

Reçu en mains propres le 10/10/20



ABAFIM



SARL au capital de 30 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000€ - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : LAUFBAUM Nathalie

Demeurant : 1475 route du Houssa 40 110 Villenave.

Reconnaissent avoir visité le par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien ci-après désigné (désignation + adresse) : maison années 60 sur 4970 m² à Castelnau Rivière Basse 65700. (AF. 23364)

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

| | | |
|---------------------------------------|---------|---|
| Prix net vendeur : | 90 000 | € |
| Commission d'agence : | 10 000 | € |
| Prix total honoraires inclus : | 100 000 | € |

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 5000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 95000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes le 9.10.2020

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour des présentes conditions)

Lu et approuvé - Bon pour des présentes conditions.
P.O. du BRINGUERET Pierre
du BRINGUERET Alain

Aboutissement de la vente d'une maison sise 32 rue Gambetta, 40990 Saint-Paul-lès-Dax, dont le compromis de vente a été signé le 11/08/2020, qui financera l'acquisition du bien sis 10 Cami de Moundi, 65700 Castelnau-Rivière-Basse.



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° *23364*, en date du *19/01/2020* conféré par *Mme DESOBRE Joëlle, A. BRINGUERET Alain* pour la vente du bien :

et A. BRINGUERET Pierre.
Maison située au chemin de Fondi 65700 CASTELNAU RIVIQUE BASSE
Cadastre B.M (1905 m²) + B.12 (1788 m²) + B.574 (1278 m²)

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme []

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à *127 000* Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de *115 000* Euros et nos honoraires d'agence de *12 000* Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à *100 000* Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de *90 000* Euros et nos honoraires d'agence de *10 000* Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le *6/6/2020*, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)

«Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat
Joëlle Desobry
P.O. Mr BRINGUERET Pierre
P.O. Mr BRINGUERET Alain.

Le mandataire Abafim

«Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

