescrits vis-à-vis de l'immeuble par le règlement du plan de prévention des risques approuvé.

• Il est accompagné des extraits des documents graphiques de référence permettant de localiser le bien au regard de ces risques.

### Comment remplir l'état des risques ?

• Il faut d'une part reporter au bien, les informations contenues dans l'arrêté préfectoral et dans les documents de référence : situation au regard du ou des plans de prévention, nature des risques encourus et sismicité locale et d'autre part le compléter des informations propres à l'immeuble : sinistres indemnisés et travaux prescrits réalisés dans la limite de 10% de la valeur vénale ou estimée du bien à la date d'approbation du PPR.

### La conservation de l'état des risques

• Le vendeur ou le bailleur doit conserver une copie de l'état des risques daté et visé par l'acquéreur ou le locataire, pour être en mesure de prouver qu'il a bien été remis lors de la signature du contrat de vente ou du bail dont il est une composante.

Prévention des risques naturels, miniers ou technologiques...pour en savoir plus,

consultez [www.prim.net](http://www.prim.net)

Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie - Arche Nord 925055 La Défense cedex

<http://www.developpement-durable.gouv.fr>



## Arrêtés de catastrophe naturelle

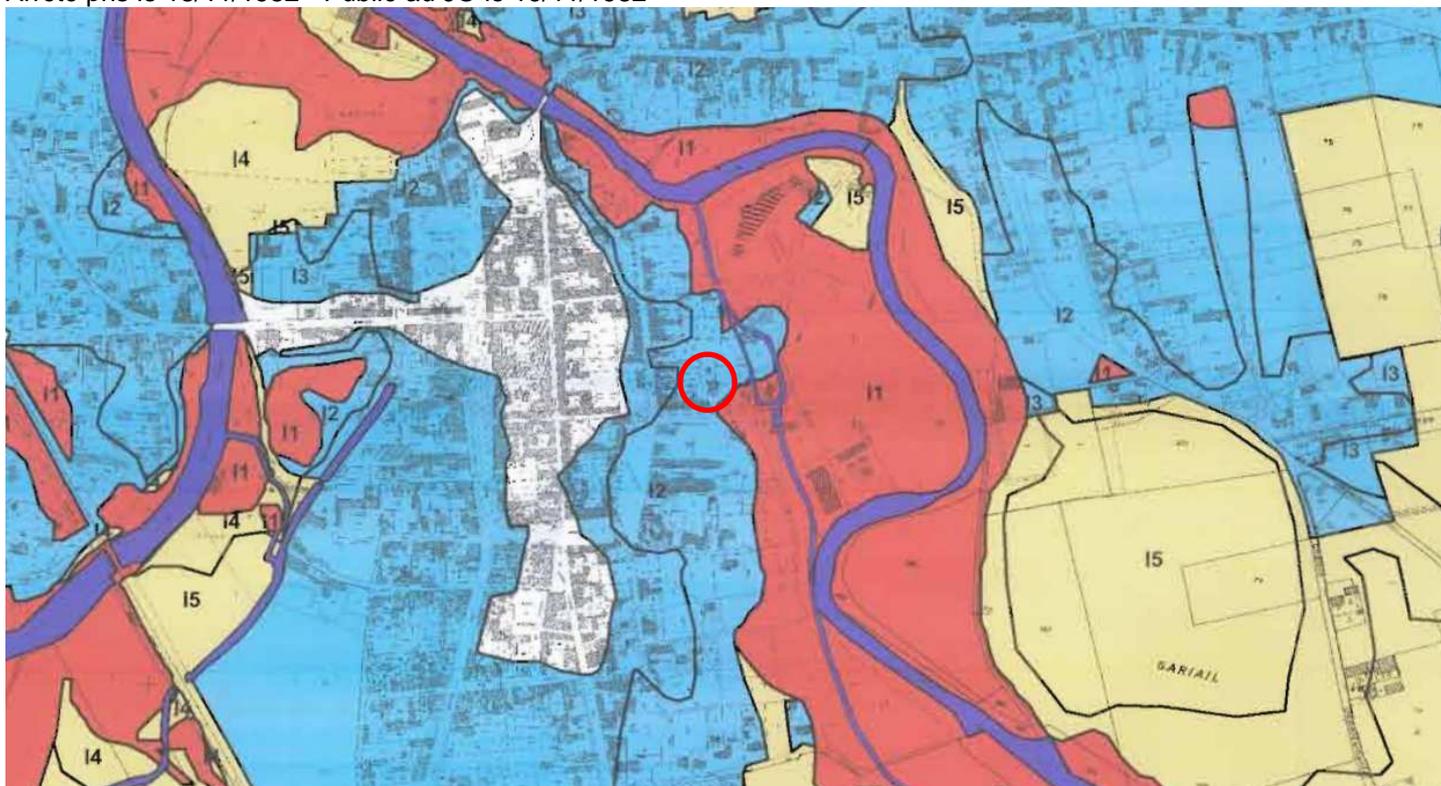
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue  
Arrêté pris le 28/01/2009 - Publié au JO le 29/01/2009

