

Reçu en mains propres le 10/10/20



# ABAFIM



SARL au capital de 30 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000€ - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : LAUFBAUM Nathalie

Demeurant : 1475 route du Houssa 40 110 Villenave.

Reconnaissent avoir visité le par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien ci-après désigné (désignation + adresse) : maison années 60 sur 4970 m<sup>2</sup> à Castelnau Rivière Basse 65700. (AF. 23364)

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	90 000	€
<b>Commission d'agence :</b>	10 000	€
<b>Prix total honoraires inclus :</b>	100 000	€

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 5000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 95000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes le 9.10.2020

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

Pour ABAFIM  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour des présentes conditions)

*Lu et approuvé - Bon pour des présentes conditions.*  
P.O. par BRINGUERET Pierre  
du BRINGUERET Alain

Aboutissement de la vente d'une maison sise 32 rue Gambetta, 40990 Saint-Paul-lès-Dax, dont le compromis de vente a été signé le 11/08/2020, qui financera l'acquisition du bien sis 10 Cami de Moundi, 65700 Castelnau-Rivière-Basse.



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° *23364*, en date du *19/01/2020* conféré par *Mme DESOBRE Joëlle, A BRINGUERET Alain* pour la vente du bien :

*et M. BRINGUERET Pierre.*  
*Maison située au chemin de Fondi 65700 CASTELNAU RIVIQUE BASSE*  
*Cadastre B.M (1905 m<sup>2</sup>) + B.12 (1788 m<sup>2</sup>) + B.574 (1278 m<sup>2</sup>)*

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme []

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à *127 000* Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de *115 000* Euros et nos honoraires d'agence de *12 000* Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à *100 000* Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de *90 000* Euros et nos honoraires d'agence de *10 000* Euros, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le *6/6/2020*, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)

«Bon pour avenant au mandat»

*Bon pour avenant au mandat*  
*Joëlle Desobry*  
 P.D. M. BRINGUERET Pierre  
 P.D. M. BRINGUERET Alain.

Le mandataire Abafim

«Avenant au mandat accepté»

*Avenant au mandat accepté*

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

