

Maître Patrick BERGERET



14, rue des bourdalats
B.P. 3
65140 RABASTENS DE BIGORRE
TÉLÉPHONE 05 62 96 60 11
TÉLÉCOPIE 05 62 96 62 30
E-mail : h-p.bergeret@notaires.fr

Monsieur Fabrice NOTERMAN
Rue de la Brouchettere 52
CHARLEROI (6000)
BELGIQUE

ÉTUDE FERMÉE LE SAMEDI

Le 14 décembre 2020

N/Réf : PB NOTERMAN - VENTE GUIGNARD

V/Réf :

Cher Monsieur,

Dans le cadre de l'affaire citée en référence, je vous précise que le montant des sommes dues au titre de cette acquisition se décompose de la manière suivante :

A PAYER

* Prix d'acquisition :	122 000,00 €
* Frais d'acte de vente :	9 940,00 €
* Frais d'acte de prêt :	1 050,00 €
* Prorata de taxe foncière :	40,00 €

TOTAL A PAYER :	133 030,00 €

A DEDUIRE

* Acompte versé sur le prix et les frais :	- 300,00 €
* Prêt Banque Postale à recevoir :	-106 000,00 €

TOTAL A DEDUIRE :	-106 300,00 €

SOMME RESTANT A PAYER : **26 730,00 €**

Je vous remercie en conséquence de bien vouloir me faire parvenir cette somme sur le compte de l'Etude, **uniquement** par virement bancaire avec l'indication du motif principal de l'opération (par exemple : prix de vente, provision sur frais, commission d'agence...) et les références du dossier.

J'attire votre attention sur le caractère obligatoire du virement (Article L. 112-6-1 du Code monétaire et financier) et sur le fait que les virements des particuliers par internet sont généralement plafonnés.

Dans tous les cas, il vous appartient de vérifier auprès de l'Etude que les fonds soient crédités sur le compte de l'Etude au plus tard la veille du rendez-vous.

A défaut, la signature de l'acte devra être reportée.

Vous souhaitant bonne réception des présentes et restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Cher Monsieur, en l'assurance de mes salutations distinguées.



Me Patrick BERGERET
Notaire Associé
65140 RABASTENS France