Inondation - Par ruissellement et coulée de boue  
Arrêté pris le 30/11/2000 - Publié au JO le 17/12/2000

Inondation - Par ruissellement et coulée de boue  
Arrêté pris le 29/12/1999 - Publié au JO le 30/12/1999

Inondation - Par ruissellement et coulée de boue  
Arrêté pris le 07/12/1990 - Publié au JO le 19/12/1990

Phénomènes météorologiques - Tempête et grains (vent)  
Arrêté pris le 18/11/1982 - Publié au JO le 19/11/1982





# Diagnostic de Performance Energétique

N° dossier : VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET

Date de visite : 23 octobre 2014

Date du rapport : 23 octobre 2014

## Opérateur de diagnostic

### Cabinet :Maison du Diag

Adresse 4 Rue d'Isaby

Code postal et ville :65420 IBOS

Siret75330939200011 / code APE 7120B

Opérateur : COUSTEAU Thomas

Tel : 0800 330 311

Fax : 05 62 37 23 54

E-mail : contact@maisondudiag.fr

Organisme certificateur CERTIFI Date de validité de l'attestation : 23 novembre 2017

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :CERTIFI.

Adresse de l'organisme certificateur : 37 route de Paris 31140 AUCAMVILLE

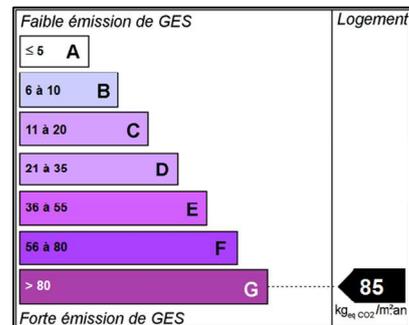
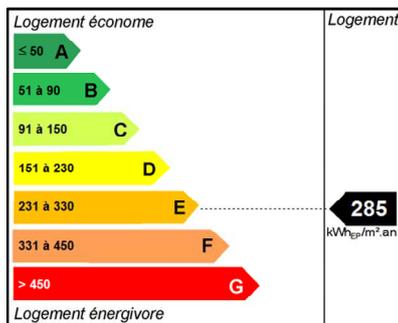
La société Maison du Diag atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.

## Situation de l'immeuble

154 RUE DES MOULINS

65700 MAUBOURGUET

## Existant



## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

N° : VIVIER 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET (#ADEME 1465V2000731) Valable jusqu'au : 22/10/2024 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : < 1970 Surface habitable : 120 m <sup>2</sup> Adresse : 154 RUE DES MOULINS 65700 MAUBOURGUET	Date de la visite : 23/10/2014 Date du rapport: 23/10/2014 Diagnostiqueur : <b>Maison du Diag, COUSTEAU Thomas</b> 4 Rue d'Isaby parc d'activités des Pyrénées 65420 IBOS Signature :
<b>Propriétaire :</b> Nom : SUCCESSION VIVIER HAUBER Adresse : 330 AVENUE DU COTEAU 74130 BONNEVILLE	<b>Propriétaire des installations communes</b> (s'il y a lieu) : Nom : *UNDEF* Adresse :

