



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Kevin PAYET

Demeurants :

Reconnaissent avoir visité le **15/05/2020** à **13h** par l'intermédiaire de
l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 23411** ci-après désigné
Maison de ville

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
suivantes :

Prix net vendeur :	76 500	€
Honoraires d'agence :	8 500	€
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:	85 000	€

(en lettres : **quatre vingt cinq mille euros**)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **€**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **€**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
compter de la date du présent document.*

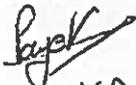
Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

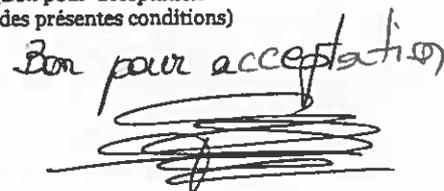
Fait à Tarbes, le 16/05/2020

L'acquéreur,
(Bon pour acceptation
des présentes conditions)


KP

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
(Bon pour acceptation
des présentes conditions)


Bon pour acceptation

(1) Conditions suspensives :

Acceptation du prêt

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél : 05.62.34.54.54 - - FAX: 05.62.34.66.60



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 23411 , en date du 06 / 02 / 2020
conféré par Mme FAURE Carine , pour la vente du bien :

Maison de ville située 6 rue Carnot 65 000 Tarbes

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 105 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 95 000 Euros et nos honoraires d'agence de 10 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 85 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 76 500 Euros et nos honoraires d'agence de 8 500 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 19 / 05 / 2020 , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :
Mots :
Chiffres :
Rayés nuls

