



Syndicat Mixte  
des 3 Vallées

Madame DUBERT MONIQUE  
A LA GARENNE  
32300 LAGARDE-HACHAN

**Service :** assainissement non collectif  
**Objet :** Rapport de visite – contrôle de fonctionnement  
**Date :** 7 octobre 2020  
**N° dossier :** 1875 (à rappeler dans toute correspondance)

Madame DUBERT,

Un agent du Syndicat s'est rendu le 21/09/2020 à votre immeuble situé au lieu-dit "A LA GARENNE" sur la commune de LAGARDE-HACHAN. Il a procédé à l'expertise de votre unité d'assainissement non collectif ; il a notamment vérifié le fonctionnement des divers ouvrages recensés et s'est assuré que l'entretien que vous apportez à ces ouvrages est suffisant pour assurer une épuration optimale des eaux usées domestiques.

Je vous transmets par conséquent le rapport de visite qui doit réglementairement vous être remis au terme de cette expertise. Je vous conseille vivement de prendre connaissance de ce document et de le conserver soigneusement : il vous sera réclamé en cas de vente de l'immeuble concerné.

Les conclusions du Service Public d'Assainissement Non Collectif sont les suivantes :

- **La remise aux normes de l'installation d'assainissement aurait dû survenir dans un délai de 4 ans suivant l'émission de l'avis défavorable du 13/09/2011 (article L1331-1-1 du Code de la Santé Publique).**
- **A l'issue de la vente de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.**
- **Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.**
- **Vous déversez tout ou partie de vos eaux usées non épurées dans le domaine public. L'administration est donc en droit de réclamer, à tout moment, la cessation immédiate de cette situation.**
- **Vous voudrez bien procéder, préalablement à la vente, à la vidange de votre ouvrage de prétraitement (). Pour ce faire, vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.**

Mes agents se tiennent à votre disposition afin de vous apporter toute information nécessaire à la bonne compréhension de votre dossier et notre mission réglementaire.

Je vous prie d'agréer, Madame DUBERT, l'expression de mes sincères salutations.

Le Président  
Etienne SAVARY

Informations générales

Dossier numéro : 1875

Date du contrôle	21/09/2020	Origine du contrôle	Appel téléphonique	Date d'avis de passage :				
Habitation	Adresse	A LA GARENNE						
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.	
	CP	32300	BP					
	Commune	LAGARDE-HACHAN	Complément ville					
	Référence cadastrale		ZK 179					
Propriétaire	Type							
	Date de début		Date de fin					
	Civilité, Nom, prénom	Madame DUBERT MONIQUE						
	Complément de nom ou conjoint							
	Adresse	A LA GARENNE						
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.	
	Code postal	32300	Boîte postale					
	Commune	LAGARDE-HACHAN	Complément ville					
	Téléphone(s)	06 41 49 48 44						
	Fax		Mail		dubertmonique32300@gmail.com			
	Payeur équivalent redevance		<input type="checkbox"/>					
	Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom	Madame DUBERT MONIQUE					
		Téléphone(s)	06 41 49 48 44					
Fax			Mail		dubertmonique32300@gmail.com			
Remarque								

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Demandeur (si différent du propriétaire)	Notaire
Personne(s) rencontrée(s)	Propriétaire
Observations	

Déclencheur

Civilité, Nom Prénom	Maître CALMELS-SENTENAC FRANCOISE	Complément nom	
Mail	scpcalmels-pelichy@notaires.fr	Fax	05.62.66.76.84

## Caractéristiques de l'habitation

Année de construction du logement : Date de réalisation de la filière ANC : 1985	Type : Résidence principale	Consommation d'eau annuelle :	m <sup>3</sup>
Nombre de Chambres : 3 Nombre de pièce(s) principale(s) : 4	Nombre d'occupants : 1 Nombre Equivalent Habitant : 4		

## MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

### Caractéristiques du terrain et son environnement

• Superficie totale de la parcelle : 2500 m <sup>2</sup>	
• Surface disponible ANC : m <sup>2</sup>	
• Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Pente du terrain recouvrant le traitement : Moyenne Commentaires :	
• Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ? o Est-il destiné à la consommation humaine ? o <b>Si oui</b> , distance par rapport au dispositif de traitement : m o Est-il déclaré ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur un terrain mitoyen ? o Est-il destiné à la consommation humaine ? o <b>Si oui</b> , distance par rapport au dispositif de traitement : m o Est-il déclaré ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Commentaires sur le terrain et son environnement :	

### Habitation

• Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/>	
• <b>Modification(s) constatée(s) de la filière ?</b> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) Précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• <b>Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?</b> Précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• <b>Modification de l'aménagement du terrain ?</b> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

## Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
<b>Filières traditionnelles</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	<b>Filières agréées</b>  <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : Installation composée d'une fosse septique de 1500 litres. Le trop plein de fosse et les eaux ménagères brutes se déversent dans le fossé bordant la voie communale (rejet sec lors du contrôle).	