### Consommation annuelle par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années 2013 à 2013.

	Moyenne annuelle des consommations	Consommation en énergie finale	Consommation en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie dans l'unité d'origine	Détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	Détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	3 437 Litre de Fioul	34 267 kWh EF de Fioul	34 267 kWh <sub>EP</sub> /an	2 234 € TTC <sup>(1)</sup>
<b>Eau chaude sanitaire</b>				
<b>Climatisation</b>	0 kWh	0 kWh EF	0 kWh <sub>EP</sub> /an	0 € TTC <sup>(1)</sup>
<b>Consommation d'énergie pour les usages recensés</b>	3 437 Litre de Fioul	34 267 kWh EF de Fioul	34 267 kWh <sub>EP</sub> /an	2 234 € TTC <sup>(2)</sup>

(1) : Hors abonnements, (2) : Abonnements inclus

<b>Consommation énergétique</b> (en énergie primaire) <b>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b>	<b>Emission des gaz à effet de serre (GES)</b> <b>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b>
<b>Consommation réelle :</b> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">285</span> kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>Estimation des émissions :</b> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">85</span> kg <sub>eq CO2</sub> /m <sup>2</sup> .an
<p style="font-size: 0.8em;">Logement économe (≤ 50 kWhEP/m².an) à Logement énergivore (&gt; 450 kWhEP/m².an). Les catégories sont A (≤ 50), B (51 à 90), C (91 à 150), D (151 à 230), E (231 à 330), F (331 à 450), G (&gt; 450).</p>	<p style="font-size: 0.8em;">Faible émission de GES (≤ 5 kg eq CO2/m².an) à Forte émission de GES (&gt; 80 kg eq CO2/m².an). Les catégories sont A (≤ 5), B (6 à 10), C (11 à 20), D (21 à 35), E (36 à 55), F (56 à 80), G (&gt; 80).</p>

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

### Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
<b>Toiture :</b> Sous combles aménageables Isolée	<b>Système de chauffage :</b> Radiateurs sur Chaudière fioul récente	<b>Système de production d'ECS :</b> Chaudière fioul récente
<b>Plancher bas :</b> Sur terre-plein Non isolé	<b>Système de refroidissement :</b> Aucun système de refroidissement	<b>Système de ventilation :</b> Simple flux
<b>Murs :</b> Pierre Non isolés	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non	
<b>Menuiseries :</b> Bois Simple vitrage Avec volets		
<b>Energies renouvelables</b>	<b>Quantité d'énergie d'origine renouvelable</b>	0 KWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an

### Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

#### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

#### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

#### Constitution des étiquettes

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.

#### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

#### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

#### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produites par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.



## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.

Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.

Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.

Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

#### Eau chaude sanitaire

Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles. Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle : Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité. Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu. Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée : Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour. Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Eclairage :

Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).

Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes. Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...)



## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

### Recommandation d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Mesures d'amélioration	Commentaires	Crédit d'impôt
------------------------	--------------	----------------

\* Cf Annexe 1 pour vérifier l'éligibilité du matériel au crédit d'impôt.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.equipement.gouv.fr](http://www.logement.equipement.gouv.fr)

#### Abréviations

**LNC** : local non chauffé; **VS** : Vide sanitaire; **TP** : Terre plein ; **PT** : Pont thermique ; **PLR** : Plancher ; **PLD** : Plafond ; **N/A** : Non applicable; **LC** : Logement collectif ; **BC** : Bâtiment de logement collectif; **Mi** : Maison individuelle; **ECS** : Eau chaude sanitaire; **DV** : Double vitrage; **SV** : Simple vitrage; **IR** : **DV IR** : Double vitrage à isolation renforcée (peu émissif ou argon/krypton); **RPT** : Métal à RPT : Menuiseries métal à rupteur de pont thermique; **HA** : Hygro A : Ventilation simple flux (type VMC) avec des bouches d'extraction hygroréglables ; **HB** : Hygro B : Ventilation simple flux (type VMC) avec des bouches d'extraction et des entrées d'air hygroréglables; **Cf An. 1** : Confère annexe 1





