

21 FEV. 2019

Demande de permis de construire
Mr Gongalves Soares

*6 rue Guynemer
65100 Lourdes*

Notice Descriptive

Situation de l'opération :

Immeuble composé de 3 appartements et 4 garages, rue Guynemer à LOURDES 65100
Propriété de Mr SOARES André Références cadastrales : Parcelles N° 64 - Section CO

Objet de l'opération :

Le projet consiste à la modification des ouvertures du RDC, le remplacement des menuiseries, l'agrandissement de 10m² par étage et le ravalement de façade

Intégration au site :

Le projet est situé sur la rue Guynemer, au milieu d'habitations, immeubles et maisons.
L'immeuble est composé de deux niveaux. Un RDC servant de garage et un étage où actuellement appartements "insalubres" occupent le plateau.
L'immeuble est réalisé en maçonnerie traditionnelle et enduit d'un ton beige clair. L'ensemble des menuiseries existantes sont en PVC blanc. La toiture est de type traditionnelle mais non aménagée. La couverture est en tuiles rouges. Les planches de rives et les sous-faces de toit sont en PVC blanc. Tous les éléments de construction seront conformes aux documents joints lors de l'acquisition du terrain (PI sur l'eau, Ep, assainissement, etc).
L'utilisation de matériaux actuels lui permettront de s'intégrer au mieux à l'environnement.

L'agrandissement sera réalisé en continuité architecturale et de construction similaire à l'existant

RT 2012 :

L'extension de 10m² habitable n'est pas assujettie à la RT 2012

Assainissement :

Les travaux n'auront pas d'impact sur le raccordement au tout à l'égout

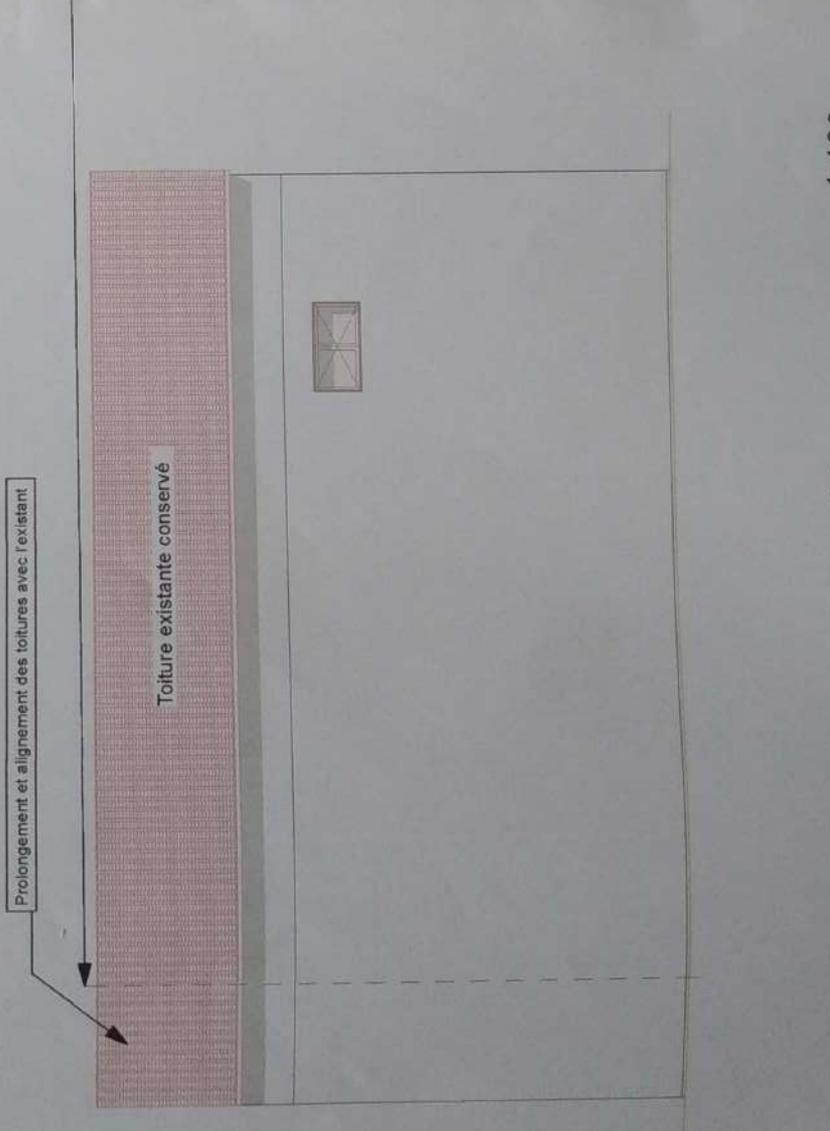
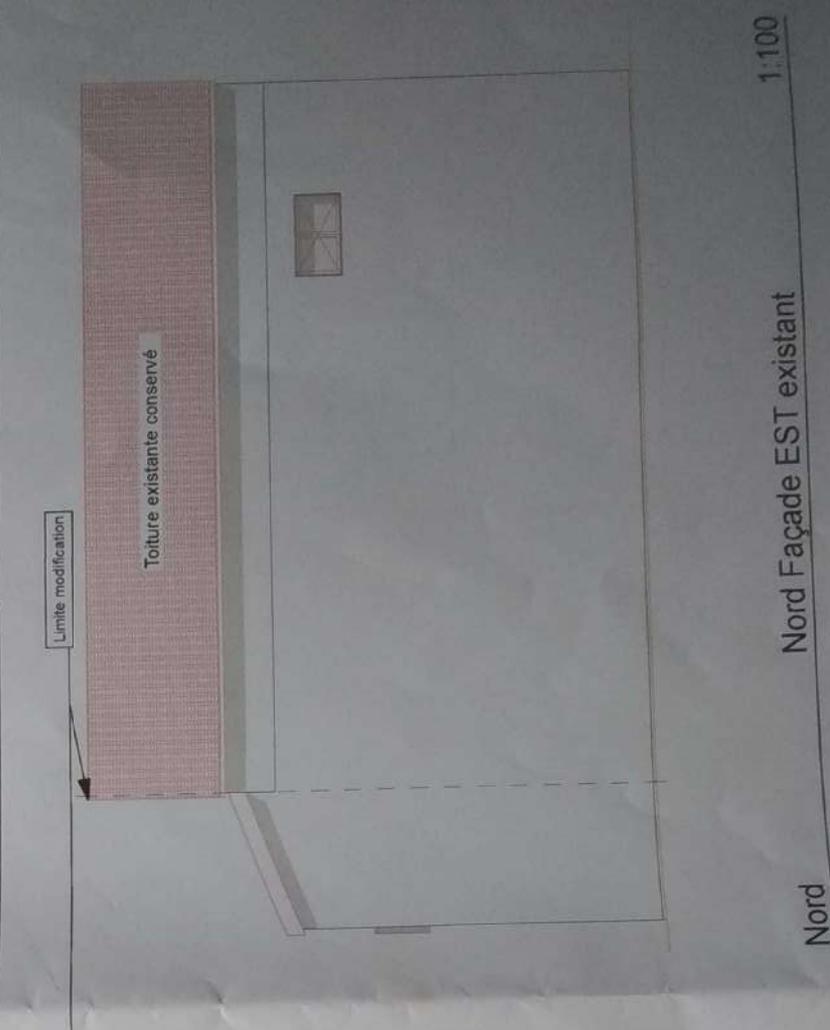
Extension de la toiture existante jusqu'à la limite de propriété

