



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° 2006 - D 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2008  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Reçu ce jour  
 en main propre

Le soussigné : Mr Guy MAIGNE

Demeurant : Lagarosse 31230 COUEILLES

Reconnais~~sent~~ avoir visité le 17/02/2020 à 15H30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF23410** ci-après désigné (désignation + adresse) :

**Maison avec vue, calme située chemin de la prade 31160 CABANAC-CAZAUX sur un terrain de 2425 m<sup>2</sup> section cadastrale A780**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** 150 000 € ( cent cinquante mille euros )  
**Commission d'agence :** 16 000 € ( seize mille euros )  
**Prix total honoraires inclus :** 166 000 € ( cent soixante six mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **8300€**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de ~~166 000 €~~ **157700 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Le 29/04/2020

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé. Bon et acceptation des présentes conditions*  
 Guy MAIGNE

(1) Condition suspensive :

**Pour ABAFIM**

**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé. Bon pour acceptation des présentes conditions*  
 Laurent GUIRAUD

... PAIEMENT CASH

*N.S.*

*3 lignes corrigées*

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60