Annexe 1

**Le crédit d'impôt dédié au développement durable**

Dans le document ci-dessous, les travaux sont considérés réalisés à partir du 1<sup>er</sup> Janvier 2013. Pour plus de détail consultez les documents : <http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000022496542&cidTexte=LEGITEXT000006069577&dateTexte=20130101>  
<http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000021660790&cidTexte=LEGITEXT000006069576&dateTexte=20130101>

Pour un même logement que le propriétaire, le locataire ou l'occupant à titre gratuit affecte à son habitation principale, le montant des dépenses ouvrant droit au crédit d'impôt ne peut excéder, au titre d'une période de cinq années consécutives comprises entre le 1er janvier 2005 et le 31 décembre 2015, la somme de 8 000 € pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et de 16 000 € pour un couple soumis à imposition commune. Cette somme est majorée de 400 € par personne à charge au sens des articles 196 à 196 B. La somme de 400 € est divisée par deux lorsqu'il s'agit d'un enfant réputé à charge égale de l'un et l'autre de ses parents.

Le crédit d'impôt concerne les dépenses d'acquisition de certains équipements fournis par les entreprises ayant réalisé les travaux et faisant l'objet d'une facture, dans les conditions précisées à l'article 200 quater du code général des impôts. Cela concerne :

**1) L'acquisition de chaudières à condensation.**

Pour les chaudières à condensation, le taux du crédit d'impôt est fixé à 10 %.

**2) L'acquisition de matériaux d'isolation thermique**

Matériaux d'isolation thermique des parois opaques	Caractéristiques et performances
Planchers bas sur sous-sol, sur vide sanitaire ou sur passage ouvert	$R \geq 3.0 \text{ m}^2.\text{K/W}$
Murs en façade ou en pignon	$R \geq 3.7 \text{ m}^2.\text{K/W}$
Toitures terrasses	$R \geq 4.5 \text{ m}^2.\text{K/W}$
Rampants de toitures, plafonds de combles	$R \geq 6.0 \text{ m}^2.\text{K/W}$
Planchers de combles	$R \geq 7.0 \text{ m}^2.\text{K/W}$
Fenêtres ou portes-fenêtres (cas général)	$U_w \leq 1,7$ et $Sw^* \geq 0.36$
Fenêtres ou portes-fenêtres	$U_w \leq 1.3$ et $Sw^* \geq 0.30$ ou $U_w \leq 1.7$ et $Sw^* \geq 0.36$
Fenêtres en toiture	$U_w \leq 1.5$ et $Sw^* \geq 0.36$
Vitrages à isolation renforcée (vitrages à faible émissivité)	$U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ °K}$
Doubles fenêtres (seconde fenêtre sur la baie) avec un double vitrage renforcé	$U_w \leq 1.8$ et $Sw^* \geq 0.32$
Volets isolants caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé	$R > 0.22 \text{ m}^2 \text{ °K/W}$
Calorifugeage de tout ou partie d'une installation de production ou de distribution de chaleur ou d'eau chaude sanitaire	$R \geq 1.2 \text{ m}^2 \text{ °K/W}$
Porte d'entrée donnant sur l'extérieur	$U_d \leq 1.7 \text{ W/m}^2 \text{ °K}$

\* : Sw est le facteur solaire de la baie complète (châssis + vitrage) prise en tableau. Il traduit la capacité de la baie à valoriser le rayonnement du soleil gratuit pour le chauffage du logement.

Pour ces matériaux d'isolation thermique, le taux du crédit d'impôt est de 15 % pour les dépenses liées aux parois opaques et 10 % pour les dépenses liées aux ouvrants (fenêtres, portes-fenêtres, porte d'entrée, ...). Pour les travaux sur les ouvrants dans une maison individuelle, le crédit d'impôt s'applique que si d'autres travaux sont réalisés en même temps (cf conditions spécifiques rappelées au **6) majoration**).

**3) L'acquisition d'appareils de régulation de chauffage et de programmation des équipements de chauffage**

Les appareils installés dans une maison individuelle:

- Systèmes permettant la régulation centrale des installations de chauffage par thermostat d'ambiance ou par sonde extérieure, avec horloge de programmation ou programmateur mono ou multizone,
- Systèmes permettant les régulations individuelles terminales des émetteurs de chaleur (robinets thermostatiques),
- Systèmes de limitation de la puissance électrique du chauffage électrique en fonction de la température extérieure.
- Systèmes gestionnaires d'énergie ou de délestage de puissance de chauffage électrique

Les appareils installés dans un immeuble collectif :

- Systèmes énumérés ci-dessus concernant la maison individuelle
- Matériels nécessaires à l'équilibrage des installations de chauffage permettant une répartition correcte de la chaleur délivrée à chaque logement,
- Matériels permettant la mise en cascade de chaudières, à l'exclusion de l'installation de nouvelles chaudières,
- Systèmes de télégestion de chaufferie assurant les fonctions de régulation et de programmation du chauffage,
- Systèmes permettant la régulation centrale des équipements de production d'eau chaude sanitaire dans le cas de production combinée d'eau chaude sanitaire et d'eau destinée au chauffage.
- Compteurs individuels d'énergie thermique et répartiteurs de frais de chauffage

Pour tous ces appareils de régulation de chauffage et de programmation des équipements de chauffage, le taux du crédit d'impôt est de 15 %.





**4) L'intégration à un logement neuf ou l'acquisition d'équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable et de pompes à chaleur, dont la finalité essentielle est la production de chaleur.**

Équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable	Caractéristiques et performances	Taux CI
Équipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire et dotés de capteurs solaires : chauffe-eau et chauffage solaire	Capteurs solaires répondant à la certification CSTBat ou à la certification Solar Keymark ou équivalente	32 %
Équipements de chauffage ou de production d'eau chaude fonctionnant au bois ou autres biomasses dont le rendement énergétique doit être supérieur ou égal à 70 % pour lesquels la concentration en monoxyde de carbone doit être inférieure ou égale à 0,3%	Rendement $\geq 70$ % mesuré selon norme suivantes :	26 % si remplacement 15 % sinon
Poêles	norme NF EN 13240 ou NF D 35376 ou NF 14785 ou EN 15250	
Foyers fermés, inserts de cheminées intérieures	norme NF EN 13229	
Cuisinières utilisées comme mode de chauffage	norme NF EN 12815	
Chaudières au bois ou autres biomasses dont la puissance thermique est inférieure à 300 kW et dont le rendement est supérieur ou égal à 80% pour les équipements à chargement manuel, supérieur ou égal à 85% pour les équipements à chargement automatique	norme NF EN 303.5 ou EN 12809 Rendement $\geq 80\%$ (chargement manuel) Rendement $\geq 85\%$ (chargement automatique)	
Systèmes de fourniture d'électricité à partir de l'énergie solaire : énergie photovoltaïque	norme EN 61215 ou NF EN 61646	11 %
Systèmes de fourniture d'électricité à partir de l'énergie éolienne, hydraulique ou de biomasse	Néant	32 %
Équipements de chauffage ou de fournitures d'ECS (Eau chaude sanitaire) fonctionnant à l'énergie hydraulique	Néant	32 %
Pompes à chaleur géothermiques et pompes à chaleur air/eau utilisées pour le chauffage	COP $\geq 3,4$ selon EN 14511-2	26 % si géothermie 15 % sinon
Pompes à chaleur dont la finalité essentielle est la production d'ECS (Eau chaude sanitaire)	COP $\geq 2,5$ (PAC sur air extrait) et 2,3 (Autres cas) selon EN 255-3	26 %

Pour les dépenses effectuées entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2013, le taux du crédit d'impôt est celui indiqué dans le tableau ci-dessus. Les pompes à chaleur air-air sont exclues du dispositif de crédit d'impôt.