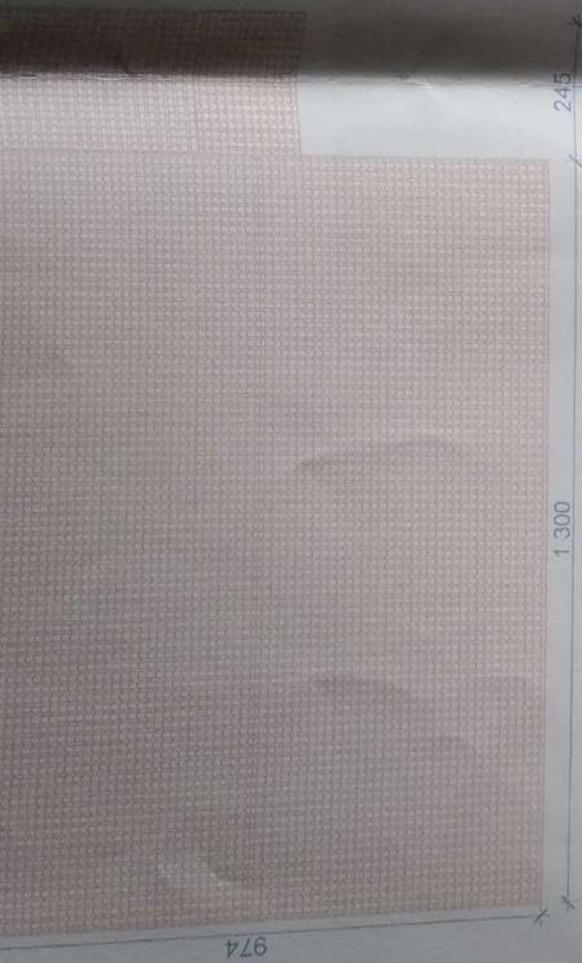


Modification de toutes les ouvertures du RDC et du R+1

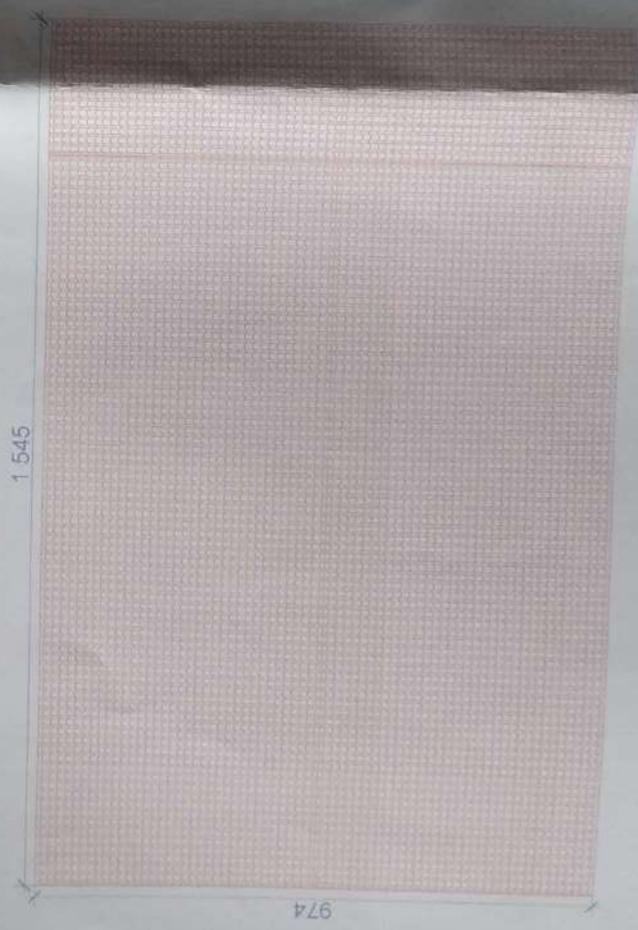


Modification de toutes les ouvertures du RDC et du R+1

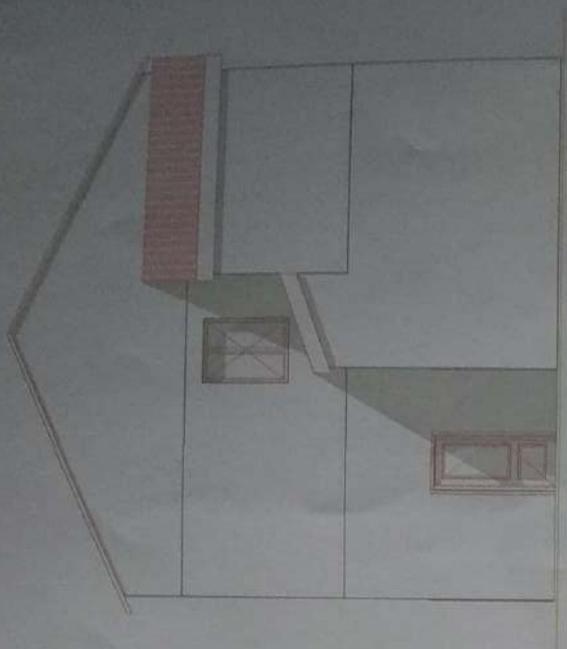




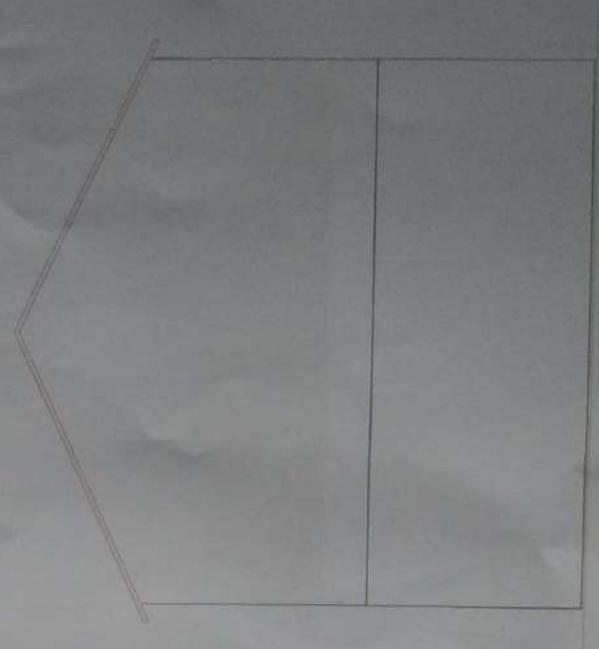
3. Toiture existante 1:100



3. Toiture projet 1:100



Est Façade SUD existant 1:100



Est Façade SUD projet 1:100

Limite de propriété SUD

Limite de propriété OUEST
Domaine public

Limite de propriété NORD

Limite de propriété EST

Branchement ENEDIS

Accès
Appart &
garage n°1

Accès
Appart &
garage n°2

Accès
Appart &
garage n°3

Accès
Garage n°4

Branchement AEP

Rue Guynemer

