

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivré le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

Mme Karine DIEE

Tél. : 06.28.28.65.31

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 821 515 665

Inscription au registre

des Mandats N° AF 23328.

MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE

(avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s) :

Noms : **DE PAOLI**

Date et lieu de naissance : **07/10/1933**

Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Passé

Professions :

Téléphone : **06 19 56 15 01**

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur

propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente

afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous

engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.

46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie

inférieure à 8 m².)

Prénoms :

Ille Carole

Divorcé / Passé

Demeurant :

Adresse mail :

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur

propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente

afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous

engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.

46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie

inférieure à 8 m².)

Ille Carole

ETAÏN

Régime matrimonial :

communautaire

Demeurant :

Adresse mail :

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur

propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente

afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous

engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.

46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie

inférieure à 8 m².)

CANDAU

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

CASTEIDE

Séquestre :

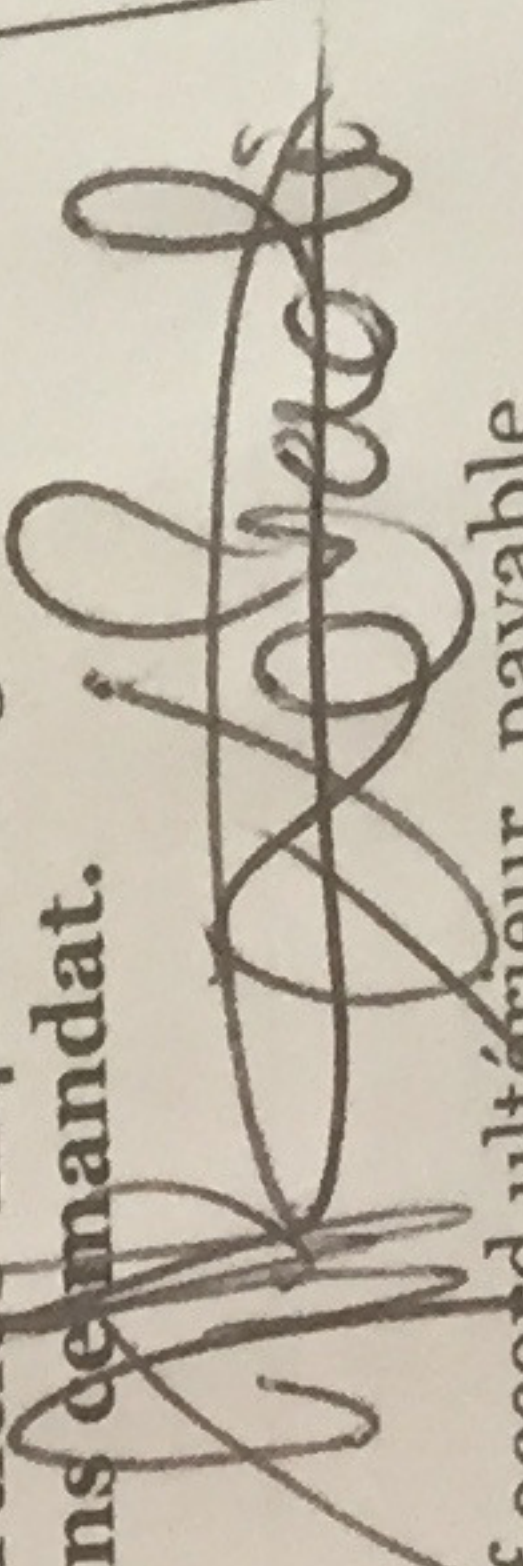
La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : **Prix Fixe' vendeur**

Signature client :



Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) **670 329,00 €**, ~~6000 € TTC forfaitaires~~ **soixante dix mille euros**

(Lettres) **soixante dix mille euros**

Dont le Prix net propriétaire(s) : **610 000 €** ~~6000 € TTC forfaitaires~~ **soixante dix mille euros**

Honoraires : nos honoraires fixés à **6000 € TTC forfaitaires**, seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les

deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts..)

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **6000 €**, (lettres) : **six mille euros**.

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54

Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim.fr

e-mail: contact@abafim.com