**5) Autres cas.**

- Pour les équipements de raccordement à certains réseaux de chaleur, le taux du crédit d'impôt est de 18 %.
- La réalisation, en dehors des cas où la réglementation le rend obligatoire, du diagnostic de performance énergétique ouvre droit à un crédit d'impôt avec un taux de 32 %. Pour un même logement, un seul diagnostic de performance énergétique ouvre droit au crédit d'impôt par période de cinq ans.
- Pour l'acquisition d'ascenseurs électrique a traction possédant un contrôle avec variation de fréquence dans un immeuble collectif, le taux du crédit d'impôt est de 15%.

**6) Majoration**

Majoration de 8 points (= Taux en % ci-dessus + 8) pour un logement achevé depuis plus de 2 ans si les travaux réalisés comportent au moins 2 des catégories suivantes :

- Isolation thermique des parois vitrées, de volets roulants ou de portes d'entrée donnant sur l'extérieur
- Isolation thermique des parois opaques (murs)
- Isolation thermique des parois opaques (toitures)
- Equipement de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable
- Equipement de production ECS utilisant une source d'énergie renouvelable

Ces majorations s'appliquent dans la limite d'un taux de 50% pour un même matériau, équipement ou appareil.

Pour une maison individuelle, le crédit d'impôt relatif à des travaux sur les ouvrants ne s'applique que si d'autres travaux appartenant à une catégorie ci-dessus sont réalisés en même temps.





## Attestation d'assurance


**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE  
CONTRAT : HA RCP0227574**
**LE PRENEUR D'ASSURANCE**

Souscripteur :  
MAISON DU DIAG  
RUE D'ISABY  
63420 IBOS

Assuré :  
MAISON DU DIAG  
RUE D'ISABY  
63420 IBOS

**LES CONDITIONS DE GARANTIE**

Catégorie :  
Assurances Professionnelles by Hiscox  
Diagnostiqueurs Immobilier

Juridiction et loi applicables :  
Monde entier hors USA / Canada

**ACTIVITES DE L'ASSURE**

L'assuré déclare exercer la profession énoncée les activités suivantes :

- Au titre du module Diagnostic immobilier :
- Assainissement autonome et privatif,
  - Contrôle périodique amiante,
  - Diagnostic amorce avant travaux ou démolition,
  - Diagnostic amorce avant vente,
  - Dossier technique amiante,
  - Diagnostic gaz,
  - Diagnostic termite,
  - Etat parasitaire,
  - Exposition au plomb (CREP),
  - Diagnostic Plomb avant travaux,
  - Loi Carrez,
  - Risques naturels et technologiques,
  - Diagnostic de performance énergétique,
  - Etat de l'installation intérieure de l'électricité,
  - Pré-conventionnés : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
  - Diagnostic sacroscieurs,
  - Diagnostic pollution de sol,
  - Diagnostic monovide de carbone,
  - Etat des lieux,
  - Diagnostic Technique SRII,
  - Diagnostic de risque d'infiltration au plomb dans les peintures (DRIF),
  - Diagnostic sécurité électrique,
  - Diagnostic Accessibilité,

Au titre du module Fic Pro :  
- Imposition relative au classement d'établissements de tourisme.

Adresse postale : 12, quai des Cayrols - CS 41177 - 38272 Bordeaux - Tél : 0610 50 28 10  
N° de dossier : 120277574  
Hiscox : 1, Quai 21, Hôtel, Louvre, ESCA BOX, 75001 Paris  
Siège social : 1, Quai 21, Hôtel, Louvre, ESCA BOX, 75001 Paris  
Numéro d'enregistrement au Registre : 6712031 - R.C.S Paris 506 727 681  
N° TVA Intracommunautaire FR000427091 - N° FCA 480964 - www.hiscox.fr  
Page 10

04072014 1715  
RCP0227574


**PERIODE DE VALIDITE**

La présente attestation est valable pour la période du 10 Septembre 2014 au 09 Septembre 2015.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (détails sur la base du questionnaire préalable d'assurance), des Conditions Générales N° RCI1006 et des modules n° DA0607, n° HISCO1007 "Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnostiqueurs Immobilier", n° RCE1006 et n° RCP1006.

Fait à Paris, le 04/07/2014  
Pour les Assureurs



## Attestation sur l'honneur

Je soussigné COUSTEAU Thomas de la société Maison du Diag atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

COUSTEAU Thomas