La collecte des eaux usées	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? <ul style="list-style-type: none"> <li>o Commentaires :</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>L'écoulement se fait-il correctement ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'odeurs ? <ul style="list-style-type: none"> <li>o , citer leur localisation :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'un siphon disconnecteur ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?

## Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Type de prétraitement</b> : Fosse septique <b>volume</b> : 1500? m<sup>3</sup></li> <li><b>Matériau</b> : Béton</li> <li>Le dimensionnement est-il adapté ?</li> <li><b>Equipement(s) de prétraitement existant(s)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Bac à graisse</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s)</li> <li><input type="checkbox"/> Préfiltre</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Type d'eaux usées collectées</b> : Eaux vannes</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Le regard du prétraitement est-il affleurant ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>L'ouvrage est-il accessible ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Le tampon est-il accessible ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Le tampon est-il verrouillé ? <ul style="list-style-type: none"> <li>o Si oui, préciser :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...), préciser :</li> <li>Etat de corrosion : Avancée</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'odeurs ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Taux d'accumulation des boues ? %</li> </ul>	
<b>Commentaires sur le prétraitement</b> : Fosse septique de 1500 litres (?). Corrosion importante du regard en béton de la fosse.	
<b>Vidange du prétraitement</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vidange effectuée ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Date de la dernière vidange : 06/04/2020 Fréquence :</li> <li>Justificatif de vidange disponible ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Volume vidangé ? 1.5 m<sup>3</sup></li> <li>Vidange effectuée par le particulier : <input type="checkbox"/> Vidange effectuée par un agriculteur : <input type="checkbox"/></li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Nom/Raison sociale du vidangeur</b> : CENAC JEAN CLAUDE</li> <li>Destination des matières de vidange : Station d'épuration d'AUCH</li> </ul>	
Commentaires sur la vidange :	
<b>Ventilation</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Type de ventilation ? Absence de ventilation</li> <li>Fonctionnement correct de la ventilation ? <ul style="list-style-type: none"> <li>o Si non, préciser :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Diamètre de la ventilation : mm</li> <li>Remontée au faîtage ?</li> <li>Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Commentaires sur la ventilation : Absence de ventilation de fosse.	

## Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Type de traitement</b> : Absence de système de traitement</li><li>• surface : m<sup>2</sup> Longueur : m (ml) Largeur : m</li><li>• Présence de :<ul style="list-style-type: none"><li>○ Regard de répartition : <input type="checkbox"/></li><li>○ Regard de bouclage : <input type="checkbox"/></li><li>○ Regard de contrôle : <input type="checkbox"/></li></ul></li></ul>	
• Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <ul style="list-style-type: none"><li>○ Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :</li></ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le traitement : Absence de système de traitement.	

## Rejet des effluents

<b>Descriptif</b> <b>Type de rejet</b> : Milieu hydraulique superficiel <b>Nature des eaux rejetées</b> : Eaux prétraitées + eaux brutes
--

<b>Si rejet vers le milieu superficiel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Nature de l'exutoire</b> : Fossé bordant la route ou le chemin communal(e)</li><li>• Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? Sec</li><li>• Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ?</li></ul>	
Commentaires sur le rejet en milieu superficiel : Rejet vers le fossé bordant la voie communale. Rejet sec lors du contrôle.	

## AVIS TECHNIQUES

Remarques de l'utilisateur	
----------------------------	--

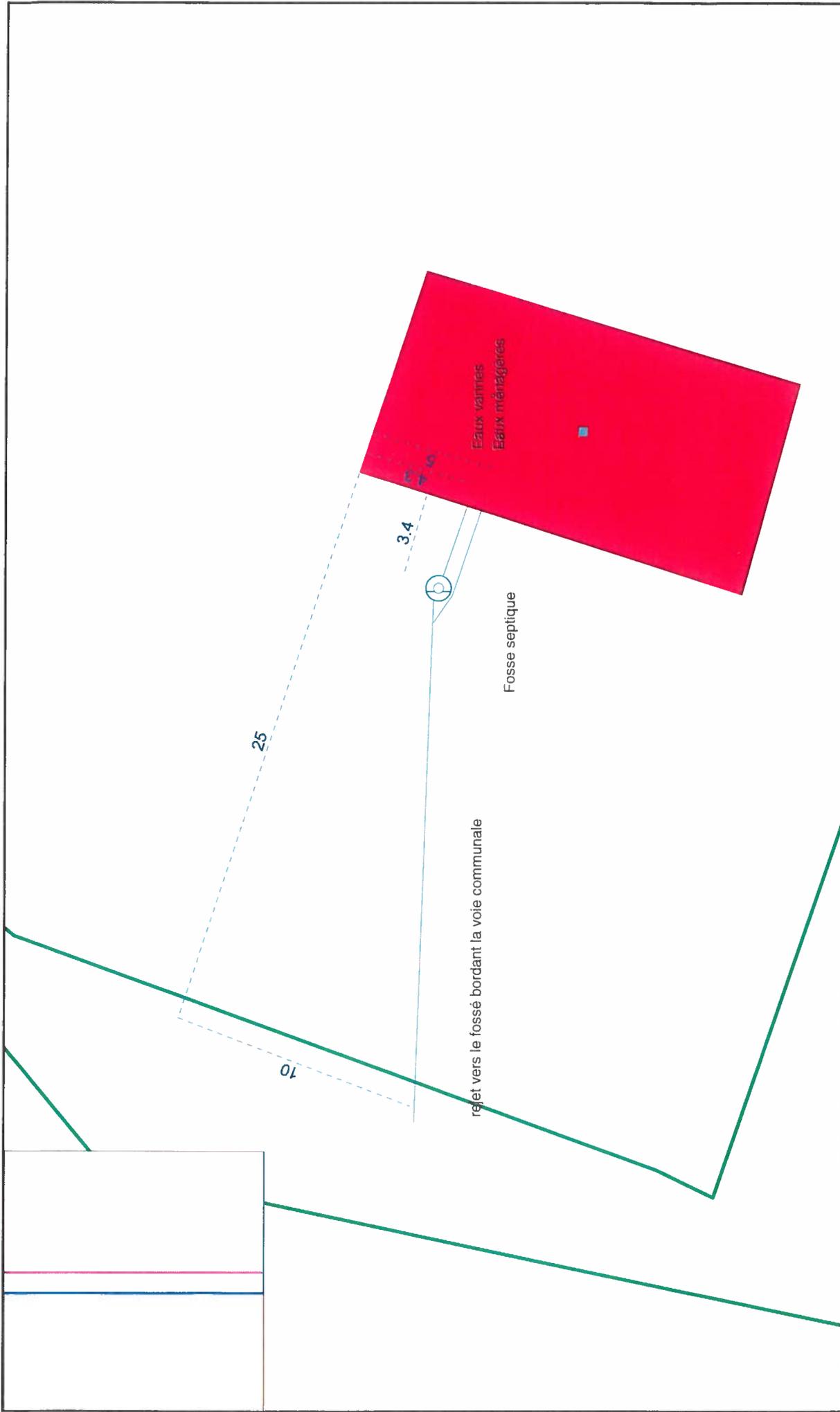
<b>Service de contrôle</b>	
Nom du service	Syndicat Mixte des 3 Vallées
Adresse	1 PLACE CARNOT CP : 32260 Commune : SEISSAN
Téléphone	05 62 05 99 64

<b>Proposition d'avis du contrôleur</b>	Défavorable
<p>Commentaires : Installation non conforme car incomplète, avec contact possible avec des eaux usées non traitées. La mise en conformité consistera à la réfection totale de la filière après vidange et dépose de la fosse septique existante.</p> <p>Procédure de remise aux normes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mise en oeuvre préalable d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisée par un bureau d'étude (articles 11 et 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5).</li><li>- L'intégralité de la filière d'assainissement non collectif devra être créée, après vidange puis dépose ou remblaiement des ouvrages existants.</li><li>- Les ouvrages susceptibles d'être mis en place sont listés sur le site <a href="http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html">http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html</a> ou disponibles au Syndicat.</li></ul>	
Date : 25/09/2020 - Nom et signature du contrôleur : CRESPON	

<b>Fonctionnement et impact du dispositif</b>	
<b>Zone à enjeux sanitaires</b> : Non	<b>Zone à enjeux environnementaux</b> : Non
<b>Installation</b> : Présente	
<b>Défaut de structure</b> : Défaut de sécurité sanitaire Danger pour la santé des personnes (article 4 cas a) * Travaux obligatoires sous 4 ans * Travaux dans un délai de 1 an si vente Contact possible avec des eaux usées non traitées.	
<b>Dysfonctionnement</b> : Installation incomplète Article 4 cas c) : Travaux dans un délai de 1 an si vente	
<b>Entretien / Usure</b> : Aucun défaut	
<b>Conclusion</b> : Non conforme	

<b>Avis du responsable du service de contrôle</b>	Défavorable
<p>Commentaires : La remise aux normes de l'installation d'assainissement aurait dû survenir dans un délai de 4 ans suivant l'émission de l'avis défavorable du 13/09/2011 (article L1331-1-1 du Code de la Santé Publique).          A l'issue de la vente de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.</p> <p>Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.</p> <p>Vous déversez tout ou partie de vos eaux usées non épurées dans le domaine public. L'administration est donc en droit de réclamer, à tout moment, la cessation immédiate de cette situation.</p> <p>Vous voudrez bien procéder, préalablement à la vente, à la vidange de votre ouvrage de prétraitement (). Pour ce faire, vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.</p>	
Date : 25/09/2020 - nom et signature du responsable du service en charge du contrôle : GRENARD	





**DUBERT MONIQUE**

A LA GARENNE 32300 LAGARDE HACHAN



1875

Echelle : 1/200

Réalisé par : AC

Imprimé le 25/09